

AUGUSZTUS

TREND RIPIORT 2018

A hazai és nemzetközi szállodaipar teljesítményéről

MSZÉSZ

MAGYAR SZÁLLODÁK
ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGE

TARTALOM

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK.....	2
ÖSSZEFOGLALÓ	4
RÉSZLETES ELEMZÉSEK	8
HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)	8
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)	9
BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)	9
BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)	10
BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (6. sz. melléklet)	10
KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK.....	12
EURÓPAI RÉGIÓK	12
KÖZÉP – KELET – EURÓPAI ORSZÁGOK.....	13
EURÓPAI NAGYVÁROSOK	13
MELLÉKLETEK.....	14
1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH	14
2.sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH.....	15
3.sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	16
4.sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK – KSH	17
5.sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH	18
6.sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH.....	18
a.Országos adatok	18
b.Budapesti adatok.....	19
c.Vidéki adatok	19
7.sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK.20	

FŐBB TENDENCIÁK, VÁLTOZÁSOK

- SZÁLLODÁINK AUGUSZTUSI BEVÉTELEIT A BUDAPESTI HOTELEK KIEMELKEDŐ TELJESÍTMÉNYE HATÁROZTA MEG. EBBEN A HÓNAPBAN A FŐVÁROSI SZÁLLODÁK FORGALMA 14,3%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLIEKÉ 9,8%-KAL, A BALATONIAKÉ 7%-KAL MÚLTA FELÜL A TAVALYIT.
- BUDAPESTEN A FORGALOM NÖVEKEDÉSÉNEK A KORÁBBI HÓNAPOKNÁL LÉNYEGESEN NAGYOBB MÉRTÉKŰ ERŐSÖDÉSE NÉPSZERŰSÉGE MELLETT A DUNA ALACSONY VÍZÁLLÁSÁVAL MAGYARÁZHATÓ. EMIATT UGYANIS A JELENTŐS TURISTAFORGALMAT HOZÓ HAJÓK NEM TUDTAK MENETREND SZERINT BUDAPESTRE MEGÉRKEZNI, S AZ ITT AZOKRA FELSZÁLLNI KÍVÁNÓ VENDÉGEK VÁRATLAN KERESLETE MEGNÖVELTE FŐLEG AZ 5 ÉS 4* SZÁLLODÁK IRÁNTI KERESLETET. A FŐVÁROSI SZÁLLODÁK RENDKÍVÜL JÓ AUGUSZTUSI EREDMÉNYEIT AZ IS IGAZOLJA, HOGY EBBEN A HÓNAPBAN AZ STR RIPT SZERINT 35 EURÓPAI VÁROS KÖZÖTT FOGLALTSÁGBAN (92,3%) A 3., NETTÓ ÁTLAG SZOBAÁRBAN (87,8€) A 22., NETTÓ REVPARBAN (81,1€) PEDIG A 15. HELYEN VÉGEZTEK. REVPARBAN TÖBBEK KÖZÖTT MEGELŐZTEK PRÁGÁT (76,8€) ÉS BÉCSET (77,7€) IS.
- AUGUSZTUS VÉGÉIG A HAZAI SZÁLLODÁK TELJESÍTMÉNYÉT FŐLEG AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLET HÚZTA. EZT IGAZOLJA, HOGY ORSZÁGOS SZINTEN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 4%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 2,8%-KAL, BUDAPESTEN A BELFÖLDI 14,6%-KAL, A KÜLFÖLDI 3%-KAL VOLT NAGYOBB A TAVALYINÁL. UGYANEZT MUTATJA A FORGALOM ALAKULÁSA IS. EZ AZ ELSŐ NYOLC HÓNAPBAN BUDAPESTEN 6,8%-KAL, A FŐVÁROSON KÍVÜLI SZÁLLODÁINKBAN 10,4%-KAL, A BALATONI RÉGIÓBAN 11,1%-KAL MÚLTA FELÜL A BÁZIST.
- FELTŰNŐ, HOGY AUGUSZTUSBAN A NAGYON KEDVEZŐ IDŐJÁRÁS ELLENÉRE A BALATONI RÉGIÓBAN A BELFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 3%-KAL, A KÜLFÖLDIEKÉ 9%-KAL ELMARADT A TAVALYITÓL. UTÓBBIBAN SZEREPE VAN ANNAK, HOGY AZ OSZTRÁK VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA 9,5%-KAL, A LENGYELEKÉ 27,4%-KAL, AZ OROSZOKÉ 25%-KAL ESETT VISSZA.
- AZT IS MEG KELL JEGYEZNI, HOGY AZ ERŐS BELFÖLDI KERESLET ELLENÉRE A SZÉP KÁRTYA FORGALOM SZÁLLODÁINKBAN AUGUSZTUS VÉGÉIG 1,4%-KAL, AUGUSZTUSBAN 1,9%-KAL ELMARADT A TAVALYITÓL.
- AUGUSZTUS VÉGÉIG LEGFONTOSABB BEUTAZÓ PIACAINKRÓL ÁTLAGOT MEGHALADÓ NÖVEKEDÉS MUTATKOZOTT SPANYOLORSZÁGBÓL (+14,4%), AZ EGYESÜLT ÁLLAMOKBÓL (+9,3%), ROMÁNIÁBÓL (+6,9%) CSEHORSZÁGBÓL (+6,2%).
- 2018 ELSŐ NYOLC HÓNAPIJÁBAN A MAGYARORSZÁGI SZÁLLODÁKBAN JELENTKEZŐ KÜLFÖLDI VENDÉGÉJSZAKÁK 77,6%-A EURÓPÁBÓL, 12,9%-A ÁZSIÁBÓL, 8,1%-A AMERIKÁBÓL, 1,4%-A AUSZTRÁLIÁBÓL ÉS AFRIKÁBÓL ÉRKEZETT.
- AZ EURÓPAI ORSZÁGOKBÓL 1,2%, AZ EURÓPAI UNIÓBÓL 1,3%, ÁZSIÁBÓL 12,3% VOLT A NÖVEKEDÉS. UTÓBBI FŐLEG A 17% KÍNAI VENDÉGÉJSZAKA SZÁM BŐVÜLÉSNEK KÖSZÖNHETŐ.

