

MÁRCIUS

TREND RIPORT 2019

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

| | |
|--|----|
| FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK..... | 2 |
| ÖSSZEFOGLALÓ | 3 |
| MELLÉKLETEK..... | 8 |
| 1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH | 8 |
| 2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH..... | 9 |
| 3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH | 10 |
| 4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH | 11 |
| 5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH | 12 |
| 6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH..... | 12 |
| a. Országos adatok | 12 |
| b. Budapesti adatok..... | 13 |
| c. Vidéki adatok..... | 13 |
| 7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK 14 | |

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- BÁR A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA MÁRCIUSBAN 4,1%-KAL ELMARADT A MÚLT ÉVITŐL, A HAVI BEVÉTELEK ORSZÁGOS SZINTEN 2,9%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI HOTELEKBEN 6,9%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 8,2%-KAL FELÜLMÚLTÁK A MÚLT ÉVIT. CSUPÁN BUDAPESTEN MARADTAK EL 1,3%-KAL A 2019 MÁRCIUSITÓL. 2019 I. NEGYEDÉVÉBEN A HAZAI SZÁLLODÁK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 6,2%-KAL NAGYOBB VOLT A 2018 ÉVINÉL.
- AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 2%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 0,9%-KAL KISEBB VOLT A BÁZISNÁL. ENNEK OKA, HOGY A HÚSVÉTI ÜNNEPEK 2019-BEN MÁRCIUSBAN, IDÉN ÁPRILISBAN VOLTAK, ILLETVE 2018 MÁRCIUSÁBAN A MÁRCIUS 15-i ÜNNEP HOSSZÚ HÉTVÉGÉRE ESETT, TOVÁBBÁ AZ ISKOLAI SZÜNET MÁRCIUSBAN KEZDŐDÖTT.
- A KEVESEBB BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA ELLENÉRE AZ ELSŐ HÁROM HÓNAPBAN A SZÉP KÁRTYA FORGALOM 12,1%-KAL NAGYOBB VOLT A BÁZISNÁL.
- LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT FRANCIAORSZÁGBÓL (+12,7%), AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBÓL (+10,9%), AZ USA-BÓL (+10,5%) ÉS ROMÁNIÁBÓL (+7,2%). VISSZAESÉS TÖRTÉNT OLASZORSZÁGBÓL (-15,6%), NÉMETORSZÁGBÓL (-8,7%), AUSZTRIÁBÓL (-8,6%), OROSZORSZÁGBÓL (-4,5%), ÉS IZRAELBÓL (-2,6%).
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 81,2%-A EURÓPÁBÓL, 12,6%-A ÁZSIÁBÓL, 5,3%-A AMERIKÁBÓL, 0,9%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 2,6%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 3% VOLT A VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK CSÖKKENÉSE. EZZEL SZEMBEN ÁZSIÁBÓL 8% VOLT A NÖVEKEDÉS. EZ FŐLEG A 47,1%-OS DÉL - KOREAI, A 27,1%-OS INDAI, BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBÉVÉTEL – ORSZÁGOS SZINTEN A 4*-OS HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +10,1% NÖVEKEDÉSSEL AZ ELSŐ HÁROM HÓNAPBAN.
- AZ I. NEGYEDÉVBEN A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA AZ ÉSZAK – ALFÖLDI, TISZA - TAVI ÉS A KÖZÉP – DUNÁNTÚLI RÉGIÓBAN NŐTT, AZ ÖSSZES TÖBBIBEN CSÖKKENT.
- IDÉN MÁRCIUSIG MAGYARORSZÁGON ÖSSZESEN 3 ÚJ SZÁLLODA NYÍLT, BUDAPESTEN 2 DB 266 SZOBÁVAL, A FŐVÁROSON KÍVÜL 1 SZÁLLODA 17 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

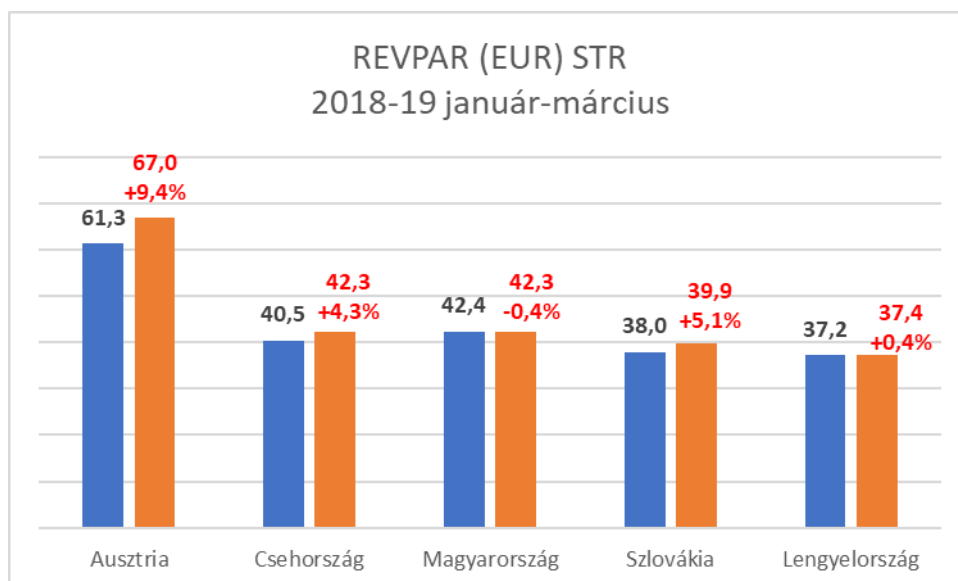
| SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS MÁRCIUS (KSH) | | | |
|---|--------|--------|----------|
| Országos | 2018 | 2019 | változás |
| 5* | 1 628 | 1 088 | 66,8% |
| 4* | 21 942 | 13 794 | 62,9% |
| 3* | 9 109 | 8 226 | 90,3% |
| Összes minősített | 33 529 | 24 406 | 72,8% |
| Kategória nélküli | 22 019 | 31 081 | 141,2% |
| Mindösszesen | 55 548 | 55 487 | 99,9% |

