

FEBRUÁR

TREND RIPIORT 2019

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	9
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	13
3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a. Országos adatok	17
b. Budapesti adatok.....	18
c. Vidéki adatok.....	18
7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 19	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- SZÁLLODÁINK ÁRBEVÉTELE JANUÁR UTÁN FEBRUÁRBAN IS KEDVEZŐEN ALAKULT. EBBEN A HÓNAPBAN BRUTTÓ FORGALMUK ORSZÁGOS SZINTEN 6,7%-KAL, BUDAPESTEN 4%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁKBAN 9%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 19,4%-KAL NŐTT A MÚLT ÉVHEZ KÉPEST
- FEBRUÁR VÉGÉIG A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 0,7%-KAL MÉRSÉKLŐDÖTT, A KÜLFÖLDIEKÉ 0,8%-KAL NAGYOBB VOLT A TAVALYINÁL
- A KEVESEBB BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA ELLENÉRE AZ ELSŐ KÉT HÓNAPBAN A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 11,8%-KAL NAGYOBB VOLT A BÁZISNÁL
- LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT CSEHORSZÁGBÓL (+11%), FRANCIAORSZÁGBÓL (+9,3%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+8,6%), AZ USA-BÓL (+6,5%), ROMÁNIÁBÓL (+7,1%) ÉS IZRAELBŐL (+4,8%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT NÉMETORSZÁGBÓL (-7,2%), AUSZTRIÁBÓL (-5%), OROSZORSZÁGBÓL (-8,6%), ÉS OLASZORSZÁGBÓL (-12,3%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 81,7%-A EURÓPÁBÓL, 12,9%-A ÁZSIÁBÓL, 4,4%-A AMERIKÁBÓL, 1%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 1%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 0,1% VOLT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE. EZZEL SZEMBEN ÁZSIÁBÓL 12,3% VOLT A NÖVEKEDÉS. EZ FŐLEG AZ 50,3%-OS DÉL - KOREAI, A 12,4%-OS KÍNAI ÉS A 30,5%-OS INDAI BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBEVÉTEL – ORSZÁGOS SZINTEN A 4*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +13% NÖVEKEDÉSSEL.
- FEBRUÁR VÉGÉIG A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ ÉSZAK - ALFÖLDI, A BUDAPEST KÖZÉP - DUNAVIDÉKI, A BALATONI, A KÖZÉP – DUNÁNTÚLI ÉS A TISZA TAVI RÉGIÓBAN NŐTT. A DÉL–DUNÁNTÚLI, A NYUGAT - DUNÁNTÚLI, AZ ÉSZAK - MAGYARORSZÁGI ÉS A DÉL - ALFÖLDI RÉGIÓKBAN CSÖKKENT.
- FEBRUÁRBAN MAGYARORSZÁGON NEM NYÍLT MEG ÚJ SZÁLLODA.

ÖSSZEFOGLALÓ

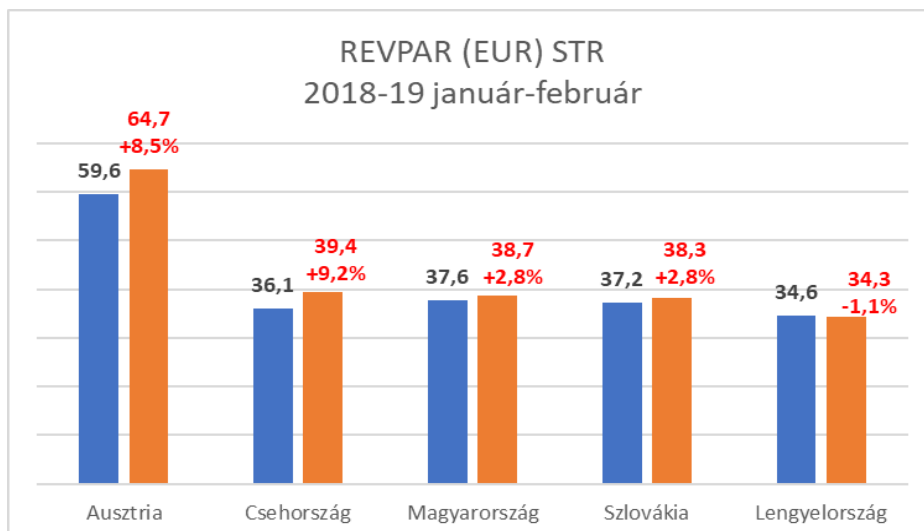
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS FEBRUÁR (KSH)			
Országos	2018	2019	változás
5*	1 614	1 088	67,4%
4*	21 344	13 423	62,9%
3*	8 311	8 191	98,6%
Összes minősített	31 640	23 970	75,8%
Kategória nélküli	22 880	30 594	133,7%
Mindösszesen	54 520	54 564	100,1%

2019 februárjában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 54.564 (b.index: 100,1%), Budapesten 19.702 (b.index: 102,7%), a fővároson kívüli szállodákban 34.862 (b.index: 98,7%), a Balatoni régióban 8.006 (b.index: 96%) volt.

