

OKTÓBER

TREND RIPOORT 2018

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	4
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	8
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	8
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	9
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	9
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	10
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	10
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	12
EURÓPAI RÉGIÓK	12
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	13
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	13
MELLÉKLETEK.....	14
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	14
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	15
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	17
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	18
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	18
a. Országos adatok	18
b. Budapesti adatok.....	19
c. Vidéki adatok.....	19
7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 20	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- OKTÓBERBEN A FŐVÁROSI HOTELEK TELJESÍTMÉNYE JAVULT A LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST. EZEK FORGALMA 12,6%-KAL NŐTT, MÍG A FŐVÁROSON KÍVÜLIEKNÉL A NÖVEKEDÉS +11,4%, A BALATONIAKNÁL +8,7% VOLT.
- AZ ÉV TIZEDIK HÓNAPJÁBAN BUDAPESTEN A SZÁLLODÁK KIHASZNÁLTSÁGA 77%, A BRUTTÓ ÁTLAG SZOBAÁR 27.429 Ft, A BRUTTÓ REVPAR 21.126 FT VOLT. AZ ELŐBBI 6,3%-KAL, AZ UTÓBBI 8,8%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT.
- OKTÓBER VÉGÉIG A HAZAI SZÁLLODÁK TELJESÍTMÉNYÉT FŐLEG AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLET HÚZTA. EZT IGAZOLJA, HOGY ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 4,4%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 2,1%-KAL, BUDAPESTEN A BELFÖLDI 15,1%-KAL, A KÜLFÖLDI 2,1%-KAL VOLT NAGYOBB A TAVALYINÁL. UGYANEZT MUTATJA A FORGALOM ALAKULÁSA IS. A SZÁLLODÁK ÖSSZES ÁRBEVÉTELE JANUÁR - OKTÓBER KÖZÖTT BUDAPESTEN 7,9%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁINKBAN 10,4%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 10,5%-KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST.
- A BALATONI RÉGIÓ SZÁLLODÁINAK TELJESÍTMÉNYE A NYÁRI SZEZON UTÁN, OKTÓBERBEN IS NAGYON JÓ VOLT. EZ AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLETNEK (OKTÓBER 23-I HOSSZÚ HÉTVÉGE, ŐSZI ISKOLAI SZÜNET) KÖSZÖNHETŐ (+7,4%). UGYANAKKOR A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 1,8%-KAL CSÖKKENT. A MÚLT ÉVHEZ HASONLÍTVÁ. A MEGHATÁROZÓ KÜLFÖLDI PACOK KÖZÜL EBBEN A HÓNAPBAN CSÖKKENT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA CSEHORSZÁGBÓL 5,1%-KAL, OROSZORSZÁGBÓL 6%-KAL, NÉMETORSZÁGBÓL 3,2%-KAL, AUSZTRIÁBÓL 1,7%-KAL.
- A SZÉP KÁRTYA FORGALOM ORSZÁGOS SZINTEN SZÁLLODÁINKBAN OKTÓBER VÉGÉIG 0,4%-KAL ELMARADT A TAVALYITÓL, DE OKTÓBERBEN KIEMELKEDŐEN, 10,8%-KAL NAGYOBB VOLT A 2017 OKTÓBERINÉL.
- JANUÁR – OKTÓBER KÖZÖTT LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL ÁTLAGOT MEGHALADÓ NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT AZ EGYESÜLT ÁLLAMOKBÓL (+12%), SPANYOLORSZÁGBÓL (+11,7%), ROMÁNIÁBÓL (+7%) CSEHORSZÁGBÓL (+4,3%). VISSZAESÉS VOLT LENGYELORSZÁGBÓL (-7,3%), FRANCIAORSZÁGBÓL (-3,1%), AUSZTRIÁBÓL (-1,6%), OROSZORSZÁGBÓL (-0,2%), OLASZORSZÁGBÓL (-1,3%).
- 2018 ELSŐ TÍZ HÓNAPJÁBAN A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 76,9%-A EURÓPÁBÓL, 13%-A ÁZSIÁBÓL, 8,7%-A AMERIKÁBÓL, 1,4%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL ÉS AZ EURÓPAI UNIÓBÓL EGYRÁNT 0,2%, ÁZSIÁBÓL 10,8% VOLT A NÖVEKEDÉS. UTÓBBI FŐLEG A 17,1%-OS KÍNAI, 16,6%-OS DÉL KOREAI, 15,5% -OS IZRAELI VENDÉGÉJSZAKA SZÁM BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBÉVÉTEL – OKTÓBER VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN AZ 5*-OS TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +6,4% NÖVEKEDÉSSSEL.