2019 márciusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 55.487 (b.index: 99,9%), Budapesten 19.727 (b.index: 100,7%), a fővároson kívüli szállodákban 35.760 (b.index: 99,4%), a Balatoni régióban 8.589 (b.index: 98,2%) volt.

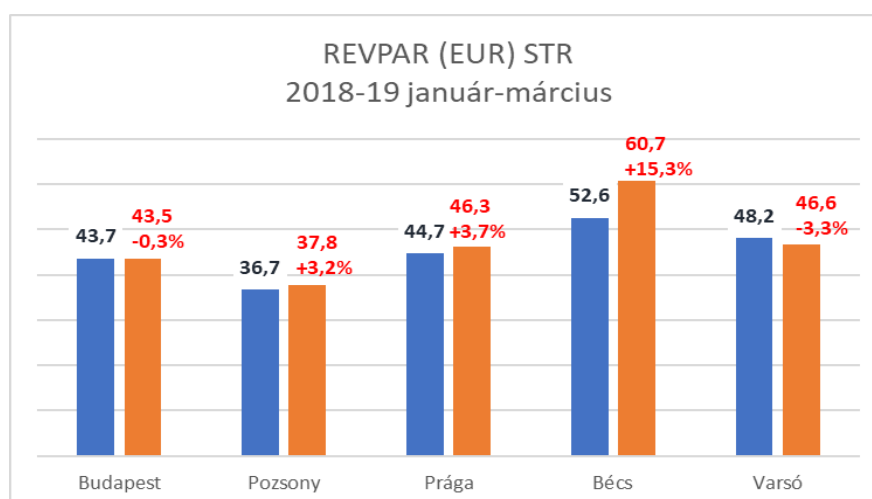
| ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH) | | | |
|---|---------|---------|---------|
| | 2018 | 2019 | |
| | március | március | b.index |
| Vendégéjszaka (ezer) | 1 729 | 1 657 | 95,9% |
| - összesen | | | |
| - belföldi | 802 | 765 | 95,4% |
| - külföldi | 927 | 892 | 96,2% |
| Szobafoglaltság (%) | 56,7 | 55,2 | -1,5 |
| Bruttó átlagár (HUF) | 21 724 | 22 028 | 101,4% |
| Bruttó REVPAR (HUF) | 10 084 | 10 145 | 100,6% |

Az I. negyedévben a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 1,4%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,7%-kal, a Balatoni régióban 0,7%-kal csökkent, Budapesten 0,4%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 50% (a bázisnál 0,8%ponttal alacsonyabb), bruttó átlag szobaára 18.278 Ft (b.index: 105,6%), bruttó REVPAR mutatója 9.141 Ft (b.index: 104%), a bruttó TREVPAR 17.088 Ft (b.index: 105,8%) lett a KSH adatbázisa szerint.

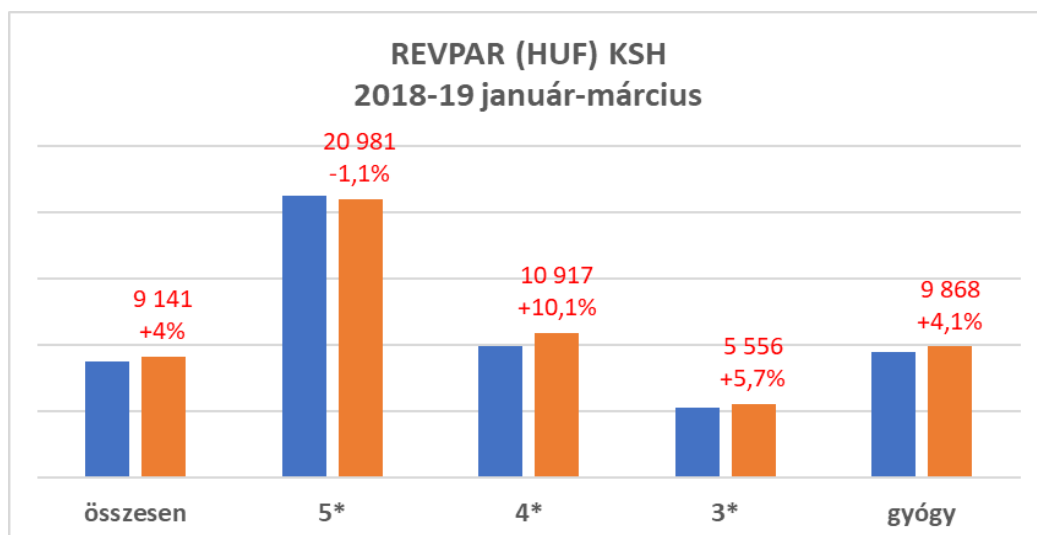
- Az év első három hónapjában országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 44.940 millió Ft (b.index: 104,5%), összes bruttó forgalma 84.009 millió Ft (b.index: 106,2%) volt.
- A szállodákban országos szinten jelentkező bruttó 44.940 milliárd Ft szoba árbevételből 17.140 milliárd Ft (38,1%) kapcsolódik hazai, 27.799 milliárd Ft (61,9%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 4,6%-kal, az utóbbi 4,4%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A hazai szállodák a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 42,3€-val a 2. helyen végeztek Csehországgal együtt Ausztria (67€) mögött, Lengyelország és Szlovákia előtt.