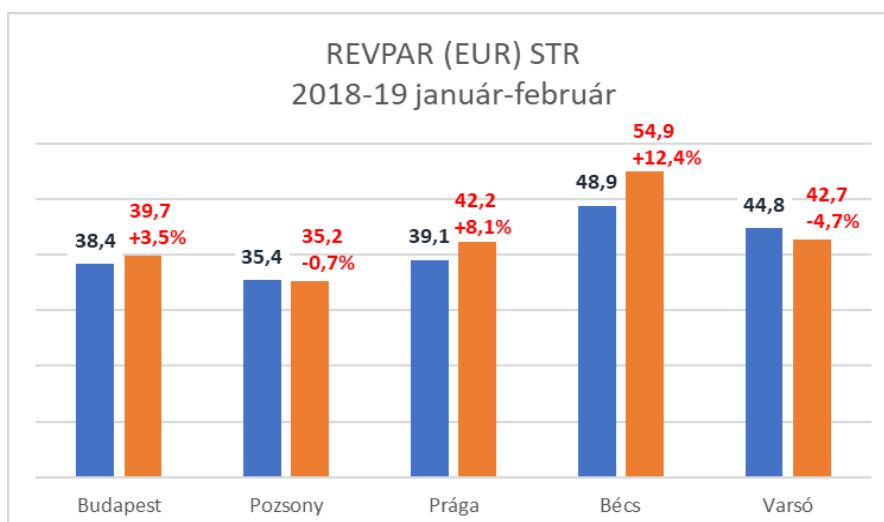
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2018	2019	
	február	február	b.index
Vendégéjszaka (ezer)	2 657	2 659	100,1%
- összesen			
- belföldi	1 248	1 240	99,3%
- külföldi	1 409	1 420	100,8%
Szobafoglaltság (%)	47,7	47,3	-0,4 pont
Bruttó átlagár (HUF)	17 025	18 217	107,0%
Bruttó REVPAR (HUF)	8 115	8 610	106,1%

A szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 0,1%-kal, Budapesten és a Balatoni régióban 2,3%-kal, illetve 1,7%-kal nőtt, a fővároson kívüli szállodákban 1,5%-kal csökkent. Szállodáink átlagos kihasználtsága 47,3% (a bázisnál 0,4%ponttal alacsonyabb), bruttó átlag szobaára 18.217 Ft (b.index: 107%), bruttó REVPAR mutatója 8.610 Ft (b.index: 106,1%), a bruttó TREVPAR 16.241 Ft (b.index: 107,3%) lett a KSH adatbázisa szerint.

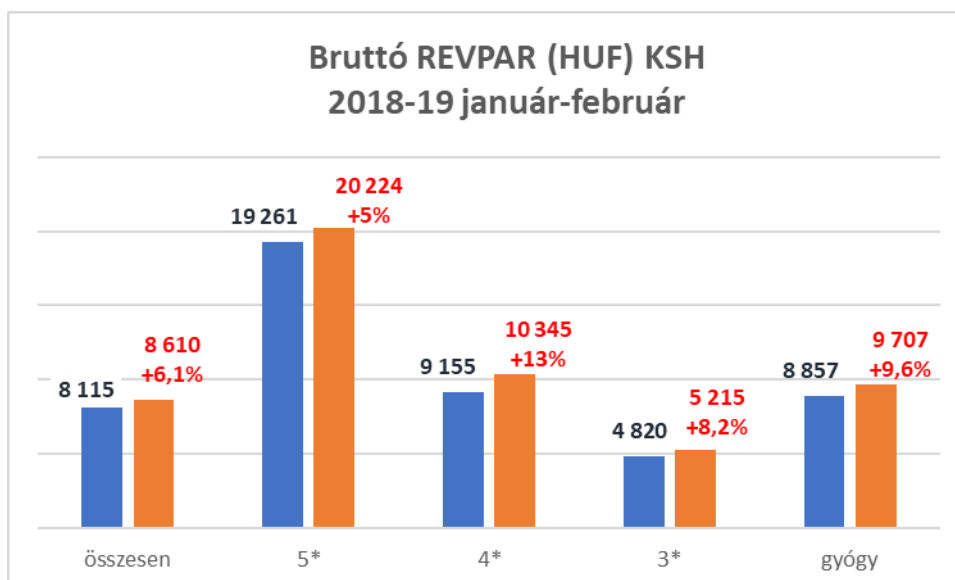
- Az év első két hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 27.677 millió Ft (b.index: 106,9%), összes bruttó forgalma 52.207 millió Ft (b.index: 108,2%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 27.677 milliárd Ft szoba árbevételből 10.767 milliárd Ft (38,9%) kapcsolódik hazai, 16.910 milliárd Ft (61,1%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 6,1%-kal, az utóbbi 7,4%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 38,7€-val a 3. helyen voltak Ausztria (64,7€) és Csehország (39,4€) mögött.



