

**NOVEMBER**

## **TREND RIPIORT 2018**

**A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről**

**MSZÉSZ**

**MAGYAR SZÁLLODÁK  
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

## TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ .....	4
RÉSZLETES ELEMZÉSEK .....	8
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet) .....	8
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	9
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet) .....	10
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet) .....	10
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	10
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	12
EURÓPAI RÉGIÓK .....	12
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	13
EURÓPAI NAGYVÁROSOK .....	13
MELLÉKLETEK.....	14
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH .....	14
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	15
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	16
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH .....	17
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH .....	18
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	18
a. Országos adatok .....	18
b. Budapesti adatok.....	19
c. Vidéki adatok.....	19
7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 20	

## FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- NOVEMBERBEN A VIDÉKI HOTELEK TELJESÍTMÉNYE JAVULT A LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST. EZEK FORGALMA 8,4%-KAL NŐTT, MÍG BUDAPESTEN 5,3%, A BALATONI RÉGIÓBAN 7,3% VOLT A NÖVEKEDÉS.
- AZ ÉV TIZENEGYEDIK HÓNAPJÁBAN BUDAPESTEN A SZÁLLODÁK KIHASZNÁLTSÁGA 72,2%, A BRUTTÓ ÁTLAG SZOBAÁR 24.214 Ft, A BRUTTÓ REVPAR 17.502 FT VOLT. AZ ELŐBBI 7,6%-KAL, AZ UTÓBBI 9,8%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT.
- NOVEMBER VÉGÉIG A HAZAI SZÁLLODÁK TELJESÍTMÉNYÉT FŐLEG AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLET HÚZTA. EZT IGAZOLJA, HOGY ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 4,4%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 1,9%-KAL, BUDAPESTEN A BELFÖLDI 14,8%-KAL, A KÜLFÖLDI 2,2%-KAL VOLT NAGYOBB A TAVALYINÁL. UGYANEZT MUTATJA A FORGALOM ALAKULÁSA IS. A SZÁLLODÁK ÖSSZES ÁRBEVÉTELE JANUÁR - NOVEMBER KÖZÖTT BUDAPESTEN 7,7%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁINKBAN 10,3%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 10,3%-KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST.
- A BALATONI RÉGIÓ SZÁLLODÁINAK TELJESÍTMÉNYE A NYÁRI SZEZON UTÁN, NOVEMBERBEN IS NAGYON JÓ VOLT. EZ AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLETNEK KÖSZÖNHETŐ (+4,6%). UGYANAKKOR A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 6,9%-KAL CSÖKKENT. A MÚLT ÉVHEZ HASONLÍTV. A MEGHATÁROZÓ KÜLFÖLDI PACOK KÖZÜL EBBEN A HÓNAPBAN CSÖKKENT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA CSEHORSZÁGBÓL 25,1%-KAL, OROSZORSZÁGBÓL 24,5%-KAL, AUSZTRIÁBÓL 7,4%-KAL, MIKÖZBEN NÉMETORSZÁGBÓL 15,1% ÖVEKEDÉS MUTTKOZOTT.
- A SZÉP KÁRTYA FORGALOM ORSZÁGOS SZINTEN SZÁLLODÁINKBAN NOVEMBER VÉGÉIG 0,2%-KAL ELMARADT A TAVALYITÓL, DE NOVEMBERBEN, 2,2%-KAL NAGYOBB VOLT A 2017 NOVEMBERINÉL.
- JANUÁR – NOVEMBER KÖZÖTT LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL ÁTLAGOT MEGHALADÓ NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT IZRAELBÓL (+13,4%), AZ EGYESÜLT ÁLLAMOKBÓL (+12,2%), SPANYOLORSZÁGBÓL (+12,2%), ROMÁNIÁBÓL (+6,5%) CSEHORSZÁGBÓL (+3,1%). VISSZAESÉS VOLT, FRANCIAORSZÁGBÓL (-3,1%), AUSZTRIÁBÓL (-1%), OROSZORSZÁGBÓL (-0,6%), OLASZORSZÁGBÓL (-2,6%).
- 2018 ELSŐ TIZENEGY HÓNAPJÁBAN A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 77,1%-A EURÓPÁBÓL, 12,9%-A ÁZSIÁBÓL, 8,5%-A AMERIKÁBÓL, 1,5%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 0,2%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 0,3%, ÁZSIÁBÓL 9,8% VOLT A NÖVEKEDÉS. UTÓBBI FŐLEG A 15,2%-OS KÍNAI, 17,2%-OS DÉL KOREAI, 13,4% -OS IZRAELI VENDÉGÉJSZAKA SZÁM BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBÉVÉTEL – NOVEMBER VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN AZ 5\*-OS TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +7,3% NÖVEKEDÉSSEL.

- A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA – A DÉL–DUNÁNTÚLI ÉS A TISZA-TAVI RÉGIÓ KIVÉTELÉVEL – MINDENÜTT NŐTT, A LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN, +6,5%-KAL DÉL–ALFÖLDÖN. DÉL- DUNÁNTÚLON 1,5%, A TISZA-TÓNÁL 1,3% CSÖKKENÉS MUTATKOZOTT.
- 2018 ELSŐ TIZENEGY HÓNAPJÁBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 8 HOTEL NYÍLT MEG 479 SZOBÁVAL, EBBŐL 5 DB BUDAPESTEN 408 SZOBÁVAL, 3 VIDÉKEN 71 SZOBÁVAL.