- Március végéig Budapesten a szállodák átlagos kihasználtsága 61,3% (a bázisnál 0,7%ponttal kisebb), bruttó átlag szobaára 21.492 Ft (b.index: 104%), bruttó REVPAR mutatója 13.164 Ft (index: 102,6%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató a 4* kategóriában 12.304 Ft (b.index: 108,4%), a 3* kategóriában 7.173 Ft (b.index: 96,4%) volt.
- Az év I. negyedében a fővárosi szállodák 23.406 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 104,3%), illetve 38.418 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 103,8%) értek el.
- A bruttó 23.406 millió Ft szoba árbevételből 2.482 millió Ft kapcsolódik hazai, 20.924 millió Ft külföldi vendégekhez. Az előbbi 4,4%-kal csökkent, az utóbbi 5,5%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 42%-a, a belföldi vendégéjszakák 12,2%-a, a külföldi vendégéjszakák 67,9%-a, az összes szállodai árbevétel 45,7%-a, szoba árbevétel 52,1%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 34%-a volt Budapesten.
- Az I. negyedében a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 43,5€-vel a 4. helyet érte el Bécs, Varsó és Prága mögött, Pozsony előtt.



- A KSH adatai alapján az év első három hónapjában a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 45.591 millió Ft (b.index: 108,4%), bruttó szoba árbevétele 21.534 millió Ft (b.index: 104,7%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 54,3%-a, a szobaár bevételeknek 47,9%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A vidéki szállodákban jelentkező bruttó 21.534 milliárd Ft szoba árbevételeből 14.658 millió Ft (68,1%) kapcsolódik hazai, 6.876 millió Ft (31,9%) külföldi vendégekhez. Az előbbi 6,3%-kal, az utóbbi 1,4%-kal nőtt a múlt évhez képest.
- A Balatoni régióban az I. negyedévben a szállodák átlagos kihasználtsága 42,9%, a bázisnál 0,4% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 14.297 Ft (b.index: 105%), bruttó REVPAR mutatója 6.127 Ft (b.index: 106%), bruttó szállásdíj bevétele 4.412 millió Ft (b.index: 104,7%), összes árbevétele 10.379 millió Ft (b.index: 111,3%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 9,8%-át, az összes árbevétele az országosnak 12,4%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakákból 72,4% volt a belföldi, 27,6% volt a külföldi részaránya. A külföldi vendégéjszakák a bázishoz képest 3,8%-kal csökkentek, a belföldiek 0,5%-kal nőttek.
- Az I. negyedévben országos szinten a 4*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (10.917 Ft) 10,1%-kal múlta felül a bázist. A 4* szállodák kihasználtsága 59,2% (0,4%pont emelkedés), a bruttó átlag szobaár 18.435 Ft (index: 109,2%) lett. Az 5* kategóriában a foglaltság 51,2% (3,6%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 40.957 Ft (index:105,8%), a bruttó REVPAR 20.981 Ft (index:98,9%) volt. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (5.556 Ft) 5,7%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 46,5% (1,6%ponttal kisebb a bázisnál), a 11.937 Ft bruttó átlag szobaár 9,2%-kal múlta felül a múlt évit.



- Az év első három hónapjában gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 58,6% (0,1%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 16.831 Ft (b.index: 103,8), a bruttó REVPAR 9.868 Ft (b.index: 104,1%) volt.
- A szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését az EUR/HUF árfolyamának gyengülése segítette. Ez az I. negyedévben 318 Ft volt a múlt évi 311,1 Ft-tal szemben, így a gyengülés mértéke 2,2% volt.

- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 17.088 Ft volt (index:105,8%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontból nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban az I. negyedévben 3.531 millió Ft volt, ami a bázisnál 12,1%-kal nagyobb. Ez a magyarországi hotelek 17.140 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 20,6%-át tette ki.

| TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH) | | |
|---|-----|-------------|
| Vendégéjszakák száma 2019. január-március (1000-ben) | | Bázis index |
| Németország | 124 | 94,5% |
| Ausztria | 123 | 91,5% |
| Csehország | 102 | 102,5% |
| Románia | 75 | 103,8% |
| Oroszország | 53 | 95,1% |
| Szlovákia | 49 | 90,5% |
| Ukrajna | 31 | 96,9% |
| Szerbia | 18 | 85,0% |
| Lengyelország | 15 | 92,0% |
| Olaszország | 15 | 73,6% |

- Legnagyobb beutazó piacaink közül március végéig a szállodai vendégéjszakák számában növekedés volt a francia (+12,7%), a brit (+10,9%), az amerikai (+10,5%), a román (+7,2%) és a cseh (+2,2%) piacokról. Csökkenés mutatkozott Olaszországból (-15,6%), Németországból (-8,7%), Ausztriából (-8,6%), Oroszországból (-4,5%) és Izraelből (-2,6%).

- A szomszédos országok közül Romániából 7,2%, Ukrajnából 4,8%, Horvátországból 3,1%, Szlovéniából 2,5% volt a növekedés. Szlovákiából 10,1%, Ausztriából 8,6%, Szerbiából 11,3% visszaesés történt.