- Február végéig Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 57,1% (a bázisnál 0,3%ponttal kisebb), bruttó átlag szobaára 21.153 Ft (b.index: 105,6%), bruttó REVPAR mutatója 12.086 Ft (index: 105,1%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4* kategóriában 11.267 Ft (b.index: 113,1%), a 3* kategóriában 6.421 Ft (b.index: 97,7%) volt.
- Az év első két hónapjában a fővárosi szállodák 14.118 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 107,6%), illetve 23.425 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 106,6%) értek el.
- A bruttó 14.118 millió Ft szoba árbevételből 1.579 millió Ft kapcsolódik hazai, 12.539 millió Ft külföldi vendégekhez. Az előbbi 1,9%-kal csökkent, az utóbbi 9%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 41,6%-a, a belföldi vendégéjszakák 12,5%-a, a külföldi vendégéjszakák 67%-a, az összes szállodai árbevétel 44,9%-a, szoba árbevétel 51%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 36%-a volt Budapesten.
- Február végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 39,7€-val a 4. helyet érte el Bécs, Varsó és Prága mögött, Pozsony előtt.



- A KSH adatai alapján az év első két hónapjában a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 28.782 millió Ft (b.index: 109,5 %), bruttó szoba árbevétele 13.559 millió Ft (b.index: 106,2%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 55,1%-a, a szobaár bevételnek 49%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 13.559 milliárd Ft szoba árbevételből 9.188 millió Ft (67,8%) kapcsolódik hazai, 4.371 millió Ft (32,2%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 7,7%-kal, az utóbbi 3,2%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban február végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 40,2%, a bázisnál 1,1% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 14.305Ft (b.index: 105,1%), bruttó REVPAR mutatója 5.753 Ft (b.index: 108,1%), bruttó szállásdíj bevétele 2.682 millió Ft (b.index: 107,2%), összes árbevétele 6.353 millió Ft (b.index: 113,5%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,7%-át, az összes árbevétele az országosnak 12,2%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 73,2% volt a belföldi, 26,8% volt a külföldi részaránya. A külföldi vendégéjszakák a bázishoz képest 0,9%-kal csökkentek, a belföldiek 2,7%-kal nőttek.
- Február végéig országos szinten a 4*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (10.345 Ft) 13%-kal múlta felül a bázist. A 4* szállodák kihasználtsága 56,6% (0,9%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 18.277 Ft (index: 111,2%) lett. Az 5* kategóriában a foglaltság 48,8% (2,3%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 41.443 Ft (index:110,1%), a bruttó REVPAR 20.224 Ft (index:105%) volt. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (5.215 Ft) 8,2%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 43,2% (1,1%ponttal kisebb a bázisnál), a 12.059 Ft bruttó átlag szobaár 10,8%-kal múlta felül a múlt évit.



- Az év első két hónapjában gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 57,4% (1,6%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 16.908 Ft (b.index: 106,7), a bruttó REVPAR 9.707 Ft (b.index: 109,6%) volt.
- A szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az EUR/HUF árfolyamának gyengülése segítette. Ez 319 Ft volt a múlt évi 310,5 Ft-tal szemben, így a gyengülés mértéke 2,8% volt.
- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 16.241 Ft volt (index:107,3%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban február végéig 2.140 millió Ft volt, ami a bázisnál 11,8%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 10.767 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 19,9%-át tette ki.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2019. jan.-feb. (1000-ben)	Bázis index	
Németország	131	92,8%
Egyesült Királyság	123	108,6%
Ausztria	106	95,0%
Oroszország	89	91,4%
Olaszország	86	87,7%
Románia	86	107,1%
Csehország	78	111,0%
Franciaország	60	109,3%
Izrael	53	104,8%
USA	45	106,5%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül február végéig a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt a cseh (+11%), a francia (+9,3%), a brit (+8,6%), a román (+7,1), az amerikai (+6,5%) és az izraeli (+4,8%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Németországból (-7,2%), Ausztriából (-5%), Oroszországból (-18,6%), Olaszországból (-12,3%).
- A szomszédos országok közül Romániából 7,1%, Szlovákiából 7%, Szlovéniából 0,2% volt a növekedés. Horvátországból 0,2%, Szerbiából 14,3%, Ausztriából 5%, Ukrajnából 0,7% visszaesés történt.
- Az európai országokból (amelyek részesedése 81,7% az összes külföldi vendégéjszakából) 1% csökkenés, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,9%) 12,3%-os növekedés volt.
- Február végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest – Közép Dunavidéki Régióban 1,9%-kal, a Balatoni Régióban 1,7%-kal, Észak Alföldön 2,2%-kal, a Közép – Dunántúli Régióban 1,7%-kal, a Tisza tavi Régióban 3,8%-kal nőtt. Az Észak - Magyarországon 3%-kal, Dél-Alföldön 7,3%-kal, Nyugat-Dunántúlon 2,2%-kal, a Dél Dunántúlon 7,4%-kal csökkent.
- Február végéig Európában a szállodák szobafoglaltsága (61,2%) a bázisnál 0,1%ponttal kisebb volt, a nettó átlag szobaár (100,3€) 1,9%-kal, a nettó REVPAR (61,4€) 1,8%-kal nagyobb lett a múlt évinél.