- A SZÁLLODAI KATEGÓRIÁK KÖZÖTT REVPARBAN – EGY KIADHATÓ SZOBÁRA JUTÓ SZÁLLÁSDÍJBEVÉTEL – AUGUSZTUS VÉGÉIG ORSZÁGOS SZINTEN AZ 5*-OS, BUDAPESTEN A 3* HOTELEK TELJESÍTETTEK A LEGJOBBAN +4,2%, ILLETVE +6,4% NÖVEKEDÉSSSEL.
- A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA – A DÉL–DUNÁNTÚLI RÉGIÓ KIVÉTELÉVEL – MINDENÜTT NŐTT, A LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN +7,2%-KAL DÉL–ALFÖLDÖN. DÉL–DUNÁNTÚLON KIS MÉRTÉKŰ, 0,8% CSÖKKENÉS MUTATKOZOTT.
- 2018 ELSŐ NYOLC HÓNAPJÁBAN ORSZÁGOS SZINTEN ÖSSZESEN 7 HOTEL NYÍLT MEG 463 SZOBÁVAL, EBBŐL 4 DB BUDAPESTEN 392 SZOBÁVAL, 3 VIDÉKEN 71 SZOBÁVAL.

ÖSSZEFOGLALÓ

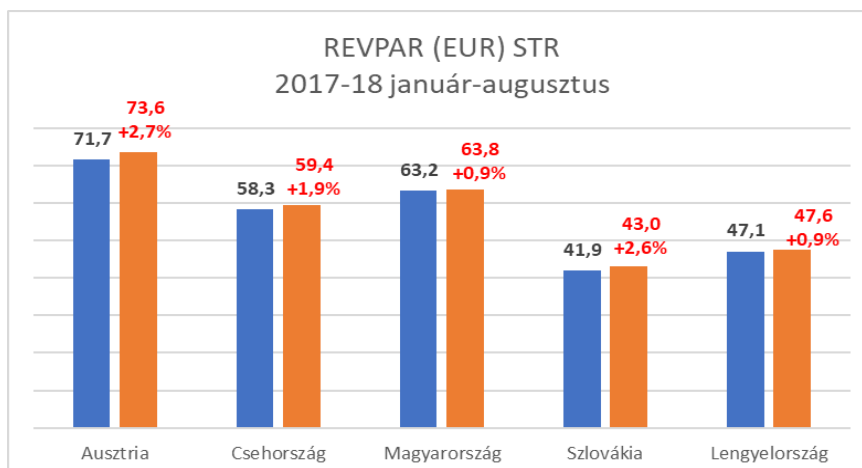
SZÁLLODAI SZOBAKAPACITÁS AUGUSZTUS (KSH)			
Országos	2017	2018	változás
5*	1 579	1 598	101,2%
4*	20 655	22 117	107,1%
3*	8 814	10 062	114,2%
Összes minősített	31 647	35 219	111,3%
Kategória nélküli	30 493	26 008	85,3%
Mindösszesen	62 140	61 227	98,5%