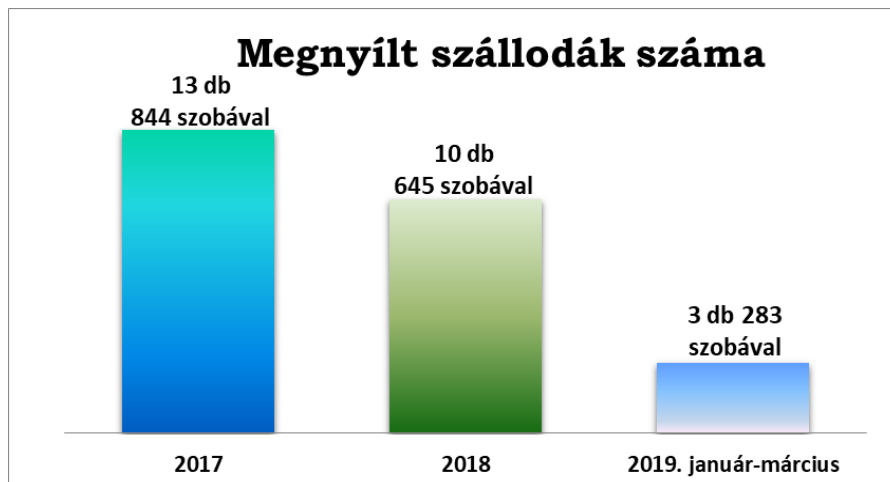
- Az európai országokból (amelyek részesedése 81,2% az összes külföldi vendégéjszakából) 2,6% csökkenés, az ázsiai országokból (amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,6%) 8%-os növekedés volt.

- Március végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest - Közép Dunavidéki Régióban 0,1%-kal, a Balatoni Régióban 0,7%-kal, a Nyugat - Dunántúli Régióban 4,7%-kal, az Észak - Magyarországi Régióban 3,8%-kal, a Dél- Alföldi Régióban 7,3%-kal, a Dél - Dunántúli Régióban 4,4%-kal csökkent. Az Észak - Alföldi Régióban 2,7%-kal, a Közép - Dunántúli Régióban 0,2%-kal, a Tisza - tavi Régióban 3,1%-kal nőtt.

- Március végéig Európában a szállodák szobafoglaltsága (63,7%) a bázisnál 0,2%ponttal kisebb volt, a nettó átlag szobaár (101,7€) 1,6%-kal, a nettó REVPAR (64,8€) 1,3%-kal nagyobb lett a múlt évinél.
- Az év első három hónapjában Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 0,5% ponttal javulva 56,2% lett. A nettó átlag szobaár (68,5€) 1,3%-kal, a nettó REVPAR mutató (38,5€) 0,5%-kal csökkent.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát – 13.644 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- 2019 márciusáig Magyarországon 3 db új szálloda nyílt 283 szobával.



A RÉSZLETES TARTALOM A <http://www.hah.hu/elemzesek/trend-riport> OLDALON ÉRHETŐ EL.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2019. március

| Szállodai szobakapacitás | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Országos | 2018 | 2019 | index |
| 5* | 1 628 | 1 088 | 66,8% |
| 4* | 21 942 | 13 794 | 62,9% |
| 3* | 9 109 | 8 226 | 90,3% |
| Összes minősített | 33 529 | 24 406 | 72,8% |
| Kategória nélküli | 22 019 | 31 081 | 141,2% |
| Mindösszesen | 55 548 | 55 487 | 99,9% |
| ebből gyógy | 5 600 | 5 653 | 100,9% |

| Szállodai szobakapacitás | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Vidék | 2018 | 2019 | index |
| 5* | 784 | - | - |
| 4* | 13 666 | 8 811 | 64,5% |
| 3* | 6 702 | - | - |
| Összes minősített | 22 002 | 17 423 | 79,2% |
| Kategória nélküli | 13 960 | 18 337 | 131,4% |
| Mindösszesen | 35 962 | 35 760 | 99,4% |
| ebből gyógy | 4 747 | 4 800 | 101,1% |

| Szállodai szobakapacitás | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Budapest | 2018 | 2019 | index |
| 5* | 844 | - | - |
| 4* | 8 276 | 4 983 | 60,2% |
| 3* | 2 407 | - | - |
| Összes minősített | 11 527 | 6 983 | 60,6% |
| Kategória nélküli | 8 059 | 12 744 | 158,1% |
| Mindösszesen | 19 586 | 19 727 | 100,7% |
| ebből gyógy | 853 | 853 | 100,0% |

| Szállodai szobakapacitás | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Balaton | 2018 | 2019 | index |
| 5* | - | - | - |
| 4* | 3 725 | 2 390 | 64,2% |
| 3* | 2 199 | 2 183 | 99,3% |
| Összes minősített | 6 386 | 5 086 | 79,6% |
| Kategória nélküli | 2 357 | 3 503 | 148,6% |
| Mindösszesen | 8 743 | 8 589 | 98,2% |
| ebből gyógy | 1 829 | 1 879 | 102,7% |

