



# TRENDRIPORT

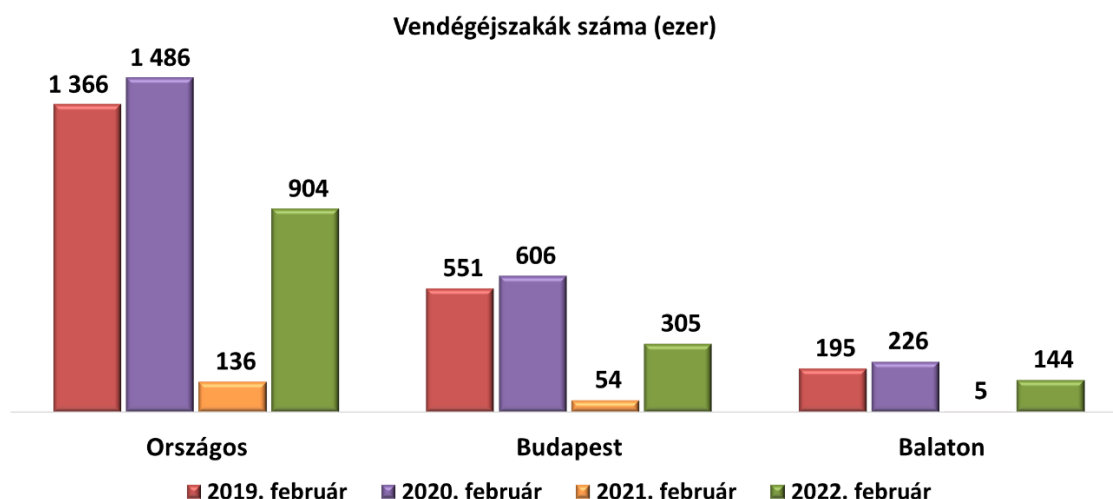
*A hazai és nemzetközi szállodaipar  
teljesítményéről*



**2022. február**

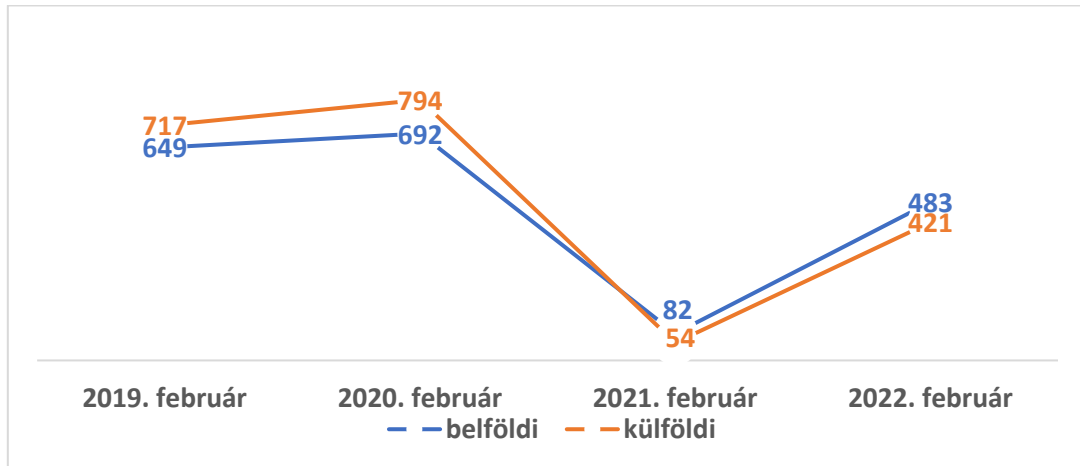
## FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- 2022 februárjában 2021 februárjához hasonlóan – amikor a koronavírus járvány terjedésének megakadályozására tett hazai és nemzetközi intézkedések a szállodák működését erősen korlátozták – a bel- és külföldi kereslet egyaránt ugrásszerűen javult, annak ellenére, hogy a hónap második felében már éreztette hatását az orosz-ukrán háború is.
- Az év második hónapjában **a vendégéjszakák száma országos szinten 565%-kal, Budapesten 461%-kal, a Balaton régióban 2.820%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 731%-kal nőtt.**
- Ugyanakkor, érdemes megnézni az idei eredményeket a 2020. februári – még a koronavírus előtti – illetve a 2019. februári adatok tükrében is, melyeket az alábbi diagram személtet:

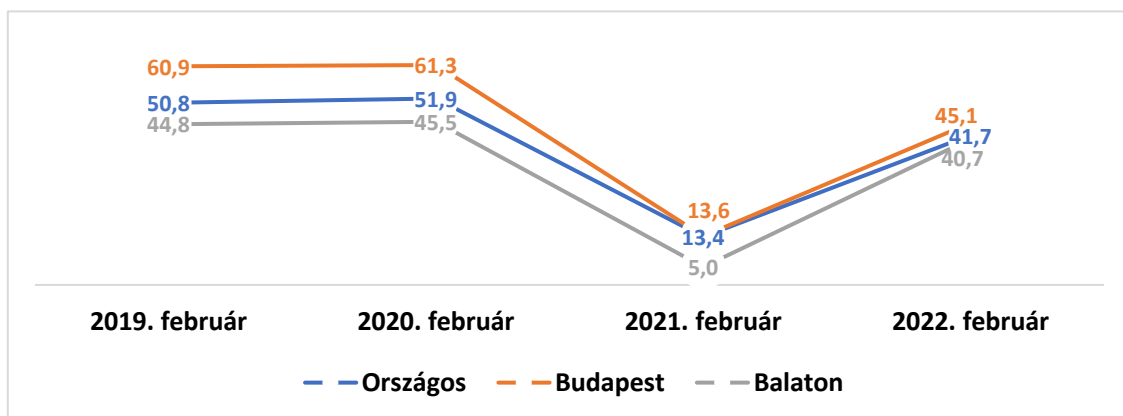


- Az idei göngyöltett, január-február havi szállodai vendégéjszakák számát tekintve 2021 hasonló időszakához képest országos szinten +548%, Budapesten +453%, a fővároson kívüli szállodákban +610%, a Balatoni régióban +2.561% volt a növekedés mértéke.

- A következő diagramon a hazai szállodákban rögzített belföldi és külföldi vendégéjszakák (ezerben) február havi megoszlása és változása látható a KSH adatai alapján. A belföldi kereslet, köszönhetően az országon belüli utazási korlátozások 2021 évi eltörlésének – szemben a beutazó turizmust érintő szabályozással – gyorsabb ütemben indult újra, mint a külföldi, de még így is 30%-kal a 2020 februári forgalom alatt maradt. A konkrét szám adatok a 7. oldalon találhatóak.



- 2022 februárjában a hazai szállodák teljes bruttó forgalma 20,9 milliárd Ft volt, ami **636%-kal nagyobb a tavalyinál**, viszont 32%-kal kevesebb a 2020 februári és 19%-kal a 2019 februári bevételnél.
- A KSH adatai szerint februárban a szállodák szobafoglaltsága országos szinten **41,7%**, Budapesten **45,1%**, a Balatoni régióban **40,7%** volt. Az alábbi diagram szemlélteti az elmúlt évek február havi, országos átlagos szállodai szobakapacitás-kihasználtságának (%) változását:

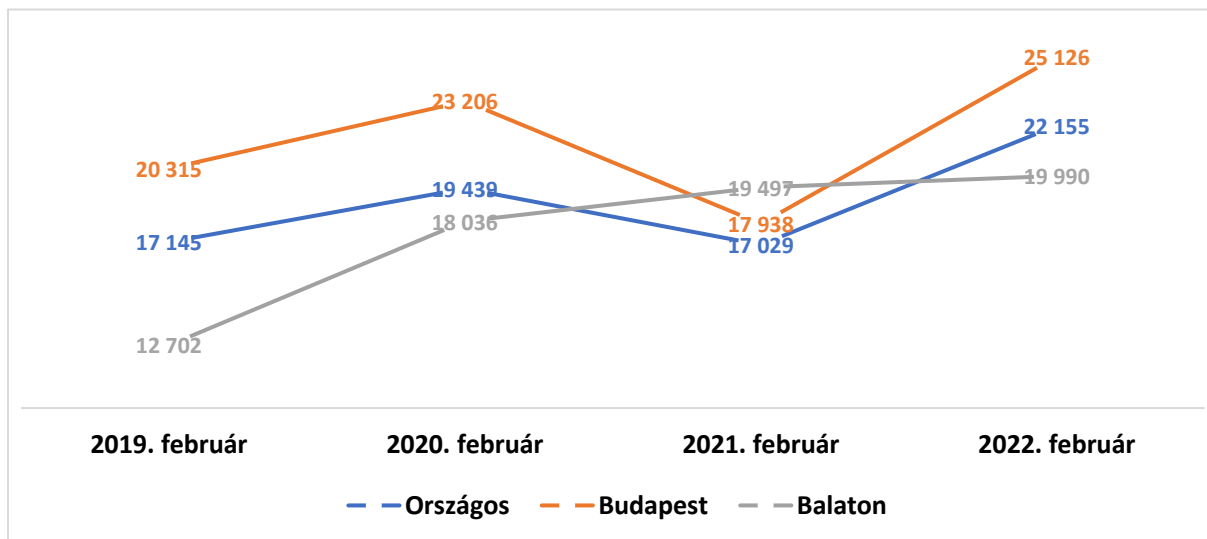


- Országos szinten a szállodák bruttó átlag szobaára **22.155 Ft**, bruttó REVPAR mutatója **9.247 Ft**, Budapesten **25.126 Ft**, illetve **11.323 Ft**, a Balatoni régióban **19.990 Ft**, illetve **8.131 Ft** volt februárban. Ezekkel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a 2022 februári bruttó átlag szobaár 2019-hez képest országos szinten 29%-kal, Budapesten 24%-kal, a Balatoni régióban 57%-kal magasabb volt. A 2022 februári bruttó REVPAR mutató pedig

országos szinten 6%-kal, a Balatoni régióban 43%-kal magasabb, Budapesten 8,5%-kal alacsonyabb volt a 2019 februárinál.

- Az átlag szobaárak 2019 februárjához képest országos szinten elért 29%-os emelkedésével kapcsolatban fontos megemlíteni, hogy ebben szerepe volt annak is, hogy 2022. februárban a 356,9 Ft HUF/EURO árfolyam 12%-kal gyengébb volt a 2019. februári 318,1 Ft-nál.

A következő ábrán látható az elmúlt években a februári bruttó átlag szobaár (HUF) alakulása a hazai szállodákban:



- **Idén februárban a hazai szállodák közül csupán 698, Budapesten 148 üzemelt** a 2019 februári 931-gyel, illetve 204-gyel szemben. Ezek szerint idén februárban 2019-hez képest országos szinten 233, Budapesten 56 szálloda átmeneti üzemszünetet tartott, vagy különböző okok miatt véglegesen bezárásra került.
- A hazai szállodákban februárban összesen **1,405 milliárd Ft értékű SZÉP kártyát váltottak be a vendégek**. Ez 1786%-kal több a 2021 februárinál és 21%-kal a 2019 februárinál, viszont a 2020. februári értéktől 31%-kal elmarad. **A szállodákban februárban felhasznált SZÉP kártyák értéke a belföldi szállásdíjbevétel 27,1%-át tette ki. A budapesti szállodák belföldi szállásdíjbevételének pedig 9,9%-a, a Balatoni régióban 32,5%-a származott a SZÉP kártyákból.**
- Februárban a tíz legnagyobb beutazó piacunkról a következők szerint alakult a szállodai vendégéjszakák száma: **Csehország 38 ezer** (b.index: 3.367%), **Ausztria 33 ezer** (b.index: 786%), **Németország 32 ezer** (b.index: 318%), **Oroszország 30 ezer** (b.index: 2.784%), **Egyesült Királyság 30 ezer** (b.index: 1.129%), **Románia 26 ezer** (b.index: 473%), **Szlovákia 23 ezer** (b.index: 1.423%), **Ukrajna 21 ezer** (b.index: 1.240%), **Franciaország 21 ezer** (b.index: 1.072%), **Szerbia 17 ezer** (b.index: 1.846%).