## ÖSSZEFOGLALÓ

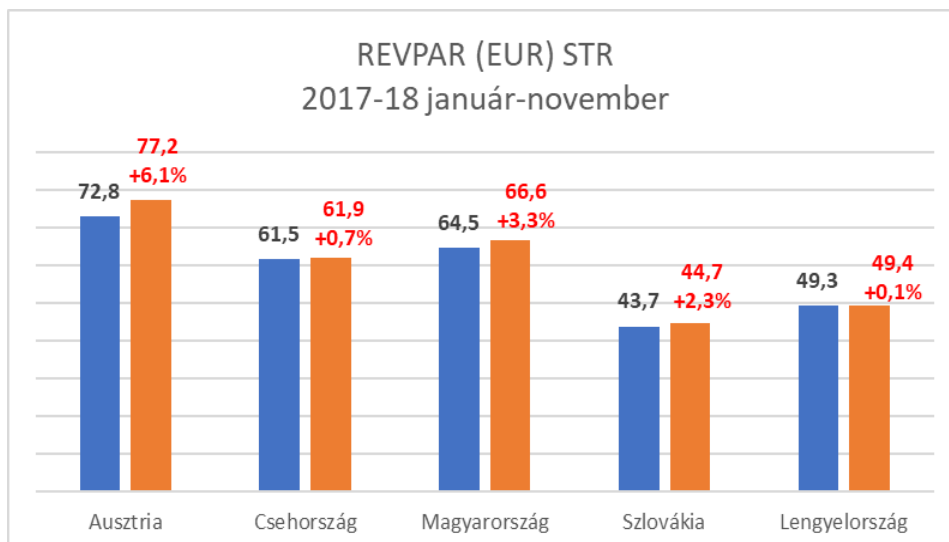
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS NOVEMBER (KSH)			
Országos	2017	2018	változás
5*	1 579	1 273	80,6%
4*	20 946	13 627	65,1%
3*	7 820	7 313	93,5%
Összes minősített	30 488	23 334	76,5%
Kategória nélküli	25 488	32 966	129,3%
Mindösszesen	55 976	56 300	100,6%

2018 novemberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 56.300 (b.index: 100,6%), Budapesten 19.784 (b.index: 100,3%), a fővároson kívüli szállodákban 36.516 (b.index: 100,7%), a Balatoni régióban 8.713 (b.index: 101,1%) volt.

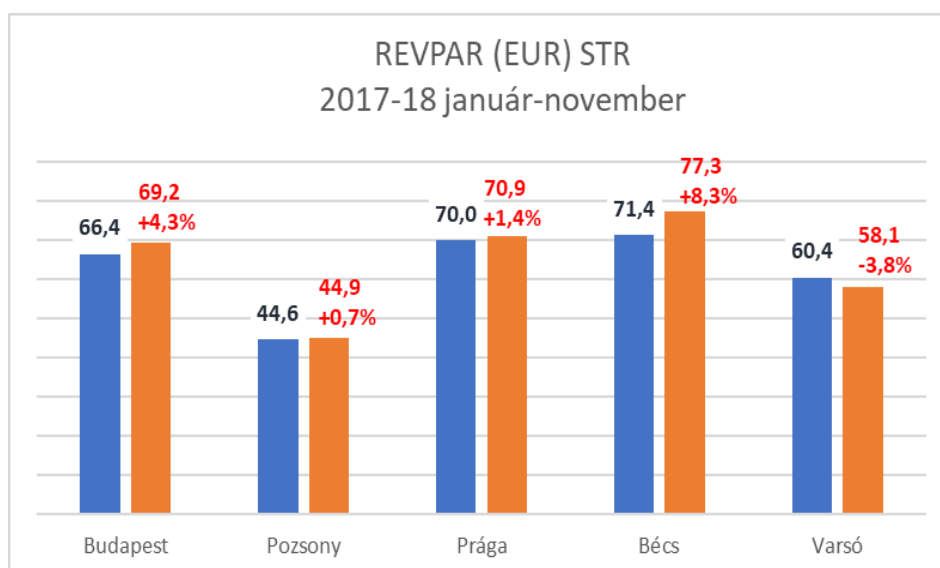
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2017	2018	b.index
	jan.-nov.		
Vendégéjszaka (ezer)	20 825	21 456	103,0%
- összesen			
- belföldi	9 377	9 789	104,4%
- külföldi	11 448	11 667	101,9%
Szobafoglaltság (%)	60,0	62,1	2,1%pont
Bruttó átlagár (HUF)	19 932	20 729	104,0%
Bruttó REVPAR (HUF)	11 955	12 875	107,7%

2018 első tizenegy hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 3%-kal, Budapesten 3,4%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,8%-kal, a Balatoni régióban 0,6%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 62,1% (a bázisnál 2,1%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.729 Ft (b.index: 104%), bruttó REVPAR mutatója 12.875 Ft (b.index: 107,7%), a bruttó TREVPAR 21.849 Ft (b.index: 109,2%) lett a KSH adatbázisa szerint.

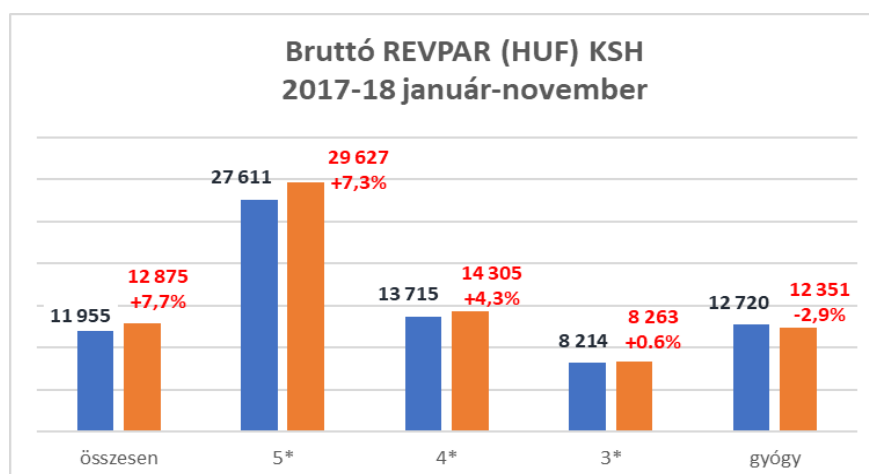
- Január - november között országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 246.401 millió Ft (b.index: 107,4%), összes bruttó forgalma 418.146 millió Ft (b.index: 109%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 246,4 milliárd Ft szobaárbevételeből 85,1 milliárd Ft (34,5%) kapcsolódik hazai, 161,3 milliárd Ft (65,5%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 8%-kal, az utóbbi 7,1%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák november végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 66,6€-val a 2. helyen voltak Ausztria után, ahol ez 77,2€ volt.