2018 augusztusában a magyarországi szállodai kínálat, a szobák száma országos szinten 61.227 (b.index: 98,5%), Budapesten 19.798 (b.index: 101,3%), a fővároson kívüli szállodákban 41.429 (b.index: 97,3%), a Balatoni régióban 12.338 (b.index: 92,2%) volt.

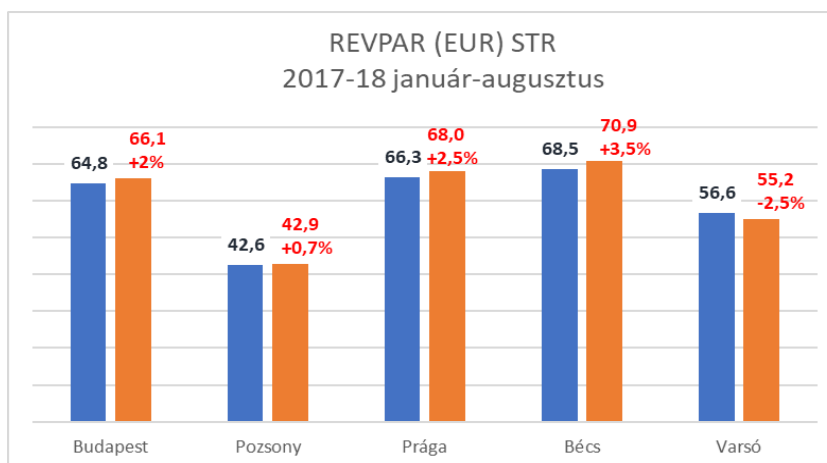
ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (KSH)			
	2017	2018	
	jan.-aug.	b.index	
Vendégéjszaka (ezer)	15 306	15 820	103,4%
- összesen			
- belföldi	7 037	7 317	104,0%
- külföldi	8 269	8 503	102,8%
Szobafoglaltság (%)	59,6	61,8	2,2%pont
Bruttó átlagár (HUF)	19 842	20 437	103,0%
Bruttó REVPAR (HUF)	11 831	12 636	106,8%

2018 első nyolc hónapjában a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 3,4%-kal, Budapesten 4,2%-kal, a fővároson kívüli szállodákban 2,8%-kal, a Balatoni régióban 0,7%-kal nőtt. Szállodáink átlagos kihasználtsága 61,8% (a bázisnál 2,2%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.437 Ft (b.index: 103%), bruttó REVPAR mutatója 12.636 Ft (b.index: 106,8%), a bruttó TREVPAR 21.367 Ft (b.index: 109%) lett a KSH adatbázisa szerint.

- Január – augusztus között országos szinten a szállodák bruttó szobaárbevétele 176.136 millió Ft (b.index: 106,4%), összes bruttó forgalma 297.847 millió Ft (b.index: 108,7%) volt.
- A hazai szállodák augusztus végéig a Közép-kelet-európai régióban vizsgált öt ország – Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia – között a REVPAR mutatót (egy kiadható szobára jutó szállásdíj bevétel) tekintve 63,8€-val a 2. helyen voltak Ausztria után, ahol ez 73,6€ volt.

