

DECEMBER

TREND RIPIORT 2017

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

**MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE**

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	3
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	7
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	7
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet).....	8
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	8
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	9
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet).....	9
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	11
EURÓPAI RÉGIÓK.....	11
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	12
EURÓPAI NAGYVÁROSOK.....	12
MELLÉKLETEK.....	13
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	13
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	14
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	15
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	17
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	17
a.Országos adatok	17
b.Budapesti adatok.....	18
c.Vidéki adatok	18
7.sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.....	19

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- DECEMBERBEN ISMÉT KÉT SZÁMJEGYŰ VOLT AZ ÁRBEVÉTEL NÖVEKEDÉSE A HAZAI SZÁLLODÁKBAN. EZ ORSZÁGOS SZINTEN 12,9%-KAL, BUDAPESTEN 12,7%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT.
- 2017-BEN A BELFÖLDI SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5,4%-KAL, A KÜLFÖLDIEK 7,8%-KAL EMELKEDETT
- DECEMBER VÉGÉIG A MAGYARORSZÁGI HOTELEK ÖSSZES BRUTTÓ FORGALMA 15,6%-KAL, A BUDAPESTIEKÉ 18,9%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLIEKÉ 12,5%-KAL VOLT NAGYOBB A 2016 ÉVINÉL.
- A KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMÁNAK NÖVEKEDÉSE A BUDAPESTEN KÍVÜLI SZÁLLODÁKBAN GYORSABB VOLT (+9%), MINT A FŐVÁROSBAN (+7,1%).
- A SZÉP KÁRTYA FELHASZNÁLÁS AZ ÉV SORÁN 3,8%-KAL NŐTT, DECEMBERBEN 4,6% - KAL ELMARADT A TAVALYITÓL
- A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ ÖSSZES KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKA 78,5%-A EURÓPÁBÓL, 12,2%-A ÁZSIÁBÓL, 7,8%-A USA-BÓL, KB. 1,5%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 5,1%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 4,2%, ÁZSIÁBÓL 22,6% VOLT A NÖVEKEDÉS. AZ UTÓBBI FŐLEG ANNAK KÖSZÖNHETŐ, HOGY DÉL- KOREÁBÓL 25,9%-KAL, KÍNÁBÓL 22,5%-KAL, JAPÁNBÓL 23,7%KAL LETT TÖBB A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA.
- LEGNAGYOBB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLETNÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT OROSZORSZÁGBÓL (+25,3%), IZRAELBŐL (+14,7%), AZ USA-BÓL (+12,1%) ÉS NÉMETORSZÁGBÓL (7%).
- VIDÉKI SZÁLLODAINKBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 5,4%–KAL, A KÜLFÖLDI 9%–KAL EMELKEDETT. UTÓBBI A KÍNAI (+37%), AZ OROSZ (+29,2%), A LENGYEL (+8,2%) ÉS A SZLOVÁK (+9,9%) ÁTLAGOT MEGHALADÓ KERESLET ERŐSÖDÉSÉNEK TULAJDONÍTHATÓ.
- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÉS BUDAPESTEN IS A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK LEGJOBBAN. EZEKNÉL A BRUTTÓ REVPAR MUTATÓ NÖVEKEDÉSE 19,4%, ILLETVE 30,1% VOLT.
- JANUÁR – DECEMBER KÖZÖTT ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 13 HOTEL NYÍLT MEG 844 SZOBÁVAL, EBBŐL 6 BUDAPESTEN (343 SZOBA), 7 VIDÉKEN (501 SZOBA).

ÖSSZEFOGLALÓ

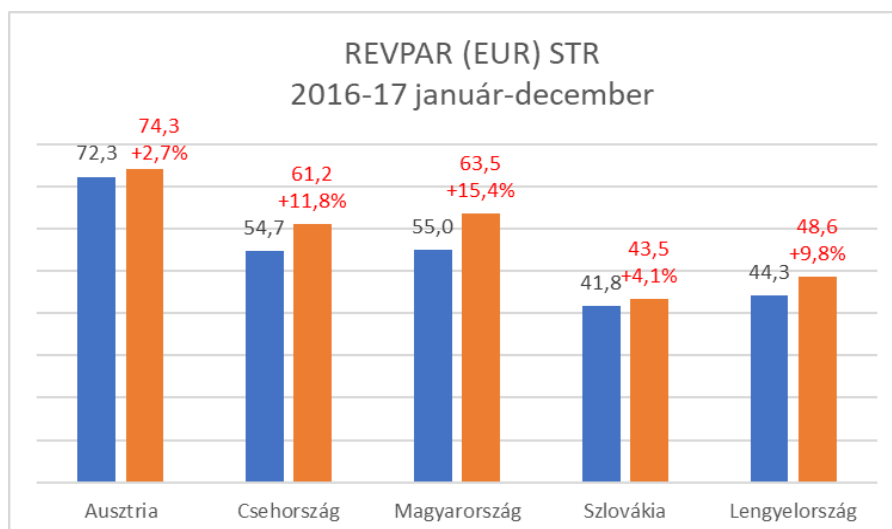
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS DECEMBER (KSH)			
Országos	2016	2017	változás
5*	1 579	1 565	99,1%
4*	21 358	21 572	101,0%
3*	8 930	8 378	93,8%
Összes minősített	32 070	31 950	99,6%
Kategória nélküli	23 111	23 641	102,3%
Mindösszesen	55 181	55 591	100,7%

2017 decemberében a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 55.591 (index: 100,7%), Budapesten 19.943 (index: 103,9%), a fővároson kívüli szállodákban 35.648 (index: 99%), a Balatoni régióban 8.556 (index: 101,8%) volt.