- A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA – A DÉL–DUNÁNTÚLI RÉGIÓ KIVÉTELÉVEL – MINDENÜTT NŐTT, A LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN +6,8%-KAL DÉL–ALFÖLDÖN. DÉL–DUNÁNTÚLON 1,6% CSÖKKENÉS MUTATKOZOTT.
- 2018 ELSŐ TÍZ HÓNAPJÁBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 7 HOTEL NYÍLT MEG 358 SZOBÁVAL, EBBŐL 4 DB BUDAPESTEN 287 SZOBÁVAL, 3 VIDÉKEN 71 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

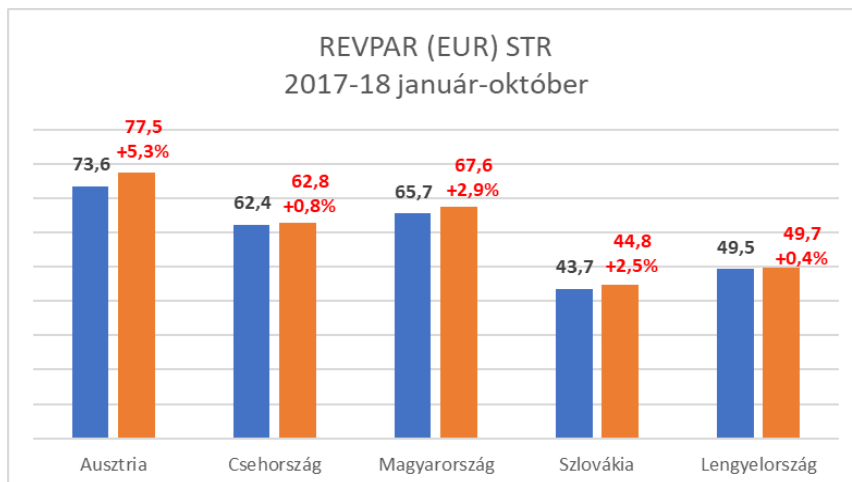
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS OKTÓBER (KSH)			
Országos	2017	2018	változás
5*	1 579	1 273	80,6%
4*	20 936	13 649	65,2%
3*	8 277	8 088	97,7%
Összes minősített	30 935	24 163	78,1%
Kategória nélküli	26 307	33 792	128,5%
Mindösszesen	57 242	57 955	101,2%

2018 októberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 57.955 (b.index: 101,2%), Budapesten 19.857 (b.index: 100,4%), a fővároson kívüli szállodákban 39.098 (b.index: 101,7%), a Balatoni régióban 9.727 (b.index: 104,4%) volt.

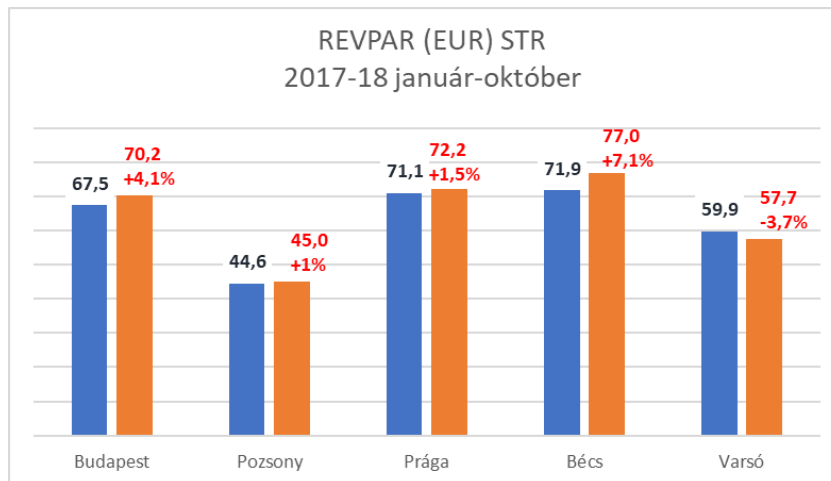
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2017	2018	
	jan.-okt.	b.index	
Vendégéjszaka (ezer)	19 188	19 785	103,1%
- összesen			
- belföldi	8 627	9 006	104,4%
- külföldi	10 560	10 779	102,1%
Szobafoglaltság (%)	60,3	62,5	2,2%pont
Bruttó átlagár (HUF)	20 047	20 849	104,0%
Bruttó REVPAR (HUF)	12 085	13 028	107,8%

2018 első tíz hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 3,1%-kal, Budapesten 3,5%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,8%-kal, a Balatoni régióban 0,6%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 62,5% (a bázisnál 2,2%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.849 Ft (b.index: 104%), bruttó REVPAR mutatója 13.028 Ft (b.index: 107,8%), a bruttó TREVPAR 21.970 Ft (b.index: 109,5%) lett a KSH adatbázisa szerint.

- Január – október között országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 227.568 millió Ft (b.index: 107,5%), összes bruttó forgalma 383.769 millió Ft (b.index: 109,2%) volt.
- A hazai szállodák október végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 67,6€-val a 2. helyen voltak Ausztria után, ahol ez 77,5€ volt.