- **Az év első két hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 0,4% ponttal javulva 53,1% lett. A nettó átlag szobaár (68,8€) 1,3%-kal, a nettó REVPAR mutató (36,6€) 0,5%-kal csökkent.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát – 13.644 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- 2019 februárjában Magyarországon nem nyílt új szálloda.

RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2019 februárjában összesen 54.564 szobából állt, ami 564 szobával, 0,1%-kal nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.088, a 4*-ban 13.423, 3*-ban 8.191 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. Februárban a hazai szállodai kapacitás 43,3%-a, 23.970 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 24,2% csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* és 2*-os kategóriában összesen 42 szálloda (2.265 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 33,2%-kal, 4*-ban 37,8%-kal, 3*-ban 2,1%-kal csökkent a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.656 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évvel azonos volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

Budapesten februárban összesen 19.702 szállodai szobát üzemeltettek, ez 2,7%-kal meghaladja a bázist.

- A fővárosban a 4* és a 3* kategóriában 4.953, illetve 1.651 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás a 4*-ban 37%-kal, a 3*-ban 31%-kal csökkent a tavalyihoz képest. 5* kategóriában a KSH nem közölt adatot, mert 3 alá csökkent a minősített hotelek száma. A HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 6.953 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 35,3%-át tette ki.
- A fővároson kívüli szállodákban februárban összesen 34.862 szoba, a múlt évinél 1,3%-kal kevesebb volt. Itt a 4*-ban 8.470, a 3* kategóriákban 6.540 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriára vonatkozóan a KSH nem közölt adatot. 4*-ban 37,2%-kal csökkent,

3*-ban 10,5%-kal nőtt a minősített szobák száma. A működő szállodai szobák 48,8%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

- A Balatoni régióban az év második hónapjában összesen 8.006 szállodai szobát üzemeltettek, ami a tavalyinál 4%-kal kisebb volt. A 4* kategóriában 2.197 (bázis i. 62,2%), a 3*-ban 2.161 szoba (bázis i. 117,8%) volt. A minősített szobák száma elérte a 4.871-et (bázis i.86,3%), ami az összes szállodai szoba 60,8%-át tette ki.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint február végéig a hazai szállodákban összesen 2.659 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 0,1%-kal nagyobb a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák -1.240 ezer - száma 0,7%-kal csökkent, a külföldieké - 1.420 ezer-0,8%-kal több lett.
- A szállodák átlagos kihasználtsága 47,3 volt, ez 0,4% ponttal elmaradt a múlt év első két havitól.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 18.217 Ft-ot tett ki, ami 7%-kal nagyobb a 2018 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 319 Ft volt, ami a bázisnál 2,8%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket kis mértékben javította.
- A bruttó REVPAR 8.610 Ft lett, ami a múlt évit 6,1%-kal múlta felül.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 4* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 56,6% (ami a bázisnál 0,9%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 18.277 Ft (bázis i. 111,2%), a bruttó REVPAR 10.345 Ft (bázis i. 113%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 48,8% (ami a bázisnál 2,3%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 41.443 Ft (bázis i. 110,1%), a bruttó REVPAR 20.224 Ft (bázis i. 105%) lett. A 3* szállodák 43,2% foglaltságot (a bázisnál 1,1% ponttal kisebb), 12.059 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 110,8%), 5.215 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 108,2%) értek el.
- A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 57,4% (a bázisnál 1,6%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 16.908 Ft (bázis i. 106,7%), a bruttó REVPAR 9.707 Ft (bázis i. 109,6%) lett.
- A bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 16.241 Ft (bázis i. 107,3%) volt.
- Februárban a vendégéjszakák száma 1.354 ezer (b.i.101,1%), ezen belül a belföldi 634 ezer (b.i. 99,2%), a külföldi 720 ezer (b.i.102,9%) volt.
- A havi szobafoglaltság 50,8% (a múlt évinél 0,1%ponttal kisebb), a bruttó átlag szobaár 17.145 Ft (b.i.104,9%), a bruttó REVPAR 8.712 Ft (b.i. 104,9%), a bruttó TREVPAR 16.681 Ft (b.i. 106,2%) lett.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint február végéig Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 1.107 ezer volt, ami a bázist 2,3%-al múlta felül. Ezen belül a belföldieké 155ezer (bázis i. 103,9%), a külföldieké 952 ezer (bázis i. 102,1%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 41,6%-a, a belföldiek 12,5%-a, a külföldiek 67%-a realizálódott a fővárosi hotelekben az év első két hónapjában.
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 57,1%, a bázisnál 0,3%ponttal alacsonyabb lett. A bruttó átlag szobaár 21.153 Ft (bázis i. 105,6%), a bruttó REVPAR 12.086 Ft (bázis i. 105,1%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy 4*-ban a szobafoglaltság 3,1%pontot javulva 63,6%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 17.710 Ft (bázis i. 107,5%), a bruttó 12.086 Ft REVPAR (bázis i. 105,1%) lett. A 3* kategóriában az 53,1% szobafoglaltság 2,9% ponttal romlott, a 12.099 Ft átlag szobaár 3,1%-kal emelkedett, a 6.421 Ft bruttó REVPAR 2,3%-kal elmaradt a bázistól. 5* hotelekre vonatkozóan a KSH nem közölt adatokat, miután Budapesten az ebben a kategóriában minősített szállodák száma 3 alá csökkent.
- Februárban a vendégéjszakák száma 555 ezer (b.i.104,2%), ezen belül a belföldi 74 ezer (b.i. 98,7%), a külföldi 481 ezer (b.i.105,1%) volt.
- A havi szobafoglaltság 60,9% (0,1%ponttal kisebb a tavalyinál), a bruttó átlag szobaár 20.317 Ft (b.i.103,4%), a bruttó REVPAR 12.381 Ft (b.i.103,2%) lett.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma február végéig 373 ezer, a bázisnál 1,7%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (272 ezer) 2,7%-kal nőtt, a külföldieké (100 ezer) 0,9%-kal elmaradt a tavalyitól. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 28,8%-át töltötték külföldi, 71,2%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az első két hónapban 40,2% volt, ami a bázisnál 1,1% ponttal magasabb volt. A bruttó átlag szobaár 14.305 Ft (bázis i. 105,1%), a bruttó REVPAR 5.753 Ft (bázis i. 108,1%) lett.
- Februárban a vendégéjszakák száma 195 ezer (b.i.104,5%), ezen belül a belföldi 144 ezer (b.i. 105,9%), a külföldi 50 ezer (b.i.100,6%) lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- Az év első két hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 2.659 ezer vendégéjszakából 1.420 ezret – az összesnek 53,4%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 81,7%-a Európából, 12,9%-a Ázsiából, 4,4%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1%-ot tesz ki.