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

| Vendégéjszakák (ezer) | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | |
| | január-február | | b.index | március | | b.index | január-március | | b.index |
| összesen | 2 657 | 2 659 | 100,1% | 1 729 | 1 657 | 95,9% | 4 379 | 4 317 | 98,6% |
| belföldi | 1 248 | 1 240 | 99,3% | 802 | 765 | 95,4% | 2 046 | 2 005 | 98,0% |
| külföldi | 1 409 | 1 420 | 100,8% | 927 | 892 | 96,2% | 2 333 | 2 312 | 99,1% |

| Szobafoglaltság | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
| | 2018 | 2019 | változás | 2018 | 2019 | változás | 2018 | 2019 | változás |
| | január-február | | %pont | március | | %pont | január-március | | %pont |
| összesen | 47,7 | 47,3 | -0,4 | 56,7 | 55,2 | -1,5 | 50,8 | 50,0 | -0,8 |
| 5* | 51,1 | 48,8 | -2,3 | 61,8 | 55,8 | -6,0 | 54,8 | 51,2 | -3,6 |
| 4* | 55,7 | 56,6 | 0,9 | 64,4 | 64,0 | -0,4 | 58,8 | 59,2 | 0,4 |
| 3* | 44,3 | 43,2 | -1,1 | 54,9 | 52,8 | -2,1 | 48,1 | 46,5 | -1,6 |
| gyógy | 55,8 | 57,4 | 1,6 | 63,7 | 60,9 | -2,8 | 58,5 | 58,6 | 0,1 |

| Bruttó Átlagár (HUF) | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | |
| | január-február | | b.index | március | | b.index | január-március | | b.index |
| összesen | 17 025 | 18 217 | 107,0% | 21 724 | 22 028 | 101,4% | 17 309 | 18 278 | 105,6% |
| 5* | 37 641 | 41 443 | 110,1% | 40 350 | 40 148 | 99,5% | 38 712 | 40 957 | 105,8% |
| 4* | 16 436 | 18 277 | 111,2% | 18 525 | 18 784 | 101,4% | 16 882 | 18 435 | 109,2% |
| 3* | 10 884 | 12 059 | 110,8% | 12 031 | 11 718 | 97,4% | 10 931 | 11 937 | 109,2% |
| gyógy | 15 846 | 16 908 | 106,7% | 21 391 | 21 904 | 102,4% | 16 215 | 16 831 | 103,8% |

| REVPAR (HUF) (Bruttó) | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | |
| | január-február | | b.index | március | | b.index | január-március | | b.index |
| összesen | 8 115 | 8 610 | 106,1% | 10 084 | 10 145 | 100,6% | 8 789 | 9 141 | 104,0% |
| 5* | 19 261 | 20 224 | 105,0% | 24 912 | 22 421 | 90,0% | 21 214 | 20 981 | 98,9% |
| 4* | 9 155 | 10 345 | 113,0% | 11 258 | 11 967 | 106,3% | 9 916 | 10 917 | 110,1% |
| 3* | 4 820 | 5 215 | 108,2% | 5 987 | 6 197 | 103,5% | 5 256 | 5 556 | 105,7% |
| gyógy | 8 857 | 9 707 | 109,6% | 10 652 | 10 173 | 95,5% | 9 479 | 9 868 | 104,1% |

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

| Vendégéjszakák (ezer) | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|------------------|--------------|---------------|
| | 2018 | | 2019 | 2018 | | 2019 | 2018 | | 2019 |
| | január - február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 1 082 | 1 107 | 102,3% | 731 | 707 | 96,7% | 1 806 | 1 814 | 100,4% |
| belföldi | 149 | 155 | 103,9% | 92 | 90 | 97,3% | 239 | 245 | 102,4% |
| külföldi | 933 | 952 | 102,1% | 638 | 617 | 96,7% | 1 567 | 1 569 | 100,1% |

| Szobafoglaltság (%) | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| | 2018 | | 2019 | 2018 | | 2019 | 2018 | | 2019 |
| | január - február | | változás %pont | március | | változás %pont | január - március | | változás %pont |
| összesen | 57,4 | 57,1 | -0,3 | 71,2 | 69,1 | -2,1 | 62,0 | 61,3 | -0,7 |
| 5* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4* | 60,5 | 63,6 | 3,1 | 75,0 | 75,6 | 0,6 | 65,5 | 67,9 | 2,4 |
| 3* | 56,0 | 53,1 | -2,9 | 75,3 | 73,2 | -2,1 | 62,6 | 60,1 | -2,5 |
| gyógy | 51,3 | 58,7 | 7,4 | 69,8 | 64,0 | -5,8 | 57,7 | 60,5 | 2,8 |

| Bruttó Átlagár (HUF) | | | | | | | | | |
|----------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2018 | | 2019 | 2018 | | 2019 | 2018 | | 2019 |
| | január - február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 20 031 | 21 153 | 105,6% | 21 724 | 22 028 | 101,4% | 20 665 | 21 492 | 104,0% |
| 5* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4* | 16 474 | 17 710 | 107,5% | 18 525 | 18 784 | 101,4% | 17 336 | 18 133 | 104,6% |
| 3* | 11 735 | 12 099 | 103,1% | 12 031 | 11 718 | 97,4% | 11 890 | 11 938 | 100,4% |
| gyógy | 19 888 | 20 345 | 102,3% | 21 391 | 21 904 | 102,4% | 20 523 | 20 913 | 101,9% |

| REVPAR (HUF) (Bruttó) | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2018 | | 2019 | 2018 | | 2019 | 2018 | | 2019 |
| | január - február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 11 500 | 12 086 | 105,1% | 15 475 | 15 227 | 98,4% | 12 830 | 13 164 | 102,6% |
| 5* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4* | 9 962 | 11 267 | 113,1% | 13 896 | 14 202 | 102,2% | 11 351 | 12 304 | 108,4% |
| 3* | 6 572 | 6 421 | 97,7% | 9 062 | 8 582 | 94,7% | 7 441 | 7 173 | 96,4% |
| gyógy | 10 209 | 11 934 | 116,9% | 14 938 | 14 027 | 93,9% | 11 838 | 12 655 | 106,9% |