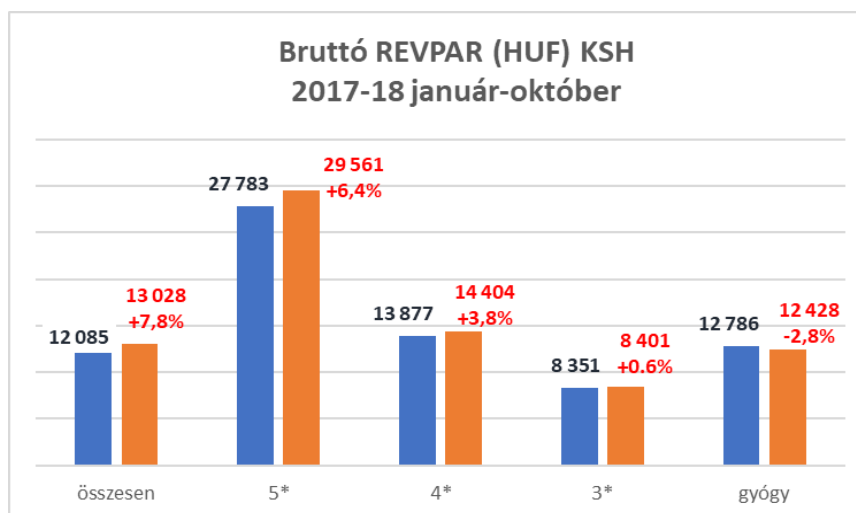


- Budapesten október végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 77% (a bázisnál 1,7%ponttal nagyobb), bruttó átlag szobaára 27.429 Ft (b.index: 106,3%), bruttó REVPAR mutatója 21.126 Ft (index: 108,8%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4* kategóriában 18.804 Ft (b.index:105,5%), a 3* kategóriában 12.185 Ft (b.index: 104,9%) volt.
- A fővárosi szállodák 126.553 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 110%), illetve 188.687 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 107,9%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 39,6%-a, a belföldi vendégéjszakák 10,2%-a, a külföldi vendégéjszakák 64,1%-a, az összes szállodai árbevétel 49,2%-a, szoba árbevétel 55,6%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 34%-a volt Budapesten.
- 2018 első tíz hónapjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 70,2€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján október végéig a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 195.082 millió Ft (b.index: 110,4%), bruttó szoba árbevétele 101.015 millió Ft (b.index: 104,6%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 50,8%-a, a szobaár bevételnek 44,4%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban október végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 57%, a bázisnál 1,2% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 16.786 Ft (b.index: 100,4%), bruttó REVPAR mutatója 9.576 Ft (b.index: 102,5%), bruttó szállásdíj bevétele 29.157 millió Ft (b.index: 100,1%), összes árbevétele 56.008 millió Ft (b.index: 110,5%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 12,8%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,6%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 66,3% volt a belföldi, 33,7% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 0,5%-kal csökkent, a belföldi 1,2%-kal emelkedett.
- Idén az első tíz hónapban országos szinten az 5*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (29.561 Ft) 6,4%-kal múlta felül a bázist.

Az 5* szállodák kihasználtsága 65,5% (-0,7%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 45.150 Ft (index: 107,6%) lett. A 4* kategóriában 69,7%-os szobafoglaltságot (+0,2%pont), 20.674 Ft bruttó szobaárát, (index: 103,6%), 14.404 Ft bruttó REVPAR-t (index:103,8%) értek el. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (8.401 Ft) 0,6%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 62,6% (0,1%ponttal kisebb a bázisnál), a 13.425 Ft bruttó átlag szobaár 0,8%-kal múlta felül a múlt évit.



- Október végéig gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 68,5% (-0,1%pont eltérés), a bruttó átlag szobaár 18.146 Ft (b.index: 97,4%), a bruttó REVPAR 12.428 Ft (b.index:97,2%) volt.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedéséhez az EUR/HUF árfolyamának gyengülése is hozzájárult. Ez az első tíz hónapban átlag 318,1 Ft, októberben 324 Ft volt a múlt évi 308,6, illetve 310 Ft-tal szemben, így a gyengülés mértéke október végéig 3,1%, októberben 4,5% volt a bázishoz képest.
- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 21.970 Ft volt (index:109,5%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban január – október között 15.045 millió Ft volt, ami a bázistól 0,4%-kal elmaradt. Ez a magyarországi hotelek 78.275 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 19,2%-át tette ki.

Októberben a hotelekben realizálódott SZÉP kártya forgalom 1.323 millió tett ki, ami 10,8%-kal nagyobb volt a bázisnál.