- **A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest - növekedés történt a cseh (+11%), a francia (+9,3%), a brit (+8,6%), román (+7,1%), az USA (+6,5%) és az izraeli (+4,8%) piacokról. Visszaesés mutatkozott Olaszországból (-12,3%), Oroszországból (-8,6%), Németországból (-7,2%) és Ausztriából (-5%).**
- **A szomszédos országok közül növekedés volt Romániából (+7,1%), Szlovákiából (+7%) és Szlovéniából (+0,2%). A többi szomszédos ország esetében csökkent a vendégéjszakák száma, Ausztriából 5%-kal, Szerbiából 14,3%-kal, Horvátországból 0,2%-kal, Ukrajnából 0,7%-kal.**
- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 30,5%-os, Kínából 12,4%-os növekedés, Oroszországból 8,6%-os, Braziliából 21%-os csökkenés történt. Közülük Oroszországból 89 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a jelentős visszaesés ellenére februárvégéig a 4. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év első két hónapjában összesen 50 ezer volt.**
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 1.160 ezer, ezen belül az EU tagországokból 925 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 81,7%-át, az utóbbi 65,1%-át tette ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Európából 1%-kal, az EU tagországokból 0,1%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma az év első két hónapjában.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 183 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,9%-a volt, ami 12,3%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- **A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult február végéig:**

Izraeli - 53 ezer - (index: 104,8%), kínai - 37 ezer (index: 112,4%), japán - 15 ezer (index: 87,7%), dél-koreai - 40 ezer (index: 150,3%), indiai 8 ezer (index: 130,5%). Ezek együtt 153 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 83,6%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 46,6%, addig az oroszból 65,1%, az amerikaiból 88,8%, a britből 94,3%, a franciából 90%, az olaszból 89,5%, spanyolból 91,8% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 83,8%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten - az országos átlagtól eltérően - a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:**
- **Nagy-Britannia (116 ezer), Olaszország (77 ezer), Oroszország (58 ezer), Németország (61 ezer), Franciaország (54 ezer), Izrael (50 ezer), USA (40 ezer), Dél Korea (35 ezer), Spanyolország (34 ezer) és Kína (31 ezer).**

- **Feltűnő, hogy mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következők: osztrák (83 ezer), német (70 ezer), cseh (60 ezer), román (57 ezer), szlovák (32 ezer), orosz (31 ezer), ukrán (19 ezer), szerb (14 ezer), olasz (9 ezer), lengyel (9 ezer).**
- **A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista, döntően közeli országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 16%, addig vidéken ez 42,2% volt február végéig.**

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- **Az STR riport adatai szerint február végéig az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (74,8%), Közel - Kelet (69,9%) és Délkelet - Ázsia (69,4%) szállodái érték el. A további sorrend Európa (61,2%), Észak - Amerika (58,1%), Észak - Afrika (57,5%), Dél - Amerika (56,8%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+3,5% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.**
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 133,2€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (128,1€), Észak - Amerika (110,7€), Délkelet - Ázsia (108€), Európa (100,3€), Észak-Afrika (81,5€), Dél - Amerika (80,5€). Észak - Afrikában érték el növekedést, ami +15,7% volt. Dél - Amerikában 4,1%-kal, Közel - Keleten 0,3%-kal, Ausztrália & Óceánia régióban 0,4%-kal csökkentek a nettó átlag szobaárak.**
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (95,8€), Közel Kelet (93,2€) és Délkelet - Ázsia (75€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+23,2%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-2,3%) Dél - Amerikában történt.**
- **Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképeségének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.**