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

| Vendégéjszakák (ezer) | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|------------|---------------|------------|------------|--------------|------------------|------------|--------------|
| | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | |
| | január - február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 366 | 373 | 101,7% | 255 | 245 | 95,8% | 622 | 617 | 99,3% |
| belföldi | 265 | 272 | 102,7% | 180 | 175 | 97,1% | 445 | 447 | 100,5% |
| külföldi | 101 | 100 | 99,1% | 75 | 70 | 92,8% | 177 | 170 | 96,2% |

| Szobafoglaltság (%) | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------|------------|
| | 2018 | 2019 | változás | 2018 | 2019 | változás | 2018 | 2019 | változás |
| | január - február | | %pont | március | | %pont | január - március | | %pont |
| összesen | 39,1 | 40,2 | 1,1 | 48,0 | 47,7 | -0,3 | 42,5 | 42,9 | 0,4 |
| 5* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4* | 47,5 | 54,9 | 7,4 | 55,8 | 62,5 | 6,7 | 50,7 | 57,6 | 6,9 |
| 3* | 34,9 | 31,6 | -3,3 | 45,7 | 41,8 | -3,9 | 39,1 | 35,1 | -4,0 |
| gyógy | 57,5 | 56,5 | -1,0 | 65,7 | 64,3 | -1,4 | 60,3 | 59,2 | -1,1 |

| Bruttó Átlagár (HUF) | | | | | | | | | |
|----------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | |
| | január - február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 13 611 | 14 305 | 105,1% | 13 604 | 14 284 | 105,0% | 13 616 | 14 297 | 105,0% |
| 5* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4* | 15 922 | 16 447 | 103,3% | 16 401 | 16 877 | 102,9% | 16 070 | 16 616 | 103,4% |
| 3* | 6 101 | 9 237 | 151,4% | 7 455 | 8 797 | 118,0% | 6 699 | 9 057 | 135,2% |
| gyógy | 12 115 | 12 999 | 107,3% | 12 828 | 13 303 | 103,7% | 12 382 | 13 113 | 105,9% |

| REVPAR (HUF) (Bruttó) | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------------|--------------|---------------|
| | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | | 2018 | 2019 | |
| | január - február | | b.index | március | | b.index | január - március | | b.index |
| összesen | 5 322 | 5 753 | 108,1% | 6 539 | 6 814 | 104,2% | 5 780 | 6 127 | 106,0% |
| 5* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4* | 7 554 | 9 027 | 119,5% | 9 160 | 10 552 | 115,2% | 8 145 | 9 578 | 117,6% |
| 3* | 2 127 | 2 922 | 137,4% | 3 409 | 3 678 | 107,9% | 2 619 | 3 182 | 121,5% |
| gyógy | 6 967 | 7 350 | 105,5% | 8 423 | 8 549 | 101,5% | 7 464 | 7 763 | 104,0% |

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA - KSH

| 10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2018. I-III. | részesedés | 2019. I-III. | részesedés |
| összes szállodai vendégj (ezerben) | 4 379 | | 4 317 | |
| <i>ebből:</i> | | | | |
| belföld | 2 046 | 46,7% | 2 005 | 46,4% |
| külföld | 2 333 | 53,3% | 2 312 | 53,6% |
| <i>ebből:</i> | | | | |
| Európa | 1 928 | 82,6% | 1 878 | 81,2% |
| Ázsia | 270 | 11,6% | 292 | 12,6% |
| Amerika | 116 | 5,0% | 122 | 5,3% |
| Ausztrália és Óceánia | 9 | 0,4% | 9,6 | 0,4% |
| Afrika | 10 | 0,4% | 11 | 0,5% |

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL - KSH

a. Országos adatok

| Ország | vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben) | Bázis index |
|--------------------|--|-------------|
| Németország | 229 | 91,3% |
| Egyesült Királyság | 207 | 110,9% |
| Ausztria | 158 | 91,4% |
| Oroszország | 144 | 95,5% |
| Olaszország | 142 | 84,4% |
| Csehország | 133 | 102,2% |
| Románia | 118 | 107,2% |
| Franciaország | 93 | 112,7% |
| USA | 92 | 110,5% |
| Izrael | 83 | 97,4% |

| Feltörekvő piac | vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben) | Bázis index |
|-----------------|--|-------------|
| Oroszország | 144 | 95,5% |
| Kína | 56 | 103,4% |
| India | 14 | 127,3% |
| Brazília | 7 | 87,3% |

b. Budapesti adatok

| Budapest | vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben) | Bázis index |
|--------------------|--|-------------|
| Egyesült Királyság | 193 | 110,1% |
| Olaszország | 127 | 85,8% |
| Németország | 105 | 87,8% |
| Oroszország | 91 | 95,7% |
| USA | 84 | 112,1% |
| Franciaország | 82 | 113,7% |
| Izrael | 78 | 95,8% |
| Spanyolország | 58 | 93,8% |
| Koreai Köztársaság | 51 | 141,6% |
| Kína | 45 | 99,8% |

| Feltörekvő piac - Budapest | vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben) | Bázis index |
|-------------------------------|--|-------------|
| Oroszország | 91 | 95,7% |
| Kína | 45 | 99,8% |
| India | 12 | 123,6% |
| Brazília | 7 | 87,3% |

c. Vidéki adatok

| Ország | vendégéjszakák száma 2019. jan.-már. (1000-ben) | Bázis index |
|---------------|--|-------------|
| Németország | 124 | 94,5% |
| Ausztria | 123 | 91,5% |
| Csehország | 102 | 102,5% |
| Románia | 75 | 103,8% |
| Oroszország | 53 | 95,1% |
| Szlovákia | 49 | 90,5% |
| Ukrajna | 31 | 96,9% |
| Szerbia | 18 | 85,0% |
| Lengyelország | 15 | 92,0% |
| Olaszország | 15 | 73,6% |