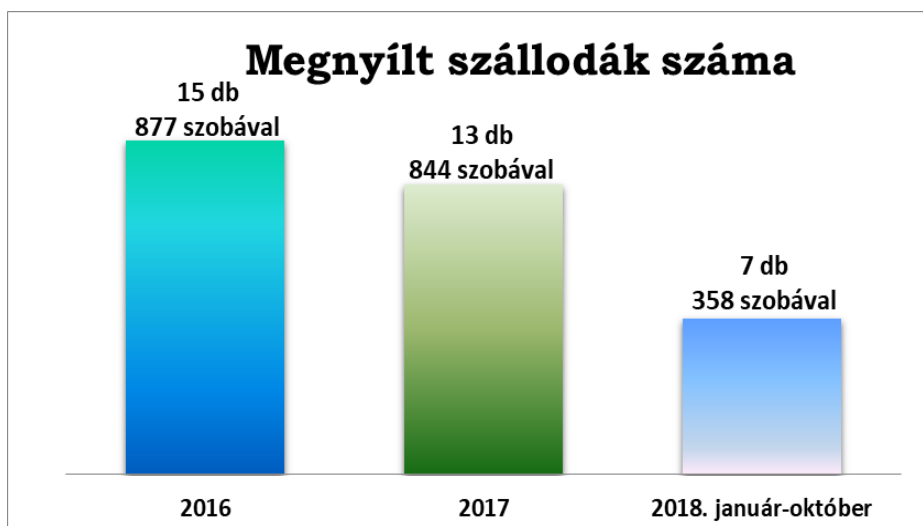
TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2018. jan.-okt. (1000-ben)		Bázis index
Németország	1 388	101,2%
Egyesült Királyság	761	101,7%
USA	678	112,0%
Csehország	634	104,3%
Oroszország	553	99,8%
Ausztria	549	98,4%
Olaszország	513	98,7%
Románia	393	107,0%
Lengyelország	368	92,7%
Spanyolország	368	111,7%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül október végéig növekedés volt a szállodai vendégéjszakák számában az amerikai (+12%), a spanyol (+11,7%), a román (+7%), a cseh (+4,3%), a brit (+1,7%) és a német (+1,2%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Ausztriából (-1,6%), Lengyelországból (-7,3%), Olaszországból (-1,3%) és Oroszországból (-0,2%).
- A szomszédos országok közül Ukrajnából (+36,5%), Romániából (+7%) volt a növekedés. Szlovákiából (-2,6%), Szerbiából (-3,7%), Ausztriából (-1,6%), Szlovéniából (-3,2%), Szlovákiából (-2,6%) visszaesés történt.
- Az európai országokból (amelyek részesedése 76,9%-os az összes külföldi vendégéjszakából) +0,2%, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 13%) 10,8%-os növekedés volt.

- Január – október között szállodáinkban a vendégéjszakák száma Dél-Alföldön 6,8%-kal, Közép-Dunántúlon 6,1%-kal, Észak-Magyarországon 4%-kal, a Balatoni régióban 0,6%-kal, a Tisza-tónál 0,7%-kal, a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 4%-kal, Észak Alföldön 4,2%-kal, Nyugat-Dunántúlon 1,2%-kal nőtt, Dél Dunántúlon 1,6%-kal csökkent.
- Október végéig Európában a szállodák szobafoglaltsága (73,4%) 0,8%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (112,6€) 2,2%-kal, a nettó REVPAR (82,7€) 3,5%-kal nagyobb lett a múlt évinél.
- Január – október között Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 0,8% ponttal javulva 67,7% lett. A nettó átlag szobaár (83,1€) 6,4%-kal, a nettó REVPAR mutató (56,2€) 7,7%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát – 13.644 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- 2018-ban január – október között országos szinten összesen 7 hotel nyílt meg 358 szobával, ebből 4 db Budapesten 287 szobával, 3 vidéken 71 szobával.



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2018 októberében összesen 57.955 szobából állt, ami 713 szobával, 1,2%-kal nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.273, a 4*-ban 13.649, 3*-ban 8.088 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2018 tizedik hónapjában a hazai szállodai kapacitás 41,6%-a, 24.163 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 21,9% csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* kategóriában 8 (372 szoba), a 2* kategóriában összesen 30 szálloda (1.421 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 19,4%-kal, 4*-ban 34,8%-kal, 3*-ban 2,3%-kal csökkent a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.601 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évvel azonos volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

Budapesten októberben összesen 19.857 szállodai szobát üzemeltettek, ez 0,4%-kal meghaladja a bázist.

- A fővárosban a 4* és a 3* kategóriában 4.751, illetve 1.972 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4*-ban 41%-kal, a 3*-ban 19,3%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5* kategóriában a KSH nem közölt adatot, mert 3 alá csökkent a minősített hotelek száma. Októberben a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 6.908 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 34,8%-át tette ki.
- A fővároson kívüli szállodákban októberben összesen 38.098 szoba, a múlt évinél 1,7%-kal nagyobb volt. Itt a 4*-ban 8.898, a 3* kategóriákban 6.541 szoba minősítése történt meg a HSU

rendszerben. Az 5* kategóriára vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 30,9%-kal, csökkent, 3*-ban 2,3%-kal nőtt a minősített szobák száma. Októberben a **működő szállodai szobák 45,3%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**

- **A Balatoni régióban az év tizedik hónapjában összesen 9.727 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyival azonos volt. A 4* kategóriában 2.482 (bázis i. 70,7%), a 3*-ban 2.454 szoba (bázis i. 98,9%) volt. A minősített szobák száma elérte a 5.481-et (bázis i. 98,9%), ami az összes szállodai szoba 56,3%-át tette ki.**