- Budapesten november végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 76,6% (a bázisnál 1,7%ponttal nagyobb), bruttó átlag szobaára 27.156 Ft (b.index: 106,4%), bruttó REVPAR mutatója 20.800 Ft (index: 108,9%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4\* kategóriában 18.630 Ft (b.index: 106,8%), a 3\* kategóriában 11.994 Ft (b.index: 105,4%) volt.
- A fővárosi szállodák 136.935 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 110%), illetve 205.542 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 107,7%) értek el.
- A bruttó 136,9 milliárd Ft szoba árbevételből 13,6 milliárd Ft kapcsolódik hazai, 123,3 milliárd Ft külföldi vendégekhez. Az előbbi 30%-kal, az utóbbi 8,2%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 39,7%-a, a belföldi vendégéjszakák 10,3%-a, a külföldi vendégéjszakák 64,4%-a, az összes szállodai árbevétel 49,2%-a, szoba árbevétel 55,6%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás - szobaszám - kb. 34%-a volt Budapesten.
- 2018 első tizenegy hónapjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros - Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó - között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 69,2€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján november végéig a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 212.604 millió Ft (b.index: 110,3%), bruttó szoba árbevétele 109.466 millió Ft (b.index: 104,3%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 50,8%-a, a szobaár bevételnek 44,4%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 109 milliárd Ft szoba árbevételből 71,5 milliárd Ft (65,2%) kapcsolódik hazai, 37,9 milliárd Ft (34,8%) külföldi vendégekhez. Azelőbbi 4,6%-kal, az utóbbi 3,8%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban november végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 56,3%, a bázisnál 1,1% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 16.637 Ft (b.index: 100,3%), bruttó REVPAR mutatója 9.371 Ft (b.index: 102,4%), bruttó szállásdíj bevétele 30.857 millió Ft (b.index: 100,1%), összes árbevétele 59.823 millió Ft (b.index: 110,3%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 12,5%-át, az összes árbevétele az országosnak 14,3%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 66,6% volt a belföldi, 33,4% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 0,8%-kal csökkent, a belföldi 1,4%-kal emelkedett.
- Idén az első tizenegy hónapban országos szinten az 5\*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (29.627 Ft) 7,3%-kal múlta felül a bázist. Az 5\* szállodák kihasználtsága 65,3% (-0,8%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 45.368 Ft (index: 108,5%) lett. A 4\* kategóriában 69,4%-os szobafoglaltságot (+0,2%pont), 20.599 Ft bruttó szobaárat, (index: 104%), 14.305 Ft bruttó REVPAR-t (index:104,3%) érték el. A 3\*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (8.263 Ft) 0,6%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 62,1% (0,3%ponttal kisebb a bázisnál), a 13.311 Ft bruttó átlag szobaár 1,1%-kal múlta felül a múlt évit.



- November végéig gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 68,5% (-0,2%pont eltérés), a bruttó átlag szobaár 18.026 Ft (b.index: 97,3%), a bruttó REVPAR 12.351 Ft (b.index:97,1%) volt.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedéséhez az EUR/HUF árfolyamának gyengülése is hozzájárult. Ez az első tizenegy hónapban átlag 318,5 Ft, novemberben 322,3 Ft volt a múlt évi 308,9 Ft-tal, illetve 311,9 Ft-tal szemben, így a gyengülés mértéke november végéig 3,1%, novemberben 3,3% volt a bázishoz képest.

- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 21.849 Ft volt (index:109,2%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban január – november között 16.279 millió Ft volt, ami a bázistól 0,2%-kal elmaradt. Ez a magyarországi hotelek 85.133 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 19,1%-át tette ki.

Novemberben a hotelekben realizálódott SZÉP kártya forgalom 1.233 millió Ft-ot tett ki, ami 2,2%-kal nagyobb volt a bázisnál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2018. jan.-nov. (1000-ben)		Bázis index
Németország	1 474	101,5%
Egyesült Királyság	843	102,5%
USA	725	112,2%
Csehország	692	103,1%
Ausztria	619	99,0%
Oroszország	598	99,4%
Olaszország	557	97,4%
Románia	433	106,5%
Spanyolország	396	112,2%
Izrael	391	113,4%