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2019-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

| | | | | |
|----------------------------|--------------------------|----|-----|---------------|
| Donautica Étterem és Hotel | Fadd-Dombori | 4* | 17 | 2019 |
| Meininger Hotel | Budapest, Fővám tér | 4* | 184 | 2019. március |
| Mystery Hotel | Budapest, Podmaniczky u. | 5* | 82 | 2019. március |

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

| | | | | |
|---|---|-------------|-----|------------------|
| Ibis Styles Budapest Airport Hotel | Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér | 3* | 145 | 2018. január |
| KVI Hotel | Budapest, Nyár u. | 4* | 40 | 2018. február |
| Termal Hotel | Mesteri | 3* | 16 | 2018. március |
| Hotel Clark | Budapest, Clark Á. Tér | 4* | 86 | 2018. március |
| Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel | Győr | - | 17 | 2018. április |
| Pangea Hotel | Nyíregyháza | 4* superior | 38 | 2018. augusztus |
| Várda Sport Hotel | Kisvárda | - | 52 | 2018. augusztus |
| Hotel Collect | Ferenczy István utca | 4* | 16 | 2018. szeptember |
| Hotel Memories Budapest | Wesselényi u 4 | 4* | 60 | 2018. október |
| D8 Hotel | Budapest, Dorottya u. 8. | 3* | 121 | 2018. november |
| Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien) | Budapest, Budaörsi út 88-90. | 3* | 114 | 2018. december |
| Open Hotel | Szentés | 4* | 24 | 2018 |

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------------|-----|------------------|
| Exe Danube | Budapest, Asbóth u. | 4* | 101 | 2017. január |
| President Hotel bővítése | Budapest, Hold u. | 4* | 48 | 2017. január |
| Garden Hotel Medical Spa | Debrecen | 4* | 24 | 2017. január |
| Hotel di Verdi | Budapest, Üllői út 89-91 | 4* | 73 | 2017. február |
| Eurostars Danube Budapest | Budapest, Asbóth utca 9-11 | 4* | 101 | 2017. február |
| Villa Vitae | Balatonfüred | - | 14 | 2017. március |
| Aura Medical and Wellness Hotel | Balatonfüred | 4* | 40 | 2017. április |
| Medic & Wellness Hotel BONVITAL | Hévíz | 4* superior | 90 | 2017. április |
| Maison Bistro & Hotel | Budapest, Országház u. 17. | - | 17 | 2017. május |
| Fresh Hotel | Siófok | 4* | 70 | 2017. július |
| Three Corners Lifestyle Hotel | Budapest, Hőgyes E. u. | 4* | 60 | 2017. július |
| Hotel Anna | Budapest, Gyulai Pál u. | 3*sup | 44 | 2017. augusztus |
| Park Inn Hotel | Zalakaros | 4* | 236 | 2017. szeptember |
| Hotel Elizabeth | Baja | - | 27 | 2017. szeptember |

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

| Név | Település | Kategóri a | Szobasz ám | Tervezett nyitás dátuma |
|----------------------------------|---|---------------|---------------|----------------------------|
| BUDAPEST | | | | |
| Párisi Udvar | Budapest, Ferenciek tere | 5* | 110 | 2019. május- június |
| Hilton Garden Inn | Budapest, Lázár u. | 4* | 214 | 2019. június-július |
| T62 Hotel | Budapest, Teréz krt. 62. | 3* | 140 | 2019. június-július |
| Monastery Hotel | Budapest, Fő u. | 4* | 46 | 2019. június-július |
| Cortile Budapest Hotel | Budapest, Dessewffy u. 14 | 4* | 36 | 2019 július- augusztus |
| Aparthotel | Budapest, Dob u. | 4* | 50 | 2019. III. negyedév |
| A&O (Hibrid) | Budapest, Csengery u. | - | 108 | 2019. III. negyedév |
| - | Budapest, Andrassy út 116. | 4* | 40 | 2019. december |
| Four Elements | Budapest, Belgrád rakpart 24. | 4* | 92 | 2019. IV. negyedév |
| - | Budapest, Király u. 16. | - | 179 | 2019. IV. negyedév |
| Hard Rock Hotel | Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok | 4* | 135 | 2019. IV. negyedév |
| Butique Hotel | Budapest, Andrassy út 80- 82. | 4* | 100 | 2020. I. negyedév |
| Matild Hotel - Luxury Collection | Budapest, Ferenciek tere | 5* | 133 | 2020. I. negyedév |
| Netizen Hotel (Hibrid) | Budapest, Rákóczi út 54. | - | 50 | 2019. I. negyedév |
| - | Budapest, Eötvös u. 12. | 4* | 93 | 2020 |
| Emerald Residence | Budapest, Petőfi S. u. | 4* | 99 | 2020 |
| - | Budapest, Petőfi S. utca | 3* | 50 | 2020 |
| - | Budapest, Zrínyi utca 4. | | 60 | 2020 |
| Ária Szálloda II. ütem | Budapest, Hercegprímás utca 5. | - | 49 | 2020 |
| Apartment Hotel | Budapest, Ostrom u. | - | - | 2020 |
| A3 Szálloda | Budapest, Andrassy út 3. | | 76 | 2020 |
| - | Budapest, Andrassy út 52 | 3* | 127 | 2020 |
| Zenobia Palace Hotel | Budapest, Horváth Mihály tér | 4* | 150 | 2020 |
| Quality Inn Hotel | Budapest Dessewffy u. 32- 34 | 4* | 134 | 2020 |
| - | Budapest, Október 6. u. 20. | 4* | 75 | 2020 |
| Mamison | Budapest, Mérleg utca | 4* | 99 | 2020 |
| Radisson Basilica | Budapest, Szent István tér | | 71 | 2020 |
| Hotel Akadémia (Iberostar) | Budapest, Akadémia utca 15-17 | - | - | 2020 |
| Hyatt Regency Hotel | Budapest, Petőfi S. utca | 5* | 200 | 2020-2021 |
| H2 Hotel Budapest | Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21. | 3* | 158 | 2020-2021 |
| B&B Hotels | Budapest, Boráros tér | - | 214 | 2020-2021 |
| Rácz Hotel (&SPA) | Hadnagy utca 8-10. | 5* | 67 | 2020-2021 |