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018 január – október között a **hazai szállodákban összesen 19.785 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 3,1%-kal nagyobb a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 9.006 ezer – száma 4,4%-kal, a külföldieké – 10.779 ezer – 2,1%-kal nőtt.**
- **Október végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 62,5% volt, ez 2,2% ponttal meghaladta a bázist.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 20.849 Ft-ot tett ki, ami 4%-kal nagyobb a 2017 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 318,1 Ft volt, ami a bázisnál 3,1%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket javította.**
- **A bruttó REVPAR 13.028 Ft lett, ami a múlt évinél 7,8%-kal nagyobb.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 65,5% (ami a bázisnál 0,7%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 45.150 Ft (bázis i. 107,6%), a bruttó REVPAR 29.561 Ft (bázis i. 106,4%) volt. A 4* kategóriában a szobafoglaltság 69,7% (ami a bázisnál 0,2%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 20.674 Ft (bázis i. 103,6%), a bruttó REVPAR 14.404 Ft (bázis i. 103,8%) lett. A 3* szállodák 62,6% foglaltságot (a bázisnál 0,1% ponttal kisebb), 13.425 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 100,8%), 8.401 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 100,6%) értek el.**
- **A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 68,5% (a bázissal 0,1%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 18.146 Ft (bázis i. 97,4%), a bruttó REVPAR 12.428 Ft (bázis i. 97,2%) lett.**
- **Október végéig a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 21.970 Ft (bázis i. 109,5%) volt.**
- **Októberben országos szinten a szállodák kihasználtsága 63,2% (a múlt évinél 3%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 22.458 Ft (bázis i. 107,2%), a bruttó REVPAR 14.182 Ft (bázis i. 112,5%) lett. A belföldi vendégéjszakák száma 8,5%-kal, a külföldieké 1,2%-kal múlta felül a tavalyit.**

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- **A KSH adatai szerint 2018-ban január – október között Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 7.825 ezer volt, ami a bázist 3,5%-kal meghaladta. Ezen belül a belföldieké 915 ezer (bázis i. 115,1%), a külföldieké 6.910 ezer (bázis i. 102,1%) volt.**

- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 39,6%-a, a belföldiek 10,2%-a, a külföldiek 64,1%-a realizálódott a fővárosi hotelekben október végéig.
- Január - október között a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 77%, a bázisnál 1,7%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 27.429 Ft (bázis i. 106,3%), a bruttó REVPAR 21.126 Ft (bázis i. 108,8%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4*-ban a szobafoglaltság 0,1%pontot javulva 80,6%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 27.429 Ft (bázis i. 16,3%), a bruttó 18.804 Ft REVPAR (bázis i. 105,5%) lett. A 3* kategóriában a 77,2% szobafoglaltság 0,5% ponttal javult, a 15.780 Ft átlag szobaár 4,1%-kal, a 12.185 Ft bruttó REVPAR 4,9%-kal haladja meg a bázist. 5* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.
- Októberben a fővárosi szállodák átlag szobafoglaltsága 81,7% (a múlt évinél 3,6%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 30.416 Ft (bázis i. 112,7%), a bruttó REVPAR 24.842 Ft (bázis i. 117,9%) volt. A belföldi vendégéjszakák száma 19,8%-kal, a külföldieké 0,2%-kal múlta felül a tavalyit.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Október végéig a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 3.579 ezer, a bázisnál 0,6%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.374 ezer) 1,2%-kal meghaladta a tavalyit, a külföldieké (1.205 ezer) 0,5%-kal elmaradt attól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 33,7%-át töltötték külföldi, 66,3%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága január - október között 57% volt, ami a bázisnál 1,2% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 16.786 Ft (bázis i. 100,4%), a bruttó REVPAR 9.576 Ft (bázis i. 102,5%) lett.
- Októberben a régió szállodáinak átlagos kihasználtsága 50,5% (a múlt évinél 1,6%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 15.541 Ft, (bázis i. 98,7%), a bruttó REVPAR 7.848 Ft (bázis i. 102%) volt. Ebben a hónapban a belföldi vendégéjszakák 7,4%-kal több volt, mint a bázisban, de a külföldi 1,8%-kal kevesebb annál.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- 2018 első tíz hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 19.785 ezer vendégéjszakából 10.779 ezret - az összesnek 54,5%-át - külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák - amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza - 76,9%-a Európából, 13%-a Ázsiából, 8,7%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,4%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest - növekedés történt az az USA (+12%), a spanyol (+11,7%), a román (+7%), a cseh (+4,3%), a brit (+1,7%), német (+1,2%) piacokról. Visszaesés mutatkozott Oroszországból (-0,2%), Ausztriából (-1,6%) és Olaszországból (-1,3%) és Lengyelországból (-7,3%).

- **A szomszédos országok közül növekedés volt Ukrajnából (+36,5%) és Romániából (+7%). A többi szomszédos ország esetében csökkent a vendégéjszakák száma. Horvátországból 2%-kal, Szlovákiából 2,6%-kal, Ausztriából 1,6%-kal, Szerbiából 3,7%-kal, Szlovéniából 3,2%-kal.**
- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 17,6%-os, Kínából 17,1%-os növekedés, Oroszországból 0,2%-os, Braziliából 11,6%-os csökkenés történt. Közülük október végéig Oroszországból 553 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 5. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év tíz hónapjában összesen 514 ezer volt.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 8.286 ezer, ezen belül az EU tagországokból 6.777 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 76,9%-át, az utóbbi 62,9%-át tette ki október végéig, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Európából és az EU tagországokból egyaránt 0,2%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, miközben az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés 2,1%-ot tett ki.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 1.402 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 13%-a volt, ami 10,8%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- **A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult október végéig:**