- A magyarországi szállodákban februárban regisztrált **külföldi vendégéjszakák 88,8%-a Európából, 7,5%-a Ázsiából, 3,1%-a Amerikából, 0,6%-a Ausztrália és Óceániából, illetve Afrikából érkezett.**
- A nemzetközi, ún. STR riport szerint **2022 februárjában a közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 ország között a magyarországi szállodák nettó REVPAR mutatója volt a 2. legmagasabb, 32,2 €** (2021. évi b.index: 415%). Magyarországot megelőzte Ausztria 33,1€ (b.index: 422%), illetve követte Szlovákia 24,5 € (b.index: 669%), Lengyelország 25,2€ (b.index: 294%) és Csehország 19 € (b.index: 425%).
- Az STR riport adatai alapján 2022 februárjában a vizsgált 28 európai ország között **a magyarországi szállodák szobafoglaltságban 42,6%-kal a 15., átlag szobaárban (75,5€) és REVPAR-ban (32,2€) a 16. helyen végeztek.**

- Ugyancsak az STR adatai szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország fővárosai között **a budapesti hotelek február havi 32,7€ nettó REVPAR mutatója volt a legmagasabb.**

	Nettó REVPAR		
	2021. február	2022. február	2022/2021
<b>Budapest</b>	8,2	32,7	<b>399,5%</b>
<b>Pozsony</b>	3,5	18,6	<b>527,3%</b>
<b>Prága</b>	3,9	19,0	<b>488,9%</b>
<b>Bécs</b>	6,9	24,6	<b>356,3%</b>
<b>Varsó</b>	8,5	26,6	<b>314,3%</b>

- Az STR riport adatai szerint 2022 februárjában a vizsgált 35 európai desztináció, főváros között **Budapest szállodái szobafoglaltságban 41,3%-kal a 12., átlag nettó szobaárban 79,1 €-val a 25., nettó REVPAR-ban 32,7 €-val a 18. helyen végeztek.**

## RÉGIÓS ELŐREJELZÉS

Az MSZÉSZ havonta végez országos felmérést a tagszállodák körében. **2022 március elején** 138 adatszolgáltató szálloda töltötte ki a kérdőívet, mely alapján a **szobafoglaltság előrejelzés** a következő két hónapra az alábbiak szerint alakul.

MSZÉSZ régió	2022. márciusra előrejelzés	2022. áprilisra előrejelzés
Balatoni régió	46 – 55%	51 – 60%
Budapesti régió	53 – 62%	55 – 64%
Dél-Alföldi régió	47 – 56%	47 – 56%
Dél-Dunántúli régió	44 – 53%	45 – 54%
Északi régió	44 – 53%	50 – 59%
Keleti régió	51 – 60%	50 – 59%
Nyugati régió	39 – 48%	41 – 50%

## SZAKEMBEREK HÓNAPÉRTÉKELÉSE

**Kovács Tamás**, a Hunguest Hotel Aqua-Sol igazgatója és az MSZÉSZ Keleti Régiójának vezetője:



A keleti régió wellness szállodái az előző év nehézségei után – az energiaárak növekedése ellenére – pozitívan tekintettek az első két hónap fejlődő eredményeire, mely a keresleti oldal erősödésének és a szobaátlagár növekedésének is betudható volt. Szállodánk 2022. februári forgalma is már a koronavírus-járvány előtti, 2020-as évet idézte. A biztató évkezdetre viszont árnyékot vetett a hónap utolsó napjaiban kialakuló orosz-ukrán háború.