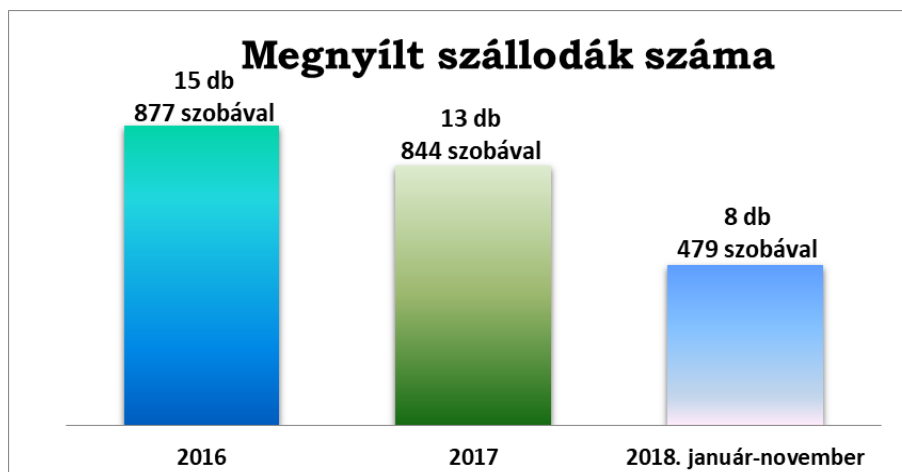
- Legnagyobb beutazó piacaink közül november végéig növekedés volt a szállodai vendégéjszakák számában az izraeli (+13,4%), az amerikai (+12,2%), a spanyol (+12,2%), a román (+6,5%), a cseh (+3,1%), a brit (+2,5%) és a német (+1,5%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Ausztriából (-1%), Olaszországból (-2,6%) és Oroszországból (-0,6%).
- A szomszédos országok közül Ukrajnából (+34,9%), Romániából (+6,5%) volt a növekedés. Szlovákiából (-2,8%), Szerbiából (-0,6%), Ausztriából (-1%), Szlovéniából (-1,9%), Horvátországból (-0,2%) visszaesés történt.
- Az európai országokból (amelyek részesedése 77,1%-os az összes külföldi vendégéjszakából) +0,2%, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,9%) 9,8%-os növekedés volt.

- Január – november között szállodáinkban a vendégéjszakák száma Dél-Alföldön 6,5%-kal, Közép-Dunántúlon 6,1%-kal, Észak-Magyarországon 3,6%-kal, a Balatoni régióban 0,6%-kal, a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 3,9%-kal, Észak Alföldön 4,4%-kal, Nyugat-Dunántúlon 1,1%-kal nőtt, a Tisza tónál 1,3%-kal, a Dél Dunántúlon 1,5%-kal csökkent.
- November végéig Európában a szállodák szobafoglaltsága (73,3%) 0,9%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (111,9€) 2,2%-kal, a nettó REVPAR (81,9€) 3,4%-kal nagyobb lett a múlt événél.
- Január – november között Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 0,8% ponttal javulva 67,4% lett. A nettó átlag szobaár (81,8€) 5,8%-kal, a nettó REVPAR mutató (55,1€) 7%-kal nőtt.



**MEGJEGYZÉS:** Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát – 13.644 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5\* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2\* hotelek nincsenek.

- 2018-ban január – november között **országos szinten összesen 8 hotel nyílt meg 479 szobával, ebből 5 db Budapesten 408 szobával, 3 vidéken 71 szobával.**



## RÉSZLETES ELEMZÉSEK

### HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a **magyarországi szállodai kapacitás 2018 novemberében összesen 56.300 szobából állt, ami 324 szobával, 0,6%-kal nagyobb a múlt événél.**
- A KSH kimutatásában az 5\*-os kategóriában 1.273, a 4\*-ban 13.627 3\*-ban 7.313 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált **Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2018 tizenegyedik hónapjában a hazai szállodai kapacitás 41,4%-a, 23.334 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 33,5% csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest.** Az 1\* és 2\*-os kategóriában összesen 40 szálloda (1.981 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5\*-ban 19,4%-kal, 4\*-ban 34,9%-kal, 3\*-ban 7,5%-kal csökkent a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- **A gyógyszállodákban 5.605 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évivel azonos volt.**

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

**Budapesten novemberében összesen 19.784 szállodai szobát üzemeltettek, ez 0,3%-kal meghaladja a bázist.**

- **A fővárosban a 4\* és a 3\* kategóriában 4.751, illetve 1.405 szoba látható a KSH kimutatásában.** A múlt évhez hasonlítva a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4\*-ban 41%-kal, a 3\*-ban 42%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5\* kategóriában a KSH nem közölt adatot, mert 3 alá csökkent a minősített hotelek száma. Novemberben **a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 6.908 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 34,8%-át tette ki.**
- **A fővároson kívüli szállodákban novemberben összesen 36.516 szoba, a múlt évinél 0,7%-kal nagyobb volt.** Itt a 4\*-ban 8.876, a 3\* kategóriákban 6.541 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5\* kategóriára vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4\*-ban 39%-kal, csökkent, 3\*-ban 2,3%-kal nőtt a minősített szobák száma. Novemberben **a működő szállodai szobák 45%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.**
- **A Balatoni régióban az év tizenegyedik hónapjában összesen 8.713 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyival azonos volt.** A 4\* kategóriában 2.473 (bázis i. 70,3%), a 3\*-ban 1.716 szoba (bázis i. 107%) volt. A minősített szobák száma elérte a 5.481-et (bázis i. 98,9%), ami az összes szállodai szoba 54%-át tette ki.

#### **ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)**

- A KSH adatai szerint 2018 január – november között a **hazai szállodákban összesen 21.456 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 3%-kal nagyobb a bázisnál.** Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 9.789 ezer – száma 4,4%-kal, a külföldieké – 11.667 ezer – 1,9%-kal nőtt.
- **November végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 62,1% volt, ez 2,1% ponttal meghaladta a bázist.**
- **A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 20.729 Ft-ot tett ki, ami 4%-kal nagyobb a 2017 hasonló időszakában elértnél.** Az EUR/HUF átlag árfolyam 318,5 Ft volt, ami a bázisnál 3,1%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket javította.
- **A bruttó REVPAR 12.875 Ft lett, ami a múlt évit 7,7%-kal múlta felül.**
- **Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5\* kategóriában érték el a hotelek.** Ezeknél a szobafoglaltság 65,3% (ami a bázisnál 0,8%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 45.368 Ft (bázis i. 108,5%), a bruttó REVPAR 29.627 Ft (bázis i. 107,3%) volt. A 4\* kategóriában a szobafoglaltság 69,4% (ami a bázisnál 0,2%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 20.599 Ft (bázis i. 104%), a bruttó REVPAR 14.305 Ft (bázis i. 104,3%) lett. A 3\* szállodák 62,1% foglaltságot (a bázisnál 0,3% ponttal kisebb), 13.311 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 101,1%), 8.263 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 100,6%) értek el.
- **A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 68,5% (a bázissal 0,2%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 18.026 Ft (bázis i. 97,3%), a bruttó REVPAR 12.351 Ft (bázis i. 97,1%) lett.**
- **November végéig a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 21.849 Ft (bázis i. 109,2%) volt.**
- **Novemberben országos szinten a szállodák kihasználtsága 58,2% (a múlt évinél 1%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 19.375 Ft (bázis i. 103,5%), a bruttó REVPAR 11.278 Ft**

(bázis i. 105,4%) lett. A belföldi vendégéjszakák száma 4,5%-kal nőtt, a külföldieké a tavalyi szinten maradt.