Izraeli - 360 ezer - (index: 115,5%), kínai - 364 ezer (index: 117,1%), japán - 120 ezer (index: 100,3%), dél-koreai - 195 ezer (index: 116,6%), indiai 100 ezer (index: 117,8%). Ezek együtt 1.139 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,2%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 39,6%, addig az oroszból 52,1%, az amerikaiból 91,3%, a britből 91,6%, a franciából 83,3%, az olaszból 84,8%, spanyolból 92,7% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 78,8%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten október végéig - az országos átlagtól eltérően - a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:**
- **Nagy-Britannia (697 ezer), Egyesült Államok (619 ezer), Németország (535 ezer), Olaszország (435 ezer), Spanyolország (341 ezer), Izrael (310 ezer), Oroszország (288 ezer), Kína (287 ezer), Franciaország (259 ezer) és Svédország (158 ezer).**
- **Feltűnő, hogy január - október között mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (853 ezer), cseh (523 ezer), osztrák (402 ezer), orosz (265 ezer), román (247 ezer), szlovák (244 ezer), lengyel (214 ezer), ukrán (145 ezer), olasz (78 ezer), kínai (77 ezer).**

- **A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,6%, addig vidéken ez 56,3%.**

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2018 október végéig **az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,5%), Európa (73,4%) és Délkelet Ázsia (69,4%) szállodái érték el.** A további sorrend Észak Amerika (67,8%), Közel Kelet (63,7%), Észak – Afrika (60,9%), majd Dél - Amerika (57,1%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6,3% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 129,4€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (121,4€), Európa (112,6€), Észak Amerika (110,2€), Délkelet-Ázsia (95,1€), Dél-Amerika (78,6€) és Észak-Afrika (75,8€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest Észak Afrikában értek el növekedést, ami +3,1% volt. Európán kívül az összes többi régióban csökkentek az átlag szobaárak. A legnagyobb visszaesés (-10,7%) Közel-Keleten mutatkozott.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (91,7€), Európa (82,7€) és Közel-Kelet (82,4€) végeztek.** A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+15%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-11,6%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint október végéig **Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 73,4%, nettó átlag szoba ára 112,6€, nettó REVPAR-ja 82,7€** volt. A szobafoglaltság 0,8% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 2,2%-kal, a nettó REVPAR 3,5%-kal nagyobb lett.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (77,9%), nettó átlag szobaárban Dél-Európában (121,9€), nettó REVPAR-ban Dél Európában (88,2€) érték el a szállodák.**
- **Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 67,7% (ami a bázishoz képest 0,8%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 83,1€ (bázis i. 106,4%), nettó REVPAR-ja 56,2€ (bázis i. 107,7%) volt.**
- **Az idei év első tíz hónapjában az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet- Európában érték el a hotelek (+7,7%).**

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 75,2% szobafoglaltsággal, 102,9€ nettó átlag szobaárral, 77,5€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek a csehországi hotelek előtt 79,4% szobafoglaltsággal, 85,1€ nettó átlag szobaárral, 67,6€ nettó REVPAR mutatóval. Csehországban a szállodák átlagos kihasználtsága 74,6%, nettó átlag szobaára 84,2€, nettó REVPAR mutatója 62,8€ volt.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Idén szeptember végéig az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (85,4%), Edinburgh (83,5%) és Amsterdam (82,9%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (227,8€), Párizs (221,2€) és Tel-Aviv (221€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Párizs (175,7€), Genf (167,9€) és Tel- Aviv (163,4€) volt.
- Idén január - október között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 80,1%-kal a 6., nettó átlag szobaárban 87,7€-val a 26., nettó REVPAR-ban 70,2€-val a 23 helyen végeztek
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első tíz havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Budapest (80,1%), Prága (79%), Bécs (76,7%), Varsó (76,1%), Pozsony (66,9%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (100,3€), Prága (91,3€), Budapest (87,7€), Varsó (75,8€), Pozsony (67,3€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (77€), Prága (72,2€), Budapest (70,2€), Varsó (57,7€) majd Pozsony (45€) volt a sorrend.
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között október végéig REVPAR mutatóban Bécs szállodai érték el a legnagyobb, +7,1%-os növekedést.
Szeptemberben az STR riportban szereplő 35 város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 85,4%-kal a 10., nettó átlag szobaárban 96,1€-val a 23., REVPAR-ban 82,1€-val a 21. helyen végeztek.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2018. október

Szállodai szobakapacitás				Szállodai szobakapacitás			
Országos	2017	2018	index	Vidék	2017	2018	index
5*	1 579	1 273	80,6%	5*	735	-	-
4*	20 936	13 649	65,2%	4*	12 879	8 898	69,1%
3*	8 277	8 088	97,7%	3*	5 832	-	-
Összes minősített	30 935	24 163	78,1%	Összes minősített	19 589	17 255	88,1%
Kategória nélküli	26 307	33 792	128,5%	Kategória nélküli	17 877	20 843	116,6%
Mindösszesen	57 242	57 955	101,2%	Mindösszesen	37 466	38 098	101,7%
ebből gyógy	5 607	5 601	99,9%	ebből gyógy	4 754	4 748	99,9%