**Csere András**, a Caramell Premium Resort igazgatója és az MSZÉSZ Nyugati Régiójának vezetője:



A covid időszak februárra már majdnem elfelejtődött. Az egyéni szegmensben a belföldi kereslet volumene elérte a 2020-as szintet, de a régióban a német és osztrák küldőpiacokról csak óvatosan jelentek meg a turisták, ami a kapacitáskihasználtságban csökkenést okozott, viszont az áfa, illetve infláció által generált ár-növekedés hozta a nettó árbevétel 2020-as szintjét, ami kedvezően hatott a nettó szobaárra. A februárban kitört ukrán-orosz konfliktus nem érezte még akkor hatását a régióban.

A MICE kereslet még ebben a hónapban is csak a tréning és oktatás jellegű rendezvényekben merült ki, hiányoztak az ilyenkor szokásos egészségügyi konferenciák az érvényben lévő korlátozások miatt. Jellemzően, a 2021. óta „tologatott” megrendelések teljesültek ebben az időszakban.

A költségek tekintetében már jól láthatóak a drasztikus növekedések, melyet szállodánk igyekszik alternatív energia-hasznosítású innovatív beruházásokkal csökkenteni.

## RÉSZLETES STATISZTIKAI TÁBLÁZATOK

ORSZÁGOS SZÁLLODAI ADAT – Vendégéjszakák száma (ezer)							
	2019. február	2020. február	2021. február	2022. február	2022/2019	2022/2020	2022/2021
összesen	1 366	1 486	136	904	66,2%	60,8%	665,1%
belföldi	649	692	82	483	74,3%	69,8%	587,9%
külföldi	717	794	54	421	58,8%	53,0%	783,0%

BUDAPESTI SZÁLLODAI ADAT - Vendégéjszakák száma (ezer)							
	2019. február	2020. február	2021. február	2022. február	2022/2019	2022/2020	2022/2021
összesen	551	606	54	305	55,4%	50,3%	561,2%
belföldi	75	72	34	45	59,8%	62,6%	132,7%
külföldi	476	534	21	260	54,7%	48,7%	1264,7%

BALATONI SZÁLLODAI ADAT - Vendégéjszakák száma (ezer)							
	2019. február	2020. február	2021. február	2022. február	2022/2019	2022/2020	2022/2021
összesen	195	226	5	144	73,9%	63,7%	2920,4%
belföldi	144	166	4	115	80,0%	69,6%	2797,9%
külföldi	51	60	1	29	56,6%	47,5%	3543,8%

RÉGIÓS SZÁLLODAI ADAT - Vendégéjszakák száma (ezer)					
Idegenforgalmi régiók	2019. február	2021. február	2022. február	2022/2019	2022/2021
Budapest-Közép-Dunavidéki	618	64	359	58,1%	562,5%
Észak-Magyarországi	114	10	85	74,4%	825,4%
Észak-Alföldi	102	13	67	65,3%	502,1%
Tisza-tavi	5	2	4	72,6%	215,8%
Dél-Alföldi	86	13	64	74,4%	483,3%
Közép-Dunántúli	46	10	31	68,2%	306,7%
Balatoni	195	5	144	73,9%	2920,4%
Dél-Dunántúli	43	5	36	84,5%	671,2%
Nyugat-Dunántúli	158	13	114	72,4%	878,9%