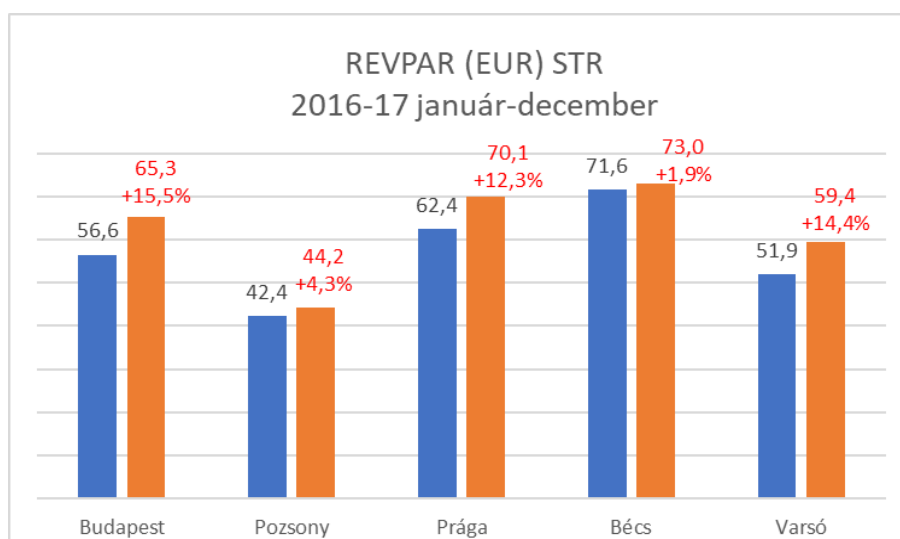
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2016		2017
	jan-dec.	b.index	b.index
Vendégéjszaka (ezer)	20 969	22 376	106,7%
- összesen			
- belföldi	9 567	10 085	105,4%
- külföldi	11 402	12 291	107,8%
Szobafoglaltság	56,2	59,6	3,4
Bruttó átlagár	18 356	20 082	109,4%
Bruttó REVPAR	10 310	11 960	116,0%

2017-ben a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 6,7%-kal, Budapesten 6,9%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 6,6%-kal, a Balatoni régióban 4,8%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 59,6% (a bázisnál 3,4%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.082 Ft (index:109,4%), bruttó REVPAR mutatója 11.960 Ft (index: 116%), a bruttó TREVPAR 20.075 Ft (index:114,8%) lett a KSH adatbázisa szerint.

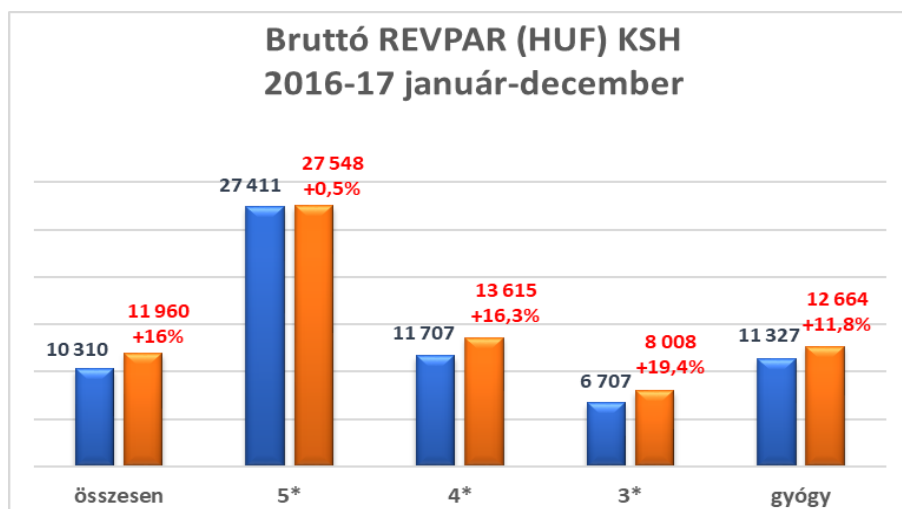
- 2017-ben országos szinten a szállodák bruttó szoba árbevétele 248.230 millió Ft (index: 116,8%), összes bruttó forgalma 416.676 millió Ft (index: 115,6%) volt.
- A hazai szállodák a 2017-ben a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szoba árbevétel) tekintve 63,5€-val a 2. helyen voltak.