Szállodai szobakapacitás				Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2017	2018	index	Balaton	2017	2018	index
5*	844	-	-	5*	-	-	-
4*	8 057	4 751	59,0%	4*	3 509	2 482	70,7%
3*	2 445	-	-	3*	2 035	2 454	120,6%
Összes minősített	11 346	6 908	60,9%	Összes minősített	5 544	5 481	98,9%
Kategória nélküli	8 430	12 949	153,6%	Kategória nélküli	3 770	4 246	112,6%
Mindösszesen	19 776	19 857	100,4%	Mindösszesen	9 314	9 727	104,4%
ebből gyógy	853	853	100,0%	ebből gyógy	1 829	1 829	100,0%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
összesen	17 312	17 828	103,0%	1 875	1 957	104,4%	19 188	19 785	103,1%
belföldi	7 807	8 116	104,0%	820	890	108,5%	8 627	9 006	104,4%
külföldi	9 505	9 712	102,2%	1 055	1 067	101,2%	10 560	10 779	102,1%

Szobafoglaltság									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január-szeptember		%pont	október		%pont	január-október		%pont
összesen	60,3	62,4	2,1	60,2	63,2	3,0	60,3	62,5	2,2
5*	66,2	65,1	-1,1	66,4	69,8	3,4	66,2	65,5	-0,7
4*	69,6	69,5	-0,1	69,3	72,5	3,2	69,5	69,7	0,2
3*	62,7	62,8	0,1	62,8	60,4	-2,4	62,7	62,6	-0,1
gyógy	68,6	68,4	-0,2	68,8	69,4	0,6	68,6	68,5	-0,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
összesen	19 948	20 666	103,6%	20 950	22 458	107,2%	20 047	20 849	104,0%
5*	41 681	44 307	106,3%	44 468	53 673	120,7%	41 961	45 150	107,6%
4*	19 844	20 598	103,8%	20 759	21 652	104,3%	19 956	20 674	103,6%
3*	13 330	13 450	100,9%	13 171	13 145	99,8%	13 318	13 425	100,8%
gyógy	18 533	18 033	97,3%	19 601	19 131	97,6%	18 630	18 146	97,4%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-szeptember		b.index	október		b.index	január-október		b.index
összesen	12 021	12 898	107,3%	12 606	14 182	112,5%	12 085	13 028	107,8%
5*	27 565	28 833	104,6%	29 518	37 458	126,9%	27 783	29 561	106,4%
4*	13 811	14 308	103,6%	14 380	15 703	109,2%	13 877	14 404	103,8%
3*	8 359	8 443	101,0%	8 268	7 946	96,1%	8 351	8 401	100,6%
gyógy	12 713	12 332	97,0%	13 487	13 271	98,4%	12 786	12 428	97,2%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - szeptember		b.index	október		b.index	január - október		b.index
összesen	6 751	6 994	103,6%	812	831	102,3%	7 564	7 825	103,5%
belföldi	709	812	114,5%	86	103	119,8%	795	915	115,1%
külföldi	6 042	6 182	102,3%	726	728	100,2%	6 768	6 910	102,1%

Szobafoglaltság (%)									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január - szeptember		%pont	október		%pont	január - október		%pont
összesen	74,9	76,5	1,6	78,1	81,7	3,6	75,3	77,0	1,7
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	79,9	80,2	0,3	84,9	87,2	2,3	80,5	80,6	0,1
3*	76,0	76,9	0,9	81,8	81,2	-0,6	76,7	77,2	0,5
gyógy	78,3	76,0	-2,3	81,6	84,6	3,0	78,7	76,9	-1,8

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - szeptember		b.index	október		b.index	január - október		b.index
összesen	25 653	27 064	105,5%	26 988	30 416	112,7%	25 803	27 429	106,3%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	22 044	23 146	105,0%	23 103	25 714	111,3%	22 151	23 325	105,3%
3*	15 092	15 711	104,1%	15 665	16 589	105,9%	15 159	15 780	104,1%
gyógy	24 683	26 065	105,6%	26 328	28 592	108,6%	24 857	26 348	106,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január - szeptember		b.index	október		b.index	január - október		b.index
összesen	19 239	20 701	107,6%	21 070	24 842	117,9%	19 417	21 126	108,8%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 620	18 554	105,3%	19 623	22 429	114,3%	17 824	18 804	105,5%
3*	11 474	12 082	105,3%	12 811	13 464	105,1%	11 616	12 185	104,9%
gyógy	19 336	19 819	102,5%	21 485	24 192	112,6%	19 542	20 265	103,7%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - szeptember		b.index	október		b.index	január - október		b.index
összesen	3 290	3 301	100,3%	267	278	104,0%	3 558	3 579	100,6%
belföldi	2 178	2 192	100,7%	169	182	107,4%	2 347	2 374	101,2%
külföldi	1 112	1 109	99,7%	98	96	98,2%	1 211	1 205	99,5%