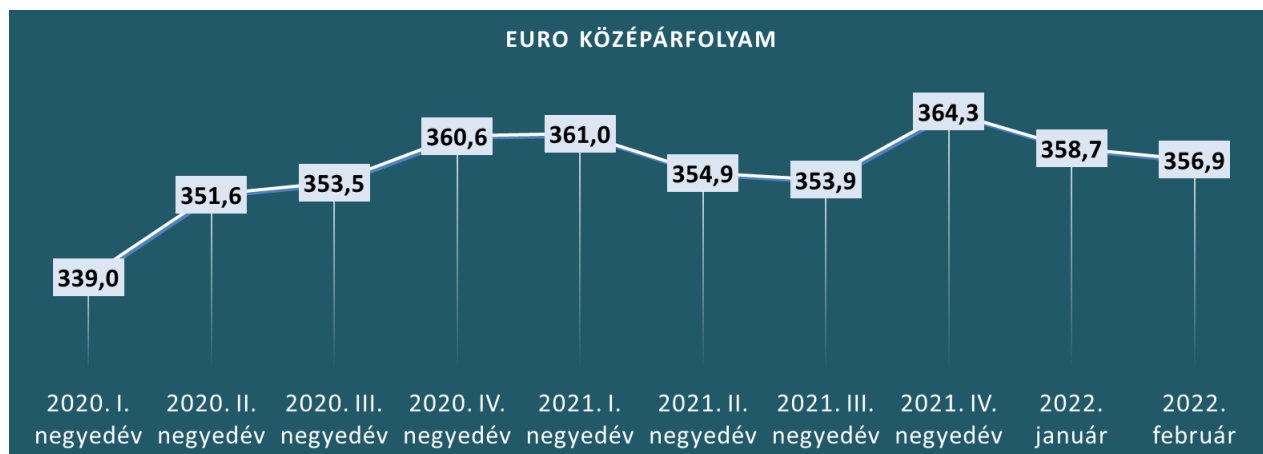
<b>TOP 10 KÜLDŐPIAC, ORSZÁGOS - Vendégéjszakák száma (ezer)</b>					
	2019. február	2021. február	2022. február	2022/2019	2022/2021
Csehország	50	1,1	38	75,9%	3366,5%
Ausztria	56	4,1	33	58,0%	786%
Németország	70	10	32	46,2%	318%
Oroszország	30	1,1	30	97,4%	2784%
Egyesült Királyság	70	2,6	30	42,1%	1129%
Románia	41	5,4	26	63,4%	473%
Szlovákia	26	1,6	23	90,1%	1423%
Ukrajna	14	1,7	21	150,5%	1240%
Franciaország	30	1,9	21	69,7%	1072%
Szerbia	13	0,9	17	126,1%	1846%

2022. januári TOP 10 alapján felállított sorrend

<b>TOP 10 KÜLDŐPIAC, BUDAPEST - Vendégéjszakák száma (ezer)</b>					
	2019. február	2021. február	2022. február	2022/2019	2022/2021
Egyesült Királyság	67	1,8	28	41,1%	1507,8%
Oroszország	18	0,6	23	125%	3773%
Franciaország	26	0,9	18	69%	1941%
Németország	32	2,5	15	47%	614%
Izrael	22	0,2	14	64%	9539%
Olaszország	37	0,8	12	33%	1603%
Ukrajna	7	0,4	12	163%	2884%
Románia	14	1,6	11	81%	714%
Szerbia	6	0,3	11	173%	3952%
Csehország	11	0,4	9	83%	2298%