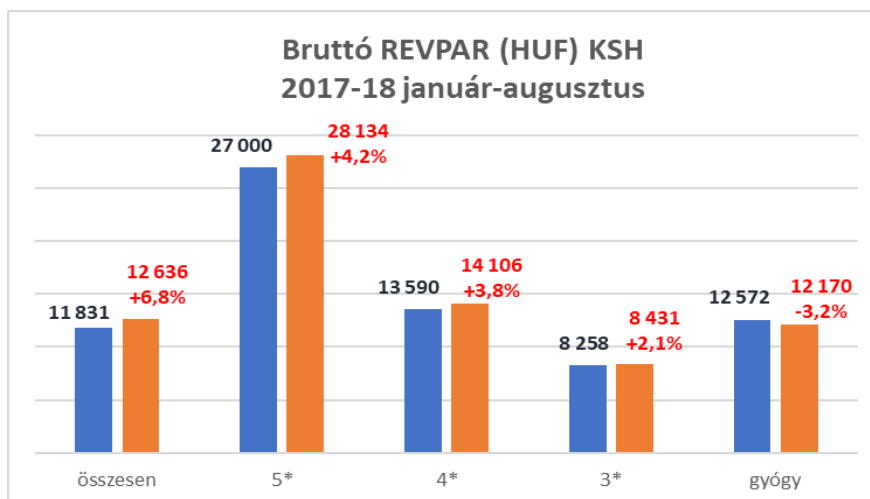


- Budapesten augusztus végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 75,2% (a bázisnál 1,6%ponttal nagyobb), bruttó átlag szobaára 26.354 Ft (b.index: 104,3%), bruttó REVPAR mutatója 19.825 Ft (index: 106,6%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 35.278 Ft (b.index: 102,4%), a 4* kategóriában 18.046 Ft (b.index:106,3%), a 3* kategóriában 11.850 Ft (b.index: 106,4%) volt.
- A fővárosi szállodák 94.759 millió Ft bruttó szállásdíj bevételt (b.index: 108,1%), illetve 142.286 millió Ft bruttó összes forgalmat (index: 106,8%) értek el.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a hazai szállodákban jelentkező összes vendégéjszaka 38,9%-a, a belföldi vendégéjszakák 9,8%-a, a külföldi vendégéjszakák 64%-a, az összes szállodai árbevétel 47,8%-a, szoba árbevétel 53,8%-a budapesti hotelekben realizálódott, miközben a szállodai kapacitás – szobaszám – kb. 33%-a volt Budapesten.
- 2018 első nyolc hónapjában a Közép-kelet-európai régióban vizsgált 5 főváros – Bécs, Budapest, Prága, Pozsony, Varsó – között Budapest a REVPAR mutató tekintetében 66,1€-val a 3. helyet érte el Bécs és Prága mögött, Pozsony és Varsó előtt.



- A KSH adatai alapján augusztus végéig a vidéki szállodák összes bruttó forgalma 155.561 millió Ft (b.index: 110,4%), bruttó szoba árbevétele 81.377 millió Ft (b.index: 104,6%) volt. Ezek szerint a vizsgált időszakban az országos összes szállodai forgalomnak 52,2%-a, a szobaár bevételnek 46,2%-a realizálódott a Budapesten kívüli szállodákban.
- A Balatoni régióban az első nyolc hónapban a szállodák átlagos kihasználtsága 57,7%, a bázisnál 1% ponttal magasabb, bruttó átlag szobaára 17.170 Ft (b.index: 100,9%), bruttó REVPAR mutatója 9.911 Ft (b.index: 102,6%), bruttó szállásdíj bevétele 24.194 millió Ft (b.index: 100,5%), összes árbevétele 45.550 millió Ft (b.index: 111,1%) volt. A balatoni szállodák szoba árbevétele az országosnak 13,7%-át, az összes árbevétele az országosnak 15,3%-át tette ki.
- A Balatoni régióban a vizsgált időszakban a szállodai vendégéjszakákból 68% volt a belföldi, 32% volt a külföldi részaránya. A külföldi a bázishoz képest 0,6%-kal, a belföldi 0,7%-kal emelkedett.

- Augusztus végéig országos szinten az 5*-os hotelek teljesítménye javult a legnagyobb mértékben. Ezeknél a bruttó REVPAR (28.134 Ft) 4,2%-kal múlta felül a bázist. Az 5* szállodák kihasználtsága 64,5% (-1%pont csökkenés), a bruttó átlag szobaár 43.634 Ft (index: 105,9%) lett. A 4* kategóriában 69%-os szobafoglaltságot (0,2%pont javulás), 20.444 Ft bruttó szobaárat, (index: 103,4%), 14.106 Ft bruttó REVPAR-t (index:103,8%) érték el. A 3*-os hoteleknél elért bruttó REVPAR (8.431 Ft) 2,1%-os növekedést jelent. Ebben a kategóriában a kihasználtság 62,3% (+0,8%ponttal jobb a bázisnál), a 13.540 Ft bruttó átlag szobaár 0,9%-kal múlta felül a bázist.