- **Budapesten a múlt évben a szállodák átlagos kihasználtsága 74,3% (a bázisnál 3,3%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 25.541 Ft (index: 112,9%), bruttó REVPAR mutatója 18.988 Ft (index: 118,2%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 34.950 Ft (index: 106,6%), a 4* kategóriában 17.165 Ft (index:121,4%), a 3* kategóriában 11.021 Ft (index: 130,1%) volt.**
- **A budapesti szállodák 2017-ben 134.896 millió Ft bruttó szoba árbevételt (index: 120%), illetve 208.037 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 118,9%) értek el.**
- **Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 40,1%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,5%-a, a külföldi vendégéjszakák 65,2%-a, az összes szállodai árbevétel 49,9%-a, szoba árbevétel 54,3%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 35%-a volt Budapesten.**
- **2017-ben a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 65,3€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.**



- A KSH adatai alapján a múlt évben a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 208.639 millió Ft (index: 112,5%), bruttó szoba árbevétele 113,334 millió Ft (index: 113,2%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 50,1%-a, a szobaár bevételeknek 45,7%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban 2017-ben a szállodák átlagos kihasználtsága 55,4%, a bázisnál 2,1% ponttal magasabb, bruttó átlag szoba ára 16.718 Ft (index:104,2%), bruttó REVPAR mutatója 9.092 Ft (index: 108,3%), bruttó szoba árbevétele 32.507 millió Ft (index: 110%), összes árbevétele 57.572 millió Ft (index: 112,2%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 13,1%-át, az összes árbevétele az országosnak 13,8%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 66,7% volt a belföldi, 33,3% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 9,8%-kal, a belföldi 2,5%-kal emelkedett.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedését a múlt évben az EUR/HUF árfolyam változása kis mértékben rontotta, mert a 309,5 HUF/EUR átlag árfolyam a bázis 311,5 Ft árfolyamnál 0,6%-kal erősebb volt.
- 2017-ben országos szinten a 3*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (8.008 Ft) 19,4%-kal múlta felül a bázist. A 3* szállodák kihasználtsága 61,1% (4,4%pont javulás), a bruttó átlag szobaár 13.099 Ft (index: 110,8%) lett. Az 5* kategóriában 65,4%-os szobafoglaltságot (1,4 %pont csökkenés), 42.154 Ft bruttó szobaárát, (index: 102,8%), 27.548 Ft bruttó REVPAR-t (index:100,5%) érték el. A 4*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (13.615 Ft) 16,3%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 68,5% (+3,3 %ponttal jobb a bázisnál), a 19.888 Ft bruttó átlag szobaár 10,8%-kal múlta felül a bázist.



A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 20.075 Ft volt (index:114,8%).

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban éves szinten 17.049 millió Ft volt, ami a bázisnál 3,8%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 86.143 millió Ft belföldi szállásdíj bevételeinek 19,8%-át tette ki.

Decemberben a SZÉP kártya forgalom szállodáinkban 1.033 millió Ft-ot tett ki, ami 4,6%-kal kisebb volt a bázisnál.

TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2017. jan-dec. (1000-ben)	Bázis index	
Németország	1 524	107,0%
Egyesült Királyság	896	104,7%
Csehország	707	106,5%
USA	685	112,1%
Ausztria	672	103,3%
Oroszország	641	125,3%
Olaszország	636	103,0%
Románia	457	102,3%
Lengyelország	425	103,1%
Izrael	389	114,7%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül 2017-ben jelentős volt a szállodai **vendégéjszakák számának növekedése az orosz (+25,3%), az izraeli (+14,7%), az amerikai (+12,1%), a német (+7%) és a cseh (+6,5%) piacokról.**

- A szomszédos országok közül **Szlovákiából (+6,7%), Szlovéniából (+13,6%), Ausztriából (3,3%) Romániából (+2,3%), Horvátországból (+6,2%), Ukrajnából (+3,9%), volt a növekedés, Szerbiából csökkenés (-2%) történt.**

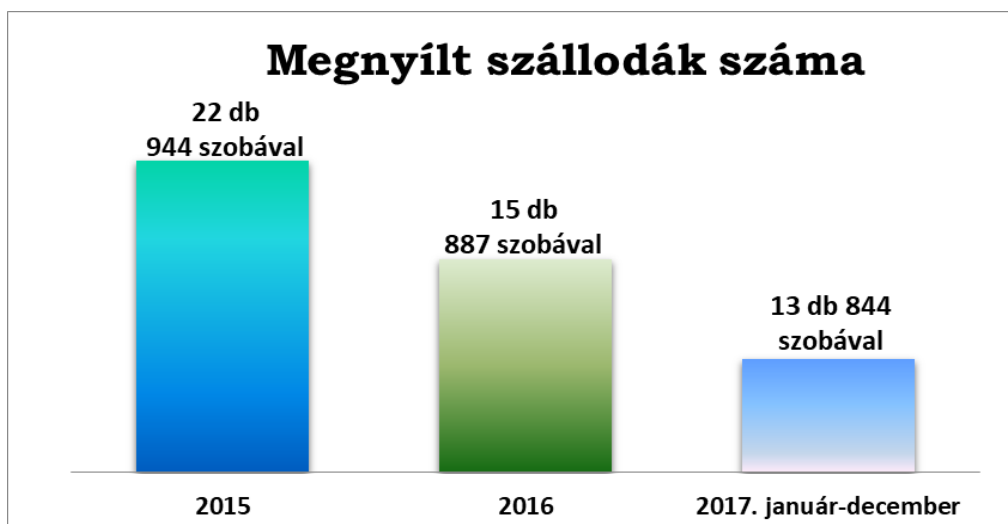
- Az **európai országokból – amelyek részesedése 78,5% volt az összes külföldi vendégéjszakából – 5,1%, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,2% volt – 22,6%-os növekedés volt.**