EURÓPAI RÉGIÓK

- **Az STR riport szerint február végéig Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 61,2%, nettó átlag szoba ára 100,3€, nettó REVPAR-ja 61,4€ volt. A szobafoglaltság a múlt évinél 0,1% ponttal kisebb, a nettó átlag szobaár 1,9%-kal, a nettó REVPAR is 1,8%-kal nagyobb lett.**
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak - Európában (65,6%), nettó átlag szobaárban Nyugat-Európában (112,7€), nettó REVPAR-ban Nyugat Európában (68,5€) érték el a szállodák.**
- **Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 53,1% (ami a bázishoz képest 0,4%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 68,8€ (bázis i. 98,7%), nettó REVPAR-ja 36,6€ (bázis i. 99,5%) volt.**
- **Az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Nyugat- Európában érték el a hotelek (+3%).**

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 60,1% szobafoglaltsággal, 107,6€ nettó átlag szobaárral, 64,7€ nettó REVPAR-ral.
- A 2. helyen a csehországi hotelek végeztek a magyarországi hotelek előtt 56,6% szobafoglaltsággal, 69,6€ nettó átlag szobaárral, 39,4€ nettó REVPAR mutatóval. Magyarország lett a harmadik 58,3% szobafoglaltsággal, 66,4€ nettó átlag szobaárral és 38,7€ nettó REVPAR mutatóval.

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- Az év első két hónapjában az STR riportban szereplő európai városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet London (74,7%), Manchester (71,9%), Dublin (69,2%) szállodái szerezték meg.
- Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (226,9€), Zürich (193€), Párizs (186,3€).
- A sorrend nettó REVPAR-ban Genf (141,5€), Párizs (121,5€) és Zürich (120,3€) volt.
- Február végéig az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 57,8%-kal a 24., nettó átlag szobaárban 68,8€-val a 31., nettó REVPAR-ban 39,7€-val a 29. helyen végeztek
- Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak első kéthavi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy szobafoglaltságban Varsó (63,3%), Prága (58,3), Bécs (58,1%), Budapest (57,8%), Pozsony (48,8%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (94,5€), Prága (72,4€), Pozsony (72€), Budapest (68,8€), Varsó (67,4€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (54,9€), Varsó (42,7€), Prága (42,2€), Budapest (39,7€), majd Pozsony (35,2€) volt a sorrend.
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között REVPAR mutatóban Bécs szállodái érték el a legnagyobb, +12,4%-os növekedést.
- Februárban Budapest szállodái szobafoglaltságban 61,9%-kal a 23., nettó átlag szobaárban 66,6€-val a 32., 41,2€ REVPAR-ral a 29. helyet érték el 35 európai város között.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2019. február

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2018	2019	index
5*	1 614	1 088	67,4%
4*	21 344	13 423	62,9%
3*	8 311	8 191	98,6%
Összes minősített	31 640	23 970	75,8%
Kategória nélküli	22 880	30 594	133,7%
Mindösszesen	54 520	54 564	100,1%
ebből gyógy	5 601	5 656	101,0%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2018	2019	index
5*	770	-	-
4*	13 486	8 470	62,8%
3*	5 917	-	-
Összes minősített	20 544	17 017	82,8%
Kategória nélküli	14 790	17 845	120,7%
Mindösszesen	35 334	34 862	98,7%
ebből gyógy	4 748	4 803	101,2%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2018	2019	index
5*	844	-	-
4*	7 858	4 953	63,0%
3*	2 394	1 651	69,0%
Összes minősített	11 096	6 953	62,7%
Kategória nélküli	8 090	12 749	157,6%
Mindösszesen	19 186	19 702	102,7%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2018	2019	index
5*	-	-	-
4*	3 534	2 197	62,2%
3*	1 834	2 161	117,8%
Összes minősített	5 647	4 871	86,3%
Kategória nélküli	2 695	3 135	116,3%
Mindösszesen	8 342	8 006	96,0%
ebből gyógy	1 829	1 879	102,7%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január		b.index	február		b.index	január-február		b.index
összesen	1 318	1 306	99,1%	1 339	1 354	101,1%	2 657	2 659	100,1%
belföldi	609	606	99,4%	639	634	99,2%	1 248	1 240	99,3%
külföldi	709	700	98,7%	700	720	102,9%	1 409	1 420	100,8%