2022. januári TOP 10 alapján felállított sorrend



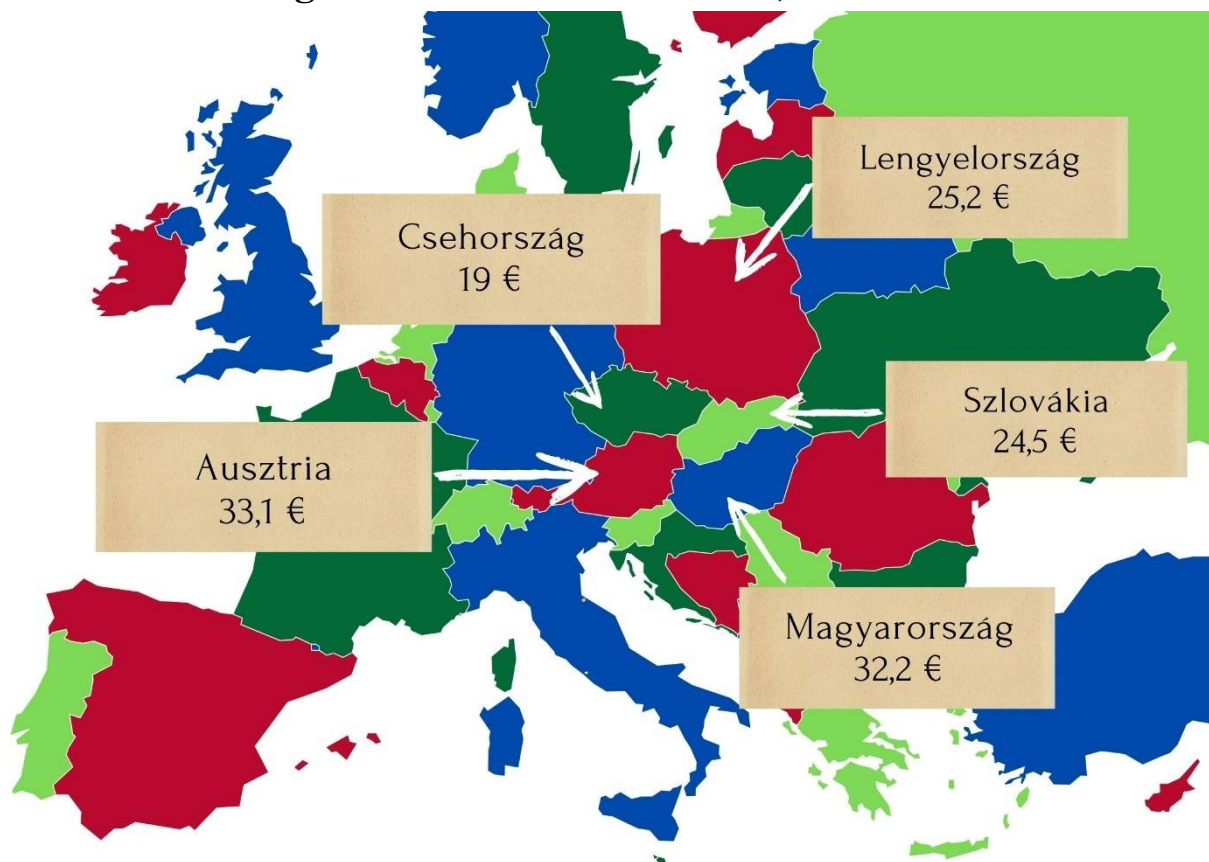


[www.mnb.hu](http://www.mnb.hu) adatai alapján

<b>ORSZÁGOS ADAT - Szállodai bevétel (millió Ft)</b>							
	<b>2019. február</b>	<b>2020. február</b>	<b>2021. február</b>	<b>2022. február</b>	<b>2022/2019</b>	<b>2022/2020</b>	<b>2022/2021</b>
<b>összes bevétel</b>	<b>25 847</b>	<b>30 584</b>	<b>2 836</b>	<b>20 880</b>	<b>80,8%</b>	<b>68,3%</b>	<b>736,4%</b>
szobaárbevétel	13 452	16 323	1 610	11 104	82,5%	68,0%	689,9%
vendéglátásból származó bevétel	7 074	8 433	750	4 940	69,8%	58,6%	658,9%
egyéb szolgáltatásból és reggeliből származó bevétel	5 320	5 828	476	4 836	90,9%	83,0%	1015,3%

## NEMZETKÖZI KITEKINTÉS

Országok nettó REVPAR értéke, 2022. február



*STR adatai alapján*

## SZÁLLODAI BERUHÁZÁSOK

Magyarországon 2022. februárban nem nyitott meg új szálloda.

Az MSZÉSZ szállodaberuházásokról szóló nyilvántartása a [www.hah.hu](http://www.hah.hu) honlapon a

„Csak Tagoknak” menüpontban található az alábbi linkre kattintva:

<https://www.hah.hu/csak-tagoknak/szallodai-beruhazasok/mszesz-nyilvantartasa>

## STATISZTIKAI TÁBLÁZATOK

További KSH és STR statisztikai táblázatok elérhetőek weboldalunkon:

<https://www.hah.hu/elemzesek/trendriport>