- **2017-ben szállodáinkban a vendégéjszakák száma a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 7,4%-kal, Dél-Alföldön 11,2%-kal, Észak-Alföldön 5,8%-kal, Nyugat-Dunántúlon 5,2%-kal, Észak-Magyarországon 7,9%-kal, Közép-Dunántúlon 8,6%-kal, a Balatoni régióban**

4,8%-kal, Dél Dunántúlon 4,1%-kal nőtt, a Tisza tónál 0,2%-kal csökkent.

- 2017-ben Európában a szállodák szobafoglaltsága (71,9%) 1,7%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (109,3€) 1,2%-kal, a nettó REVPAR (78,6€) 3,6%-kal nagyobb lett a múlt évhez képest.
- **Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 2,5% ponttal javulva 66% lett. A nettó átlag szobaár (77,5€) 10%-kal, a nettó REVPAR mutató (51,1€) 14,4%-kal nőtt.**

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 70 szállodát – 13.014 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2017 decemberében összesen 55.591 szobából állt, ami 410 szobával, 0,7%-kal nagyobb a múlt évinél.
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.565, a 4*-ban 21.572, 3*-ban 8.378 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2017 utolsó hónapjában a hazai szállodai kapacitás 57,5%-a, 31.950 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 0,4%-os csökkenést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* kategóriában 6 (306 szoba), a 2* kategóriában összesen 24 szálloda (1.142 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez.
- A gyógyszállodákban 5.605 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 3,7 %-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten 2017 decemberében összesen 19.943 szállodai szobát üzemeltettek, ami 3,9%-kal meghaladja a bázist.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 8.057, illetve 2.371 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban változatlan, a 3*-ban 12%-kal csökkent, a 4*-ban 1,1%-kal nőtt a tavalyihoz képest. Novemberben a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.272 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 56,5%-át tette ki.
- A fővároson kívüli szállodákban decemberben összesen 35.648 szoba, a múlt évinél 1%-kal kevesebb volt. Itt az 5* kategóriában 721, a 4*-ban 13.515 szoba, a 3* kategóriákban 6.007 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriában 1,9%-kal, a 3*-ban 3,7%-kal kevesebb, a 4*-ban 0,9%-kal több volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Az év utolsó

hónapjában a működő szállodai szobák 58%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017 I.-XII. hónapjában a hazai szállodákban összesen 22.376 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 6,7%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 10.085 ezer – száma 5,4%-kal, a külföldieké – 12.291 ezer – 7,8%-kal nőtt.
- Január – december között a szállodák átlagos kihasználtsága 59,6% volt, ez 3,4% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 20.082 Ft-ot tett ki, ami 9,4%-kal nagyobb a 2016 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 309,5 Ft volt, ami a bázisnál 0,6%-kal erősebb volt, azaz negatívan hatott az átlag szobaárakra, a REVPAR mutatóra, a bevételekre.
- A bruttó REVPAR 11.960 Ft lett, ami a múlt évinél 16%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 61,1% (ami a bázisnál 4,4%ponttal jobb), a bruttó átlag szobaár 13.099 Ft (bázis i. 110,8%), a bruttó REVPAR 8.008 Ft (bázis i. 119,4%) volt. Az 5* kategóriában a szobafoglaltság 65,4% (ami a bázisnál 1,4%ponttal gyengébb), a bruttó átlag szobaár 42.154 Ft (bázis i. 102,8%), a bruttó REVPAR 27.548 Ft (bázis i. 100,5%) lett. A 4* szállodák 68,5% kihasználtságot (a bázisnál 3,3% ponttal nagyobb), 19.888 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 110,8%), 13.615 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i.116,3%) értek el.
- A gyógyszállodák teljesítményének növekedése az országos szállodai teljesítményekénél gyengébb volt. Ennél a szálloda típusnál az elért 67,6%-os kihasználtság 2,9% ponttal felülmúlta a múlt évit. A 18.720 Ft bruttó átlag szobaár 6,9%-kal, a 12.644 Ft bruttó REVPAR 11,8%-kal jobb a bázisnál.
- Országos szinten decemberben a vendégéjszakák száma 7%-kal emelkedett, a szállodai szobafoglaltság 51,9% (+2,5% pont növekedés), a bruttó átlag szobaár 20.834 Ft (bázis i. 106%), a bruttó REVPAR 10.805 Ft (bázis i. 111,3%) volt.
- Január – december között a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 20.075 Ft (bázis i. 114,8%), decemberben 19.346 Ft (bázis i.111,2%) volt.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2017-ben Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 8.970 ezer volt, ami a bázist 6,9%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 962 ezer (bázis i. 105,1%), a külföldieké 8.009 ezer (bázis i. 107,1%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 40,1%-a, belföldi 9,5%-a, a külföldi 65,2%-a realizálódott a fővárosi hotelekben 2017-ben.

- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 74,3%, a bázisnál 3,3%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 25.541 Ft (bázis i. 112,9%), a bruttó REVPAR 18.988 Ft (bázis i. 118,2%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 76,5% kihasználtságot – ami a bázisnál 1% ponttal nagyobb – 45.695 Ft bruttó átlag szobaárat (bázis i. 105,3%) és 34.950 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 106,6%) értek el. A 4*-ban a szobafoglaltság 3,1% ponttal javulva 79,1%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 21.708 Ft (bázis i. 116,7%), a bruttó 17.165 Ft REVPAR (bázis i. 121,4%) lett. A 3* kategóriában a 75,4% szobafoglaltság 4,6% ponttal javult, a 14.614 Ft átlag szobaár 22%-kal, a 11.021 Ft bruttó REVPAR 30,1%-kal haladja meg a bázist.
- Decemberben a fővárosi szállodák szobafoglaltsága 67,5% (a bázisnál 0,7% ponttal jobb) lett, a 23.901 Ft bruttó átlag szobaár 7,8%-kal nőtt, a bruttó 16.126 Ft REVPAR 8,9%-kal felülmúlta a múlt évit.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- 2017-ben a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 3.963 ezer, a bázisnál 4,8%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.643 ezer) 2,5%-kal, a külföldieké (1.320 ezer) 9,8%-kal múlta felül a tavalyit. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, csupán 33,3%-át töltötték külföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága az év során 54,4% volt, ami a bázisnál 2,1% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 16.718 Ft (bázis i. 104,2%), a bruttó REVPAR 9.092 Ft (bázis i. 108,3%) lett.
- Decemberben a szállodai vendégéjszakák száma 14,5%-kal emelkedett. Ezen belül a belföldiek száma 14,8%-kal, a külföldieké 13,1%-kal nőtt a múlt évhez hasonlóan. Az átlagos szobafoglaltság (39,7%) a tavalyit 3,5% ponttal felülmúlta. A bruttó átlag szobaár 18.902 Ft (bázis i. 103,4%), a bruttó REVPAR 7.507 Ft (bázis i. 113,5%), lett.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- 2017-ben végéig a hazai szállodákban megjelenő összesen 22.376 ezer vendégéjszakából 12.291 ezret – az összesnek 54,6%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 78,5%-a Európából, 12,2%-a Ázsiából, 7,8%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt kb. 1,5%-ot tesz ki.
- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az orosz (+25,3%), az USA (+12,1%), az izraeli (+14,7%), a német (+7%), a cseh (+6,5%), a brit (+4,7%), a lengyel (+3,1%), az osztrák (+3,3%), az olasz (+3%) és a román (+2,3%) piacokról.
- A szomszédos országok között növekedés volt Szlovéniából (+13,6%), Szlovákiából (+6,7%), Horvátországból (+6,2%), Romániából (+2,3%), Ausztriából (+3,3%) és Ukrajnából (+3,9%), míg csökkent a vendégéjszakák száma Szerbiából (-2%).

- **Az ún. feltörekvő piacok esetében Kínából +22,5%-kal, Indiából 36,6%-kal, Braziliából 24,1%-kal, Oroszországból 25,3%-kal növekedett a vendégéjszakák száma.** Meg kell jegyezni, hogy Oroszországból 641 ezer szállodai vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között a 6. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára – a nagyon gyors ütemben növekvő Kínát kivéve – még alacsony. **Kínából 356 ezer vendégéjszakát regisztráltak, amellyel a külföldi piacaink közül a 14. helyet érték el.** Ugyanakkor a magyarországi hotelekben 2017-ben csupán összesen 95 ezer indiai és 62 ezer brazil vendégéjszaka realizálódott.
- **A KSH adatai szerint Európából összesen 9.649 ezer, ezen belül az EU tagországokból 7.882 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 78,5%-át, az utóbbi 64,1%-át teszi ki, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.**
- **Míg Európából 4,2%, az EU tagországokból 5,1%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés + 7,8%-ot tett ki.**
- **Az Ázsiából érkező összesen 1.494 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,2%-a volt, ami 22,6%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.**
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult a múlt év során:

Izraeli – 389 ezer – (index: 14,7%), kínai – 356 ezer (index:122,5%), japán – 139 ezer (index: 123,7%), dél-koreai – 196 ezer (index: 125,9%), indiai 95 ezer (index: 136,6%). Ezek együtt 1.175 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 78,6%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