### **BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)**

- A KSH adatai szerint 2018-ban január – november között Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 8.524 ezer volt, ami a bázist 3,4%-kal meghaladta. Ezen belül a belföldieké 1.012 ezer (bázis i. 114,8%), a külföldieké 7.511 ezer (bázis i. 102%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 39,7%-a, a belföldiek 10,3%-a, a külföldiek 64,4%-a realizálódott a fővárosi hotelekben november végéig.
- Január - november között a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 76,6%, a bázisnál 1,7%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 27.156 Ft (bázis i. 106,4%), a bruttó REVPAR 20.800 Ft (bázis i. 108,9%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4\*-ban a szobafoglaltság 0,4%pontot javulva 80,3%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 23.208 Ft (bázis i. 106,3%), a bruttó 18.630 Ft REVPAR (bázis i. 106,8%) lett. A 3\* kategóriában a 77% szobafoglaltság 0,8% ponttal javult, a 15.579 Ft átlag szobaár 4,3%-kal, a 11.994 Ft bruttó REVPAR 5,4%-kal haladja meg a bázist. 5\* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.
- Novemberben a fővárosi szállodákban a belföldi vendégéjszakák száma 12,2%-kal, a külföldieké 0,8%-kal múlta felül a bázist. Az átlag szobafoglaltság 72,3% (a múlt évinél 1,5%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 24.124 Ft (bázis i. 107,6%), a bruttó REVPAR 17.502 Ft (bázis i. 109,8%) volt.

### **BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK ( 4. sz. melléklet)**

- November végéig a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 3.808 ezer, a bázisnál 0,6%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.535 ezer) 1,4%-kal meghaladta a tavalyit, a külföldieké (1.273 ezer) 0,8%-kal elmaradt attól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 33,4%-át töltötték külföldi, 66,6%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága január – november között 56,3% volt, ami a bázisnál 1,1% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 16.637 Ft (bázis i. 100,3%), a bruttó REVPAR 9.371 Ft (bázis i. 102,4%) lett.
- Novemberben a régió szállodáiban a belföldi vendégéjszakák száma 4,6%-kal felülmúlta a tavalyit, a külföldieké 6,1%-kal elmaradt attól. A hotelek átlagos szobafoglaltsága 47,5% (a múlt évinél 0,7%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 14.445 Ft, (bázis i. 99,3%), a bruttó REVPAR 6.855 Ft (bázis i. 100,8%) volt

### **BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)**

- 2018 első tizenegy hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 21.456 ezer vendégéjszakából 11.667 ezret – az összesnek 54,4%-át – külföldi vendégek töltötték el.

- **A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 77,1%-a Európából, 12,9%-a Ázsiából, 8,5%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,5%-ot tesz ki.**
- **A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az Izraeli (13,4%), az USA (+12,2%), a spanyol (+12,2%), a román (+6,5%), a cseh (+3,5%), a brit (+2,5%), német (+1,5%) piacokról. Visszaesés mutatkozott Oroszországból (-1,6%), Ausztriából (-1%) és Olaszországból (- 2,6%).**
- **A szomszédos országok közül növekedés volt Ukrajnából (+34,9%) és Romániából (+6,5%). A többi szomszédos ország esetében csökkent a vendégéjszakák száma. Horvátországból 0,2%-kal, Szlovákiából 2,8%-kal, Ausztriából 1%-kal, Szerbiából 0,6%-kal, Szlovéniából 1,9%-kal.**
- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 17,7%-os, Kínából 15,2%-os növekedés, Oroszországból 0,6%-os, Braziliából 11,8%-os csökkenés történt. Közülük november végéig Oroszországból 598 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 6. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év tizenegy hónapjában összesen 545 ezer volt.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 8.998 ezer, ezen belül az EU tagországokból 7.939 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 77,2%-át, az utóbbi 68%-át tette ki november végéig, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Európából és az EU tagországokból egyaránt 0,2%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, miközben az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés 2,1%-ot tett ki.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 1.509 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,9%-a volt, ami 9,8%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- **A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult november végéig:**

**Izraeli – 391 ezer – (index: 113,4%), kínai - 387 ezer (index: 115,2%), japán - 131 ezer (index: 100,8%), dél- koreai – 211 ezer (index: 117,2%), indiai 106 ezer (index: 117,7%). Ezek együtt 1.225 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,2%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.**
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 38,9%, addig az oroszból 52,7%, az amerikaiból 91,6%, a britből 91,9%, a franciából 83,8%, az olaszból 84,9%, spanyolból 92,3% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 79,1%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten november végéig – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:**

- **Nagy-Britannia (775 ezer), Egyesült Államok (664 ezer), Németország (574 ezer), Olaszország (473 ezer), Spanyolország (368 ezer), Izrael (340 ezer), Oroszország (315 ezer), Kína (306 ezer), Franciaország (285 ezer) és Koreai Köztársaság (169 ezer).**
- **Feltűnő, hogy január – november között mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (900 ezer), cseh (570 ezer), osztrák (455 ezer), orosz (282 ezer), román (271 ezer), szlovák (260 ezer), lengyel (223 ezer), ukrán (155 ezer), olasz (84 ezer), kínai (82 ezer).**
- **A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 14,5%, addig vidéken ez 56,9%.**

### KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- **Az STR riport adatai szerint 2018 november végéig az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,9%), Európa (73,3%) és Délkelet Ázsia (69,3%) szállodái érték el. A további sorrend Észak Amerika (67,3%), Közel Kelet (64,2%), Észak – Afrika (61,4%), majd Dél - Amerika (57,8%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6,5% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.**
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 130,5€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (122,2€), Európa (111,9€), Észak Amerika (110,1€), Délkelet-Ázsia (93,9€), Dél-Amerika (78,9€) és Észak-Afrika (76,3€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest Észak Afrikában értek el növekedést, ami +4,2% volt. Európán és Észak Afrikán kívül az összes többi régióban csökkentek az átlag szobaárak. A legnagyobb visszaesés (-9,9%) Közel-Keleten mutatkozott.**
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (92,8€), Közel Kelet (83,8€) és Európa (81,9€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+16,6%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-10,7%) Közel-Keleten történt.**
- **Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.**

### EURÓPAI RÉGIÓK

- **Az STR riport szerint november végéig Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 73,3%, nettó átlag szoba ára 111,9€, nettó REVPAR-ja 81,9€ volt. A szobafoglaltság 0,9% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 2,2%-kal, a nettó REVPAR 3,4%-kal nagyobb lett.**
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (77,8%), nettó átlag szobaárban Dél-Európában (120,3€), nettó REVPAR-ban Dél Európában (86,6€) érték el a szállodák.**

- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 67,4% (ami a bázishoz képest 0,8%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 81,8€ (bázis i. 105,8%), nettó REVPAR-ja 55,1€ (bázis i. 107%) volt.
- Az idei év első tizenegy hónapjában az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet- Európában érték el a hotelek (+7%).

### KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 75,5% szobafoglaltsággal, 102,4€ nettó átlag szobaárral, 77,2€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek a csehországi hotelek előtt 79,1% szobafoglaltsággal, 84,3€ nettó átlag szobaárral, 66,6€ nettó REVPAR mutatóval. Csehországban a szállodák átlagos kihasználtsága 74,4%, nettó átlag szobaára 83,3€, nettó REVPAR mutatója 61,9€ volt.

### EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Idén november végéig az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (85,8%), London (83,5%) és Edinburgh (83,3%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (228,7€), Tel Aviv (220,8€) és Párizs (219,2€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Párizs (174,1€), Genf (164,4€) és Tel- Aviv (163,5€) volt.
- Idén január - november között az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 79,7%-kal a 6., nettó átlag szobaárban 86,8€-val a 26., nettó REVPAR-ban 69,2€-val a 24. helyen végeztek
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első tizenegy havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Budapest (79,7%), Prága (78,7%), Bécs (77,2%), Varsó (76,5%), Pozsony (66,7%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (100,1€), Prága (90,1€), Budapest (86,8€), Varsó (75,9€), Pozsony (67,3€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (77,3€), Prága (70,9€), Budapest (69,2€), Varsó (58,1€) majd Pozsony (44,9€) volt a sorrend.  
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között október végéig REVPAR mutatóban Bécs szállodái érték el a legnagyobb, +8,3%-os növekedést.  
Novemberben az STR riportban szereplő 35 város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 76,2%-kal a 15., nettó átlag szobaárban 77,4€-val a 27., REVPAR-ban 59€-val a 24. helyen végeztek.

## MELLÉKLETEK

### 1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

#### 1. Hazai Adatok/KSH - 2018. november

Szállodai szobakapacitás				Szállodai szobakapacitás			
Országos	2017	2018	index	Vidék	2017	2018	index
5*	1 579	1 273	80,6%	5*	735	-	-
4*	20 946	13 627	65,1%	4*	12 889	8 876	68,9%
3*	7 820	7 313	93,5%	3*	5 400	-	-
Összes minősített	30 488	23 334	76,5%	Összes minősített	19 167	16 426	85,7%
Kategória nélküli	25 488	32 966	129,3%	Kategória nélküli	17 085	20 090	117,6%
<b>Mindösszesen</b>	<b>55 976</b>	<b>56 300</b>	<b>100,6%</b>	<b>Mindösszesen</b>	<b>36 252</b>	<b>36 516</b>	<b>100,7%</b>
ebből gyógy	5 605	5 605	100,0%	ebből gyógy	4 752	4 752	100,0%

Szállodai szobakapacitás				Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2017	2018	index	Balaton	2017	2018	index
5*	844	-	-	5*	-	-	-
4*	8 057	4 751	59,0%	4*	3 520	2 473	70,3%
3*	2 420	-	-	3*	1 603	1 716	107,0%
Összes minősített	11 321	6 908	61,0%	Összes minősített	5 123	4 702	91,8%
Kategória nélküli	8 403	12 876	153,2%	Kategória nélküli	3 497	4 011	114,7%
<b>Mindösszesen</b>	<b>19 724</b>	<b>19 784</b>	<b>100,3%</b>	<b>Mindösszesen</b>	<b>8 620</b>	<b>8 713</b>	<b>101,1%</b>
ebből gyógy	853	853	100,0%	ebből gyógy	1 829	1 831	100,1%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

**2. Hazai Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
<b>összesen</b>	<b>19 188</b>	<b>19 785</b>	<b>103,1%</b>	<b>1 637</b>	<b>1 671</b>	<b>102,1%</b>	<b>20 825</b>	<b>21 456</b>	<b>103,0%</b>
belföldi	8 627	9 006	104,4%	750	783	104,5%	9 377	9 789	104,4%
külföldi	10 560	10 779	102,1%	888	888	100,0%	11 448	11 667	101,9%