Szobafoglaltság									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január		%pont	február		%pont	január-február		%pont
összesen	44,8	44,1	-0,7	50,9	50,8	-0,1	47,7	47,3	-0,4
5*	48,3	45,9	-2,4	54,3	52,0	-2,3	51,1	48,8	-2,3
4*	52,7	52,9	0,2	59,1	60,7	1,6	55,7	56,6	0,9
3*	41,7	39,4	-2,3	47,2	47,5	0,3	44,3	43,2	-1,1
gyógy	53,6	53,4	-0,2	58,3	61,8	3,5	55,8	57,4	1,6

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január		b.index	február		b.index	január-február		b.index
összesen	17 739	19 328	109,0%	16 344	17 145	104,9%	17 025	18 217	107,0%
5*	38 226	43 102	112,8%	37 076	39 820	107,4%	37 641	41 443	110,1%
4*	17 398	19 241	110,6%	15 489	17 363	112,1%	16 436	18 277	111,2%
3*	11 157	12 788	114,6%	10 618	11 393	107,3%	10 884	12 059	110,8%
gyógy	16 904	18 144	107,3%	14 786	15 732	106,4%	15 846	16 908	106,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január		b.index	február		b.index	január-február		b.index
összesen	7 943	8 518	107,2%	8 305	8 712	104,9%	8 115	8 610	106,1%
5*	18 458	19 799	107,3%	20 130	20 694	102,8%	19 261	20 224	105,0%
4*	9 164	10 174	111,0%	9 149	10 531	115,1%	9 155	10 345	113,0%
3*	4 648	5 039	108,4%	5 007	5 408	108,0%	4 820	5 215	108,2%
gyógy	9 063	9 696	107,0%	8 625	9 720	112,7%	8 857	9 707	109,6%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	549	552	100,5%	533	555	104,2%	1 082	1 107	102,3%
belföldi	74	81	109,2%	75	74	98,7%	149	155	103,9%
külföldi	475	471	99,1%	457	481	105,1%	933	952	102,1%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január		%pont	február		%pont	január - február		%pont
összesen	54,2	53,7	-0,5	61,0	60,9	-0,1	57,4	57,1	-0,3
5*	48,2	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	57,1	59,9	2,8	64,3	67,5	3,2	60,5	63,6	3,1
3*	54,0	49,7	-4,3	58,3	56,6	-1,7	56,0	53,1	-2,9
gyógy	49,3	55,2	5,9	53,6	62,5	8,9	51,3	58,7	7,4

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	20 399	22 000	107,8%	19 649	20 317	103,4%	20 031	21 153	105,6%
5*	39 410	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 028	18 163	106,7%	15 924	17 294	108,6%	16 474	17 710	107,5%
3*	12 124	12 365	102,0%	11 328	11 849	104,6%	11 735	12 099	103,1%
gyógy	20 641	20 871	101,1%	19 123	19 831	103,7%	19 888	20 345	102,3%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	11 049	11 823	107,0%	11 997	12 381	103,2%	11 500	12 086	105,1%
5*	18 986	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	9 717	10 876	111,9%	10 247	11 671	113,9%	9 962	11 267	113,1%
3*	6 542	6 150	94,0%	6 606	6 712	101,6%	6 572	6 421	97,7%
gyógy	10 176	11 514	113,1%	10 246	12 398	121,0%	10 209	11 934	116,9%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégjszakák (ezer)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	180	178	98,8%	186	195	104,5%	366	373	101,7%
belföldi	129	128	99,3%	136	144	105,9%	265	272	102,7%
külföldi	51	50	97,6%	50	50	100,6%	101	100	99,1%

Szobafoglaltság (%)									
	2018	2019	változás	2018	2019	változás	2018	2019	változás
	január		%pont	február		%pont	január - február		%pont
összesen	37,7	36,1	-1,6	40,6	44,8	4,2	39,1	40,2	1,1
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	46,8	50,2	3,4	48,2	60,2	12,0	47,5	54,9	7,4
3*	-	27,4	-	37,0	36,5	-0,5	34,9	31,6	-3,3
gyógy	55,7	51,6	-4,1	59,6	62,0	2,4	57,5	56,5	-1,0