| | | | | |
|---|----------------------------------|-------|-----|---------------------|
| Triptara Hotel | Eötvös u. | 4* | 93 | 2020-2021 |
| - | Budapest, József krt. | | 100 | 2020-2021 |
| Chocolat Hotel | Budapest, Szentkirályi u. 8. | - | 150 | 2020-2021 |
| Tüköry Hotel | Budapest, Tüköry u. 4. | 5* | 150 | 2020-2021 |
| Arkia Szálloda 1 | Budapest, Almássy tér 2. | - | 84 | 2020-2021 |
| Arkia Szálloda 2 | Budapest, Klauzál u. 17. | - | 72 | 2020-2021 |
| Mellow Mood | Budapest, Paulay Ede u. 30. | 4*-5* | 180 | 2021. III. negyedév |
| Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection) | Budapest, Apáczai Csere János u. | 5* | 220 | 2021 IV negyedév |
| InterCity Hotel | Budapest, Baross tér | 3-4* | 312 | 2021 |
| Boutique hotel | Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3. | 4* | 60 | 2021 |
| W Marriott Hotel | Budapest, Andrásy út 25. | 5* | 162 | 2021 |
| - | Üllői út | 3* | 182 | 2021-2022 |

VIDÉK

| | | | | |
|---|----------------|------------|-----|--------------------|
| Termál Apartmanház | Agárd | 4* | 44 | 2019. június |
| Fórum Hotel | Szombathely | 4* | 28 | 2019 |
| Medihotel Esztergom**** | Esztergom | 4* | 19 | 2019 |
| Sportszálloda | Mezőkövesd | - | 45 | 2019 |
| Hotel Provence | Hajdúszoboszló | 4* | 12 | 2019 |
| - | Oroszlány | - | 24 | 2019 |
| Hotel (kollégium átalakítása) | Esztergom | - | - | 2019 |
| Skanzen Ifjúsági Szálló | Szentendre | | | 2019 |
| Hunguest Hotel Sóstó | Nyíregyháza | 4*sup. | 123 | 2019 |
| Avar Hotel | Mátrafüred | 4* | 98 | 2019 |
| Hotel Zalaegerszeg | Zalaegerszeg | 4* | 120 | 2019 |
| Baby World Hotel | Cserkeszlő | - | - | 2019 |
| Hotel Levendula | Bük | - | 78 | 2019 II.negyedév |
| Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel | Szeged | - | 45 | 2019 II.negyedév |
| Schossberger-kastély rekonstrukció (Kastélyhotel) | Tura | - | 20 | 2019 III.negyedév |
| Pelso Bay Apartments & Yacht Club | Alsóörs | | | 2019 IV.negyedév |
| - | Csurgó | - | 42 | 2019-20 |
| Sportszálloda | Hévíz | - | 46 | 2019-20 |
| Sportszálloda | Győr | | 84 | 2019-20 |
| Termál Hotel átépítése | Tiszaújváros | 3* | - | 2020 |
| Marriott Hotel | Pannonhalma | 4*superior | 99 | 2020 |
| Mária Valéria **** | Esztergom | 4* | 149 | 2020. IV. negyedév |
| - | Siófok | 4* | 23 | 2020-2021 |
| Tihany Kastélyszálló és Tréningközpont | Tihany | N/A | N/A | 2020-2021 |
| Baron Hotel Keszthely | Keszthely | N/A | N/A | 2020-2021 |
| Grand Hotel Tokaj | Tokaj | 5* | 100 | 2020-2021 |

| | | | | |
|------------------------------|----------------|-----|-----|-----------|
| BalaLand Family Hotel&Resort | Szántód | 5* | 104 | 2020-2021 |
| Royal Golf Klub Hotel | Balatonudvardi | N/A | N/A | 2020-2021 |
| - | Balatonfüred | 4* | 66 | 2020-2021 |
| - | Gyenesdiás | 4* | N/A | 2020-2021 |