Szobafoglaltság									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január-október		%pont	november		%pont	január-november		%pont
<b>összesen</b>	<b>60,3</b>	<b>62,5</b>	<b>2,2</b>	<b>57,2</b>	<b>58,2</b>	<b>1,0</b>	<b>60,0</b>	<b>62,1</b>	<b>2,1</b>
5*	66,2	65,5	-0,7	64,8	63,3	-1,5	66,1	65,3	-0,8
4*	69,5	69,7	0,2	66,1	66,0	-0,1	69,2	69,4	0,2
3*	62,7	62,6	-0,1	58,7	55,8	-2,9	62,4	62,1	-0,3
gyógy	68,6	68,5	-0,1	69,1	68,8	-0,3	68,7	68,5	-0,2

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
<b>összesen</b>	<b>20 047</b>	<b>20 849</b>	<b>104,0%</b>	<b>18 720</b>	<b>19 375</b>	<b>103,5%</b>	<b>19 932</b>	<b>20 729</b>	<b>104,0%</b>
5*	41 961	45 150	107,6%	40 208	48 129	119,7%	41 814	45 368	108,5%
4*	19 956	20 674	103,6%	18 311	19 410	106,0%	19 807	20 599	104,0%
3*	13 318	13 425	100,8%	11 491	11 686	101,7%	13 166	13 311	101,1%
gyógy	18 630	18 146	97,4%	17 518	16 817	96,0%	18 526	18 026	97,3%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-október		b.index	november		b.index	január-november		b.index
<b>összesen</b>	<b>12 085</b>	<b>13 028</b>	<b>107,8%</b>	<b>10 700</b>	<b>11 278</b>	<b>105,4%</b>	<b>11 955</b>	<b>12 875</b>	<b>107,7%</b>
5*	27 783	29 561	106,4%	26 042	30 443	116,9%	27 611	29 627	107,3%
4*	13 877	14 404	103,8%	12 100	12 814	105,9%	13 715	14 305	104,3%
3*	8 351	8 401	100,6%	6 745	6 522	96,7%	8 214	8 263	100,6%
gyógy	12 786	12 428	97,2%	12 093	11 573	95,7%	12 720	12 351	97,1%



**3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>Összesen</b>	<b>7 564</b>	<b>7 825</b>	<b>103,5%</b>	<b>683</b>	<b>698</b>	<b>102,2%</b>	<b>8 247</b>	<b>8 524</b>	<b>103,4%</b>
belföldi	795	915	115,1%	86	97	112,2%	882	1 012	114,8%
külföldi	6 768	6 910	102,1%	597	601	100,8%	7 365	7 511	102,0%

Szobafoglaltság (%)											
	2017		2018	változás	2017		2018	változás	2017		
	január - október		%pont		november		%pont		január - november		
<b>Összesen</b>	<b>75,3</b>	<b>77,0</b>	<b>1,7</b>		<b>70,8</b>	<b>72,3</b>	<b>1,5</b>		<b>74,9</b>	<b>76,6</b>	<b>1,7</b>
5*	-	-	-		-	-	-		-	-	-
4*	80,5	80,6	0,1		74,9	74,8	-0,1		79,9	80,3	0,4
3*	76,7	77,2	0,5		71,7	73,8	2,1		76,2	77,0	0,8
gyógy	78,7	76,9	-1,8		71,0	77,6	6,6		78,0	77,0	-1,0

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>Összesen</b>	<b>25 803</b>	<b>27 429</b>	<b>106,3%</b>	<b>22 504</b>	<b>24 214</b>	<b>107,6%</b>	<b>25 523</b>	<b>27 156</b>	<b>106,4%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	22 151	23 325	105,3%	18 385	21 180	115,2%	21 833	23 208	106,3%
3*	15 159	15 780	104,1%	12 644	12 669	100,2%	14 937	15 579	104,3%
gyógy	24 857	26 348	106,0%	21 457	22 938	106,9%	24 565	26 039	106,0%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>Összesen</b>	<b>19 417</b>	<b>21 126</b>	<b>108,8%</b>	<b>15 940</b>	<b>17 502</b>	<b>109,8%</b>	<b>19 100</b>	<b>20 800</b>	<b>108,9%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 824	18 804	105,5%	13 771	15 850	115,1%	17 444	18 630	106,8%
3*	11 616	12 185	104,9%	9 065	9 346	103,1%	11 380	11 994	105,4%
gyógy	19 542	20 265	103,7%	15 236	17 796	116,8%	19 162	20 043	104,6%

**4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH**

**4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH**

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>összesen</b>	<b>3 558</b>	<b>3 579</b>	<b>100,6%</b>	<b>227</b>	<b>229</b>	<b>100,9%</b>	<b>3 784</b>	<b>3 808</b>	<b>100,6%</b>
belföldi	2 347	2 374	101,2%	154	161	104,6%	2 501	2 535	101,4%
külföldi	1 211	1 205	99,5%	73	68	93,1%	1 284	1 273	99,2%

Szobafoglaltság (%)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - október		változás %pont	november		változás %pont	január - november		változás %pont
<b>összesen</b>	<b>55,8</b>	<b>57,0</b>	<b>1,2</b>	<b>46,8</b>	<b>47,5</b>	<b>0,7</b>	<b>55,2</b>	<b>56,3</b>	<b>1,1</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	63,4	64,3	0,9	56,3	59,9	3,6	62,7	64,0	1,3
3*	63,5	58,7	-4,8	52,8	36,1	-16,7	62,8	57,3	-5,5
gyógy	73,3	71,7	-1,6	73,4	69,6	-3,8	73,3	71,5	-1,8