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	14 970	16 089	107,5%	12 310	12 704	103,2%	13 611	14 305	105,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	17 708	18 201	102,8%	14 129	14 821	104,9%	15 922	16 447	103,3%
3*	6 480	10 413	160,7%	5 726	8 239	143,9%	6 101	9 237	151,4%
gyógy	13 104	14 533	110,9%	11 088	11 587	104,5%	12 115	12 999	107,3%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2018	2019		2018	2019		2018	2019	
	január		b.index	február		b.index	január - február		b.index
összesen	5 636	5 803	103,0%	4 997	5 697	114,0%	5 322	5 753	108,1%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	8 289	9 128	110,1%	6 800	8 915	131,1%	7 554	9 027	119,5%
3*	2 136	2 850	133,4%	2 115	3 004	142,0%	2 127	2 922	137,4%
gyógy	7 293	7 498	102,8%	6 605	7 186	108,8%	6 967	7 350	105,5%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA - KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2018. I-II.	részesedés	2019. I-II.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	2 657		2 659	
<i>ebből:</i>				
belföld	1 248	47,0%	1 240	46,6%
külföld	1 409	53,0%	1 420	53,4%
<i>ebből:</i>				
Európa	1 172	83,2%	1 160	81,7%
Ázsia	163	11,5%	183	12,9%
Amerika	61	4,3%	63	4,4%
Ausztrália és Óceánia	7	0,5%	7,2	0,5%
Afrika	6	0,5%	7	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-feb. (1000-ben)	Bázis index
Németország	131	92,8%
Egyesült Királyság	123	108,6%
Ausztria	106	95,0%
Oroszország	89	91,4%
Olaszország	86	87,7%
Románia	86	107,1%
Csehország	78	111,0%
Franciaország	60	109,3%
Izrael	53	104,8%
USA	45	106,5%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2019. jan.-feb. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	89	91,4%
Kína	37	112,4%
India	8	130,5%
Brazília	5	79,0%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-feb. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	116	109,5%
Olaszország	77	89,2%
Németország	61	93,2%
Oroszország	58	92,3%
Franciaország	54	113,9%
Izrael	50	102,8%
USA	40	110,1%
Koreai Köztársaság	35	140,1%
Spanyolország	34	111,6%
Kína	31	111,4%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2019. jan.-feb. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	58	92,3%
Kína	31	111,4%
India	7	128,9%
Brazília	5	80,4%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2019. jan.-feb. (1000-ben)	Bázis index
Ausztria	83	93,2%
Németország	70	92,5%
Csehország	60	110,5%
Románia	57	103,3%
Szlovákia	32	108,8%
Oroszország	31	89,7%
Ukrajna	19	100,8%
Szerbia	14	85,1%
Olaszország	9	77,2%
Lengyelország	9	93,1%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4* superior	38	2018. augusztus
Várda Sport Hotel	Kisvárda	-	52	2018. augusztus
Hotel Collect	Ferenczy István utca	4*	16	2018. szeptember
Hotel Memories Budapest	Wesselényi u 4	4*	60	2018. október
D8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. november
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2018. december

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Eurostars Danube Budapest	Budapest, Asbóth utca 9-11	4*	101	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4* superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Kategória	Szobaszám	Tervezett nyitás dátuma
BUDAPEST				
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2019. március

Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.	4-5*	82	2019. március
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. május-június
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019. június-július
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt. 62.	3*	140	2019. június-július
Monastery Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2019. június-július
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019 július-augusztus
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019. III. negyedév
-	Budapest, Andrásy út 116.	4*	40	2019. december
Four Elements	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019. IV. negyedév
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. IV. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. IV. negyedév
Butique Hotel	Budapest, Andrásy út 80-82.	4*	100	2020. I. negyedév
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2020. I. negyedév
Netizen Hotel (Hibrid)	Budapest, Rákóczi út 54.	-	50	2019. I. negyedév
-	Budapest, Eötvös u. 12.	4*	93	2020
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2020
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2020
-	Budapest, Zrínyi utca 4.		60	2020
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2020
Apartment Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2020
A3 Szálloda	Budapest, Andrásy út 3.		76	2020
-	Budapest, Andrásy út 52	3*	127	2020
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2020
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2020
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Radisson Basilica	Budapest, Szent István tér		71	2020
Hotel Akadémia (Iberostar)	Budapest, Akadémia utca 15-17	-	-	2020
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020-2021
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020-2021
B&B Hotels	Budapest, Boráros tér	-	214	2020-2021
Rác Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020-2021
Triptara Hotel	Eötvös u.	4*	93	2020-2021
-	Budapest, József krt.		100	2020-2021
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2020-2021

Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	150	2020-2021
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021
Mellow Mood	Budapest, Paulay Ede u. 30.	4*-5*	180	2021. III. negyedév
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Apáczai Csere János u.	5*	220	2021 IV negyedév
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
Boutique hotel	Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.	4*	60	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út 25.	5*	162	2021
-	Üllői út	3*	182	2021-2022

VIDÉK

Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	2019
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Open Hotel	Szentes	-	24	2019
Skansen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2019
Fórum Hotel	Szombathely	4*	28	2019
Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2019
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2019
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2019
-	Oroszlány	-	24	2019
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2019
Open Hotel	Szentes	-	24	2019
Skansen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2019
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2019
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszőlő	-	-	2019
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Schossberger-kastély rekonstrukció (Kastélyhotel)	Tura	-	20	2019 III.negyedév
Sporthotel	Győr			2019. december
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Fadd-Dombori	4*	15	2019-20
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20

Sportszálloda	Győr		84	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020
Mária Valéria ****	Esztergom	4*	154	2020
-	Siófok	4*	23	2020-2021
Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont	Tihany	N/A	N/A	2020-2021
Baron Hotel Keszthely	Keszthely	N/A	N/A	2020-2021
Grand Hotel Tokaj	Tokaj	5*	100	2020-2021
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	104	2020-2021
Royal Golf Klub Hotel	Balatonudvardi	N/A	N/A	2020-2021
-	Balatonfüred	4*	66	2020-2021
-	Gyenesdiás	4*	N/A	2020-2021