- **Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 38,4%, addig az oroszról 53,3%, az amerikaiból 90,9%, a britből 91,9%, a franciából 84,8%, az olaszból 85,7%, spanyolból 93,2% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák 78,4%-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.**
- **Budapesten 2017-ben – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a szállodai vendégéjszakák számát tekintve a következő volt: Nagy-Britannia (823 ezer), USA (623 ezer), Németország (585 ezer), Olaszország (545 ezer), Spanyolország (355 ezer), Oroszország (342 ezer), Izrael (344 ezer), Franciaország (324 ezer), Kína (279 ezer), Svédország (203 ezer).**

Feltűnő, hogy 2017-ben országos szinten a német szállodai vendégéjszakák száma országos szinten +7%-kal nőtt, addig Budapesten 9,3% volt a növekedés.

Ugyancsak feltűnő, hogy mennyire eltér a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (939 ezer), cseh (576 ezer), osztrák (493 ezer), orosz (298 ezer), román (280 ezer), szlovák (279 ezer), lengyel (244 ezer), ukrán (123 ezer), olasz (91 ezer), kínai (76 ezer) vendégéjszaka.

A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 15,1%, addig vidéken ez 55,2%.

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2017-ben az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (76,2%), Európa (71,9%) és Délkelet- Ázsia (69,9%) szállodái érték el. A további sorrend Észak-Amerika (65,9%), Közel- Kelet (65%), Dél-Amerika (55,9%), majd Észak-Afrika (54,6%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+7,5% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható, míg a legnagyobb visszaesés Közel - Keleten (-0,8% pont) történt.
- **A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 145,1€-val.** Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (129,8€), Észak-Amerika (111,2€), Európa (109,3€), Délkelet – Ázsia (100€), Dél Amerika (84,4€) és Észak-Afrika (74,4€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest a legnagyobb javulást (+ 2,8%) Ausztrália & Óceániában sikerült a szállodáknak elérni. A legnagyobb visszaesés Észak-Afrikában (- 10,6%) volt tapasztalható.
- **Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (98,8€), Közel-Kelet (94,4€), Európa (78,6€) végeztek.** A legnagyobb mértékű javulást 2016-hoz képest (+3,7 - 3,7%) Ausztrália & Óceánia és Észak Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-8,26%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzókéességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint **2017-ben Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 71,9%, nettó átlag szoba ára 109,3€, nettó REVPAR-ja 78,6€** volt. A szobafoglaltság 1,7% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 1,2%-kal, a nettó REVPAR 3,6%-kal nagyobb lett.
- **Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (76,6%), nettó átlag szobaárban Dél – Európában (118,3€), nettó REVPAR-ban Dél – Európában (82,9€) érték el a szállodák.**
- **Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 66% (ami a bázishoz képest 2,5%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 77,5€ (bázis i. 110%), nettó REVPAR-ja 51,1€ (bázis i.114,4%) volt.**
- **A múlt évben az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet – Európában érték el a hotelek (+14,4%), ahol ez a mutató 51,1€, ami az európai átlag 65%-a volt.**

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- **Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország** - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – **között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 74,2% szobafoglaltsággal, 100,2€ nettó átlag szobaárral, 74,3€ nettó REVPAR-ral.**
- **A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek 77% szobafoglaltsággal, 82,4€ nettó átlag szobaárral, 63,5€ nettó REVPAR mutatóval.**

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **2017-ben az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin és Edinburgh (84,3%), Dublin (83%) illetve London (81,7%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (244,7€) Párizs (233,8€) és Tel Aviv (214,7€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Párizs (172€), Genf (171,6€), Tel Aviv (165€).**
- **2017-ben az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 77,5%-kal a 10. helyen** (Athént, Bakut, Barcelonát, Bécset, Belgrádot, Berlint, Brüsszelt, Bukarestet, Frankfurtot, Genfet, Helsinkit, Isztambult, Londont, Madridot, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallinnt, Tel Avivot, Vilniust és Zürichet megelőzve), **nettó átlag szobaárban 84,3€-val a 25.** (Belgrádot, Bularestet, Isztambult, Moszkvát, Pozsonyt, Rigát, Szófiát, Tallint, Varsót és Vilniust megelőzve), **nettó REVPAR-ban 65,3€-val a 23. helyen** végeztek Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Moszkva, Pozsony, Riga, Szentpétervár, Szófia, Tallinn, Varsó és Vilnius előtt.
- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak 2017 évi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Prága (80,1%€), Varsó (78,8%), Budapest (77,5%), Bécs (75,3%), Pozsony (69,5%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (96,9€), Prága (87,5€), Budapest (84,3€), Varsó (75,4€), Pozsony (63,6€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (73€), Prága (70,1€), Budapest (65,3€), Varsó (59,4€), majd Pozsony (44,2€) volt a sorrend.**
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között 2017-ben REVPAR mutatóban Budapest szállodái érték el a legnagyobb, +15,5%-os növekedést.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS - KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2017. december