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>összesen</b>	<b>16 719</b>	<b>16 786</b>	<b>100,4%</b>	<b>14 547</b>	<b>14 445</b>	<b>99,3%</b>	<b>16 587</b>	<b>16 637</b>	<b>100,3%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	20 615	19 893	96,5%	17 625	16 955	96,2%	20 382	19 709	96,7%
3*	10 720	11 856	110,6%	7 133	8 274	116,0%	10 508	11 716	111,5%
gyógy	16 443	14 815	90,1%	15 240	13 823	90,7%	16 346	14 728	90,1%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017		2018	2017		2018	2017		2018
	január - október		b.index	november		b.index	január - november		b.index
<b>összesen</b>	<b>9 342</b>	<b>9 576</b>	<b>102,5%</b>	<b>6 801</b>	<b>6 855</b>	<b>100,8%</b>	<b>9 151</b>	<b>9 371</b>	<b>102,4%</b>
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	13 073	12 785	97,8%	9 922	10 150	102,3%	12 788	12 609	98,6%
3*	6 812	6 955	102,1%	3 762	2 983	79,3%	6595,9	6 708	101,7%
gyógy	12 059	10 624	88,1%	11 179	9 614	86,0%	11 984	10 534	87,9%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA - KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2017. I-XI.	részesedés	2018. I-XI.	részesedés
<b>összes szállodai vendégéj (ezerben)</b>	<b>20 825</b>		<b>21 456</b>	
<i>ebből:</i>				
belföld	9 377	45,0%	9 789	45,6%
<b>külföld</b>	<b>11 448</b>	<b>55,0%</b>	<b>11 667</b>	<b>54,4%</b>
<i>ebből:</i>				
Európa	8 982	78,5%	8 998	77,1%
Ázsia	1 374	12,0%	1 509	12,9%
Amerika	911	8,0%	996	8,5%
Ausztrália és Óceánia	112	1,0%	110,1	0,9%
Afrika	68	0,5%	54	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 474	101,5%
Egyesült Királyság	843	102,5%
USA	725	112,2%
Csehország	692	103,1%
Ausztria	619	99,0%
Oroszország	598	99,4%
Olaszország	557	97,4%
Románia	433	106,5%
Spanyolország	396	112,2%
Izrael	391	113,4%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2018. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	598	99,4%
Kína	387	115,2%
India	106	117,7%
Brazília	52	88,2%

## b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	775	102,9%
USA	664	113,7%
Németország	574	104,6%
Olaszország	473	97,3%
Spanyolország	368	112,3%
Izrael	340	112,5%
Oroszország	315	100,4%
Kína	306	116,2%
Franciaország	285	96,8%
Koreai Köztársaság	169	108,2%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	315	100,4%
Kína	306	116,2%
India	99	118,6%
Brazília	49	86,6%

## c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-nov. (1000-ben)	Bázis index
Németország	900	99,6%
Csehország	570	103,0%
Ausztria	455	97,6%
Oroszország	282	98,3%
Románia	271	107,5%
Szlovákia	260	96,7%
Lengyelország	223	92,5%
Ukrajna	155	140,2%
Olaszország	84	97,6%
Kína	82	111,5%

**7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

**2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	<b>Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér</b>	3*	145	2018. január
KVI Hotel	<b>Budapest, Nyár u.</b>	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	<b>Budapest, Clark Á. Tér</b>	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Hotel Collect	<b>Budapest, Ferenczy István utca</b>	4*	16	2018. szeptember
D8 Hotel	<b>Budapest, Dorottya u. 8.</b>	3*	121	2018. november

**2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK**

Exe Danube	<b>Budapest, Asbóth u.</b>	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	<b>Budapest, Hold u.</b>	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	<b>Budapest, Üllői út 89-91</b>	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	<b>Budapest, Országház u. 17.</b>	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	<b>Budapest, Hőgyes E. u.</b>	4*	60	2017. július
Hotel Anna	<b>Budapest, Gyulai Pál u.</b>	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

**ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK**

Név	Település		Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
<b>BUDAPEST</b>				
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	4-5*	82	2019
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2019
-	Budapest, Zrínyi utca 4.		60	-
A3 Szálloda	Budapest, Andrassy út 3.		76	2020

Regia Garden	Budapest, Királyok útja 307.			2018. augusztus
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2019. január
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2020
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. tavasz
Four Elements	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt.	3*	140	2019. április
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. II. negyedév
-	Budapest, Veress Pálné u. 36		125	2019. II. negyedév
-	Budapest, Sas u. 16.		44	2018. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2019. II. negyedév
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	150	2019. III. negyedév
-	Budapest, Eötvös u. 12.	4*	93	2019. IV. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
-	Budapest, Andrásy út 52	3*	127	2020
-	Budapest, József krt.		100	2019
-	Budapest, Teréz krt. 62.	-	-	2019
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2019 március
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2019 április
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019 június
-	Budapest, Paulay Ede u. 30.	-	140	2019.július
Hotel Akadémia (Eurostars)	Budapest, Akadémia utca 15-17			2020-2021
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2019. december
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
B&B Hotels	Budapest, Boráros tér	-	214	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Radisson Basilica	Budapest, Szent István tér		71	2020
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Vörösmarty tér	5*	220	2021
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	190	2021
Butique Hotel	Budapest, Andrásy út 80-	4*	100	2020 I.negyedév

	82.			
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021
Novum Style	Budapest, Wesselényi u 4	3*	60	2018-2019
H2 Hotel Budapest	Budapest, Bródy S.	3*	215	2020
Rácz Hotel (&SPA)	Budapest, Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020
-	Budapest, Üllői út	3*	182	2021+
Triptara Hotel	Budapest, Eötvös u.	4*	93	2020
-	-	3-4*	115	2021+
boutique villa	Budapest, Andrásy 116	4-5*		
+3 hotel projekt Budapesten	-	3-4*	715	2020-2021+

### VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Open Hotel	Szentés	-	24	2019
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Sporthotel	Győr			2019. december
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Schossberger-kastély rekonstrukció	Tura			2019 I.negyedév
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2019 IV. – 2020 I.
-	Fadd-Dombori	4*	15	2019-20
-	Curgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	106	2020
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
-	Siófok	4*	23	2020-2021