Szobafoglaltság (%)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - szeptember		változás %pont	október		változás %pont	január - október		változás %pont
összesen	56,5	57,7	1,2	48,9	50,5	1,6	55,8	57,0	1,2
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	64,3	64,0	-0,3	56,2	67,3	11,1	63,4	64,3	0,9
3*	64,2	60,1	-4,1	56,7	41,5	-15,2	63,5	58,7	-4,8
gyógy	73,2	71,6	-1,6	74,7	72,9	-1,8	73,3	71,7	-1,6

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - szeptember		b.index	október		b.index	január - október		b.index
összesen	16 812	16 896	100,5%	15 746	15 541	98,7%	16 719	16 786	100,4%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	20 718	20 034	96,7%	19 701	18 223	92,5%	20 615	19 893	96,5%
3*	10 936	12 008	109,8%	7 934	9 172	115,6%	10 720	11 856	110,6%
gyógy	16 380	14 742	90,0%	17 119	15 441	90,2%	16 443	14 815	90,1%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - szeptember		b.index	október		b.index	január - október		b.index
összesen	9 503	9 750	102,6%	7 694	7 848	102,0%	9 342	9 576	102,5%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	13 333	12 826	96,2%	11 057	12 273	111,0%	13 073	12 785	97,8%
3*	7 022	7 212	102,7%	4 499	3 806	84,6%	6811,9	6 955	102,1%
gyógy	11 978	10 553	88,1%	12 799	11 250	87,9%	12 059	10 624	88,1%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA - KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2017. I-X.	részesedés	2018. I-X.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	19 188		19 785	
<i>ebből:</i>				
belföld	8 627	45,0%	9 006	45,5%
külföld	10 560	55,0%	10 779	54,5%
<i>ebből:</i>				
Európa	8 270	78,3%	8 286	76,9%
Ázsia	1 266	12,0%	1 402	13,0%
Amerika	854	8,1%	935	8,7%
Ausztrália és Óceánia	108	1,0%	106,2	1,0%
Afrika	63	0,6%	49	0,4%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 388	101,2%
Egyesült Királyság	761	101,7%
USA	678	112,0%
Csehország	634	104,3%
Oroszország	553	99,8%
Ausztria	549	98,4%
Olaszország	513	98,7%
Románia	393	107,0%
Lengyelország	368	92,7%
Spanyolország	368	111,7%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2018. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	553	99,8%
Kína	364	117,1%
India	100	117,6%
Brazília	50	88,4%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	697	102,0%
USA	619	113,7%
Németország	535	104,3%
Olaszország	435	98,5%
Spanyolország	341	111,6%
Izrael	310	114,8%
Oroszország	288	100,8%
Kína	287	118,8%
Franciaország	259	96,5%
Svédország	158	87,9%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	288	100,8%
Kína	287	118,8%
India	94	118,6%
Brazília	47	86,7%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-okt. (1000-ben)	Bázis index
Németország	853	99,4%
Csehország	523	103,8%
Ausztria	402	97,5%
Oroszország	265	98,7%
Románia	247	107,9%
Szlovákia	244	97,2%
Lengyelország	214	91,9%
Ukrajna	145	141,2%
Olaszország	78	99,7%
Kína	77	111,3%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Hotel Collect	Budapest, Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4* superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	4-5*	82	2019
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2019
-	Budapest, Zrínyi utca 4.		60	-
A3 Szálloda	Budapest, Andrassy út 3.		76	2020

Regia Garden	Budapest, Királyok útja 307.			2018. augusztus
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2019. január
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2020
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. tavasz
Four Elements	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt.	3*	140	2019. április
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. II. negyedév
-	Budapest, Veress Pálné u. 36		125	2019. II. negyedév
-	Budapest, Sas u. 16.		44	2018. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2019. II. negyedév
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	150	2019. III. negyedév
-	Budapest, Eötvös u. 12.	4*	93	2019. IV. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
-	Budapest, Andrássy út 52	3*	127	2020
-	Budapest, József krt.		100	2019
-	Budapest, Teréz krt. 62.	-	-	2019
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2019 március
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2019 április
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019 június
-	Budapest, Paulay Ede u. 30.	-	140	2019.július
Hotel Akadémia (Eurostars)	Budapest, Akadémia utca 15-17			2020-2021
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2019. december
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Vörösmarty tér	5*	220	2021
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrássy út 25.	5*	190	2021
Butique Hotel	Budapest, Andrássy út 80-82.	4*	100	2020 I.negyedév
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020-2021

Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021
Novum Style	Wesselényi u 4	3*	60	2018-2019
H2 Hotel Budapest	Bródy S.	3*	215	2020
Rác Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020
-	Üllői út	3*	182	2021+
Triptara Hotel	Eötvös u.	4*	93	2020
-	-	3-4*	115	2021+
boutique villa	Andrássy 116	4-5*		
+3 hotel projekt Budapesten		3-4*	715	2020-2021+

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Open Hotel	Szentés	-	24	2019
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Sporthotel	Győr			2019. december
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszőlő	-	-	2019
Schossberger-kastély rekonstrukció	Tura			2019 I.negyedév
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Fadd-Dombori	4*	15	2019-20
-	Curgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	106	2020
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*sup	99	2020