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2016	2017	index
5*	1 579	1 565	99,1%
4*	21 358	21 572	101,0%
3*	8 930	8 378	93,8%
Összes minősített	32 070	31 950	99,6%
Kategória nélküli	23 111	23 641	102,3%
Mindösszesen	55 181	55 591	100,7%
ebből gyógy	5 407	5 605	103,7%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2016	2017	index
5*	735	721	98,1%
4*	13 391	13 515	100,9%
3*	6 237	6 007	96,3%
Összes minősített	20 566	20 678	100,5%
Kategória nélküli	15 429	14 970	97,0%
Mindösszesen	35 995	35 648	99,0%
ebből gyógy	4 568	4 752	104,0%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2016	2017	index
5*	844	844	100,0%
4*	7 967	8 057	101,1%
3*	2 693	2 371	88,0%
Összes minősített	11 504	11 272	98,0%
Kategória nélküli	7 682	8 671	112,9%
Mindösszesen	19 186	19 943	103,9%
ebből gyógy	839	853	101,7%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2016	2017	index
5*	-	-	-
4*	3 476	3 577	102,9%
3*	1 793	-	-
Összes minősített	5 269	5 707	108,3%
Kategória nélküli	3 134	2 849	90,9%
Mindösszesen	8 403	8 556	101,8%
ebből gyógy	1 829	1 829	100,0%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	19 454	20 755	106,7%	1 515	1 620	107,0%	20 969	22 376	106,7%
belföldi	8 872	9 330	105,2%	695	755	108,7%	9 567	10 085	105,4%
külföldi	10 582	11 426	108,0%	820	865	105,5%	11 402	12 291	107,8%

Szobafoglaltság									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-november		változás %pont	december		változás %pont	január-december		változás %pont
összesen	56,8	60,2	3,4	49,4	51,9	2,5	56,2	59,6	3,4
5*	67,0	66,1	-0,9	64,7	57,6	-7,1	66,8	65,4	-1,4
4*	66,0	69,4	3,4	57,0	59,1	2,1	65,2	68,5	3,3
3*	57,6	62,3	4,7	46,8	49	2,2	56,7	61,1	4,4
gyógy	65,8	68,7	2,9	53,1	55,8	2,7	64,7	67,6	2,9

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	18 254	20 025	109,7%	19 655	20 834	106,0%	18 356	20 082	109,4%
5*	41 150	41 767	101,5%	39 313	46 940	119,4%	41 006	42 154	102,8%
4*	17 922	19 840	110,7%	18 346	20 474	111,6%	17 949	19 888	110,8%
3*	11 838	13 105	110,7%	11 559	13 027	112,7%	11 822	13 099	110,8%
gyógy	17 340	18 536	106,9%	19 708	21 147	107,3%	17 512	18 720	106,9%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016		2017	2016		2017	2016		2017
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	10 363	12 062	116,4%	9 708	10 805	111,3%	10 310	11 960	116,0%
5*	27 568	27 596	100,1%	25 435	27 037	106,3%	27 411	27 548	100,5%
4*	11 825	13 764	116,4%	10 459	12 091	115,6%	11 707	13 615	116,3%
3*	6 811	8 160	119,8%	5 405	6 383	118,1%	6 707	8 008	119,4%
gyógy	11 408	12 743	111,7%	10 458	11 807	112,9%	11 327	12 664	111,8%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	7 682	8 227	107,1%	709	744	105,0%	8 390	8 970	106,9%
belföldi	831	877	105,6%	85	85	100,1%	915	962	105,1%
külföldi	6 851	7 350	107,3%	624	659	105,6%	7 475	8 009	107,1%

Szobafoglaltság (%)									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-november		%pont	december		%pont	január-december		%pont
összesen	71,4	75,0	3,6	66,8	67,5	0,7	71,0	74,3	3,3
5*	75,5	77,6	2,1	76,1	64,6	-11,5	75,5	76,5	1,0
4*	76,5	79,8	3,3	70,5	71,7	1,2	76,0	79,1	3,1
3*	71,0	76,1	5,1	67,7	67,7	0,0	70,8	75,4	4,6
gyógy	76,7	78,0	1,3	70,1	60,1	-10,0	76,1	76,5	0,4

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	22 667	25 682	113,3%	22 172	23 901	107,8%	22 623	25 541	112,9%
5*	43 720	45 556	104,2%	37 876	47 496	125,4%	43 395	45 695	105,3%
4*	18 701	21 880	117,0%	17 341	19 682	113,5%	18 602	21 708	116,7%
3*	12 031	14 726	122,4%	11 344	13 261	116,9%	11 979	14 614	122,0%
gyógy	21 346	24 569	115,1%	19 805	22 994	116,1%	21 217	24 463	115,3%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	16 171	19 260	119,1%	14 808	16 126	108,9%	16 064	18 988	118,2%
5*	33 002	35 345	107,1%	28 825	30 699	106,5%	32 786	34 950	106,6%
4*	14 317	17 453	121,9%	12 220	14 114	115,5%	14 139	17 165	121,4%
3*	8 546	11 213	131,2%	7 675	8 972	116,9%	8 471	11 021	130,1%
gyógy	16 363	19 161	117,1%	13 894	13 811	99,4%	16 152	18 704	115,8%

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	3 603	3 758	104,3%	179	205	114,5%	3 782	3 963	104,8%
belföldi	2 437	2 480	101,8%	142	163	114,8%	2 579	2 643	102,5%
külföldi	1 166	1 278	109,6%	37	42	113,1%	1 203	1 320	109,8%

Szobafoglaltság (%)									
	2016	2017	változás	2016	2017	változás	2016	2017	változás
	január-november		%pont	december		%pont	január-december		%pont
összesen	53,5	55,5	2,0	36,2	39,7	3,5	52,3	54,4	2,1
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	60,3	63,4	3,1	43,6	45,9	2,3	58,9	61,8	2,9
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	70,3	73,4	3,1	46,8	54,9	8,1	68,2	71,8	3,6

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	15 933	16 602	104,2%	18 280	18 902	103,4%	16 044	16 718	104,2%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	19 531	20 468	104,8%	22 567	22 206	98,4%	19 714	20 581	104,4%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	15 479	16 377	105,8%	17 454	17 838	102,2%	15 584	16 472	105,7%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
	január-november		b.index	december		b.index	január-december		b.index
összesen	8 527	9 209	108,0%	6 614	7 507	113,5%	8 395	9 092	108,3%
5*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	11 781	12 971	110,1%	9 829	10 203	103,8%	11 625	12 729	109,5%
3*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gyógy	10 876	12 018	110,5%	8 173	9 791	119,8%	10 638	11 829	111,2%

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

10. Vendégéjszakák kontinensenkénti megoszlása				
	2016. I- XII.	részesedés	2017. I- XII.	részesedés
összes szállodai vendégj (ezerben)	20 969		22 376	
<i>ebből:</i>				
belföld	9 567	45,6%	10 085	45,1%
külföld	11 402	54,4%	12 291	54,9%
<i>ebből:</i>				
Európa	9 176	80,5%	9 649	78,5%
Ázsia	1 218	10,7%	1 494	12,2%
Amerika	849	7,4%	958	7,8%
Ausztrália és Óceánia	91	0,8%	116	0,9%
Afrika	67	0,6%	74	0,6%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 524	107,0%
Egyesült Királyság	896	104,7%
Csehország	707	106,5%
USA	685	112,1%
Ausztria	672	103,3%
Oroszország	641	125,3%
Olaszország	636	103,0%
Románia	457	102,3%
Lengyelország	425	103,1%
Izrael	389	114,7%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2017. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	641	125,3%
Kína	356	122,5%
India	95	136,6%
Brazília	62	124,1%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	823	104,2%
USA	623	111,7%
Németország	585	109,3%
Olaszország	545	102,6%
Spanyolország	355	106,5%
Izrael	344	112,7%
Oroszország	342	122,1%
Franciaország	324	105,9%
Kína	279	119,0%
Svédország	203	99,0%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2017. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	342	122,1%
Kína	279	119,0%
India	89	134,1%
Brazília	59	122,3%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2017. jan.-dec. (1000-ben)	Bázis index
Németország	939	105,6%
Csehország	576	106,8%
Ausztria	493	103,5%
Oroszország	298	129,2%
Románia	280	102,2%
Szlovákia	279	109,9%
Lengyelország	244	108,2%
Ukrajna	123	97,4%
Olaszország	91	105,3%
Kína	76	137,0%

7. sz. melléklet – 2017-BEN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK

Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*superior	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hógyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. augusztus
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szeptember
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szeptember

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

Név	Település	Szobszám	Tervezett nyitás dátuma	
BUDAPEST				
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2018. ősz
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	150	2018
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2018
Cortile Hotel	Budapest, Dessewffy u.	4*	36	2018 II. negyedév
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út	3*	115	2018. III. negyedév
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2019
18 Boutique Hotel	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.	4*	133	2019. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. utca	4*	99	2019. II. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	-	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
NM38 Hotel	Budapest, Nagymező u.	4*	130	2019
-	Budapest, József krt.	-	100	2019
-	Budapest, Nagydíófa u. 14.	-	190	2019
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	156	2019

Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u.	4*	134	2019. ősz
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
Rózsa 55. Szálloda	Budapest, Rózsa u. 55.	-	200	2019-20
Renaissance Hotel MARRIOTT	Budapest, Vörösmarty tér	5*	180	2020
18 Private Palace Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	300	2020
W Marriott Hotel	Budapest, Andrásy út	5*	165	2020

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2018
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2018. március
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2018
Hell Ring Hotel	Szikszo	4*	22	2018
Krúdy Vigadó átépítése	Nyíregyháza	5*	-	2018
-	Oroszlány	-	24	2018
Sportszálló	Kisvárda	-	52	2018
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*	122	2018. június
Open Hotel	Szentes	-	24	2018. június
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019
Pangea Hotel	Nyíregyháza	3*	38	2018-19
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
-	Csurgó	-	46	2019-20
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*	-	2020