- Augusztus végéig gyógyszállodáink átlagos foglaltsága 67,6% (-0,1%pont eltérés), a bruttó átlag szobaár 18.000 Ft (b.index: 96,9%), a bruttó REVPAR 12.170 Ft (b.index:96,8%) volt.
- Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a szobaárak, a REVPAR, a forgalom növekedéséhez az EUR/HUF árfolyamának gyengülése is hozzájárult. Ez augusztus végéig 316,5 Ft, augusztusban 322,9 Ft volt a múlt évi 308,5, illetve 304,3 Ft-tal szemben, így a gyengülés mértéke az első nyolc hónapban 2,6%, augusztusban 6,1% volt a bázishoz képest.
- A szállodai TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes árbevétel) országos szinten 21.367 Ft volt (index:109%).
- A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szállodai szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban augusztus végéig 12.742 millió Ft volt, ami a bázisnál 1,4%-kal kisebb volt. Ez a magyarországi hotelek 62.925 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 20,2%-át tette ki.

Augusztusban a hotelekben realizálódott SZÉP kártya forgalom 2.599 millió forintot tett ki, ami 1,9%-kal elmaradt a bázistól.

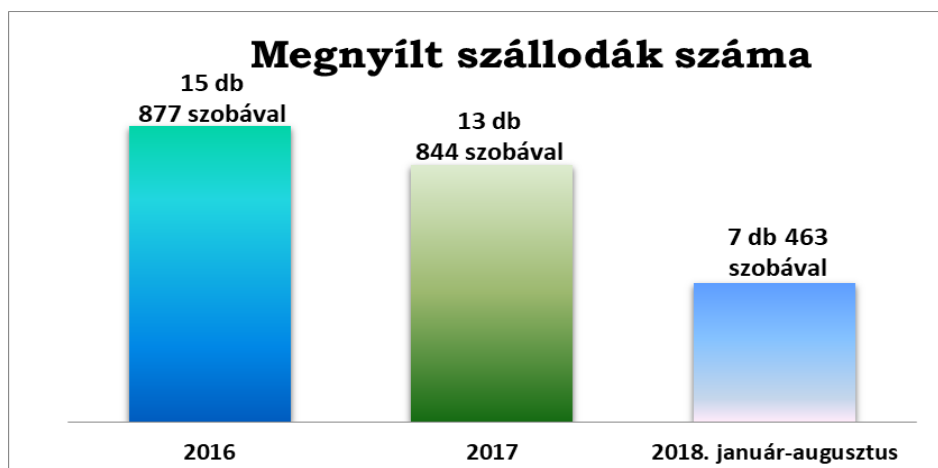
TOP 10 BEUTAZÓ PIACUNK (KSH)		
Vendégéjszakák száma 2018. jan.-aug. (1000-ben)	Bázis index	
Németország	1 069	102,9%
Egyesült Királyság	598	102,0%
USA	496	109,3%
Csehország	492	106,2%
Oroszország	444	100,3%
Olaszország	444	101,1%
Ausztria	439	98,5%
Románia	322	106,9%
Lengyelország	303	92,7%
Spanyolország	292	114,4%

- Legnagyobb beutazó piacaink közül augusztus végéig növekedés volt a szállodai vendégéjszakák számában a spanyol (+14,4%), az amerikai (+9,3%), a román (+6,9%), a cseh (+6,2%), a német (+2,9%), a brit (+2%), az olasz (+1,1%), az orosz (+0,3%) piacokról. Csökkenés volt Ausztriából (-1,5%) és Lengyelországból (-7,3%).
- A szomszédos országok közül Ukrajnából (+37%), Romániából (+6,9%), Horvátországból (+0,2%) volt a növekedés. Szlovákiából (-1,7%), Szerbiából (-1,7%), Ausztriából (-1,5%), Szlovéniából (-3,9%) visszaesés mutatkozott.
- Az európai országokból, amelyek részesedése 77,6% volt az összes külföldi vendégéjszakából +1,2%, az ázsiai országokból – amelyek részesedése az összes külföldi vendégéjszakából 12,9% volt – 12,3%-os növekedés volt.

- Augusztus végéig szállodáinkban a vendégéjszakák száma Dél-Alföldön 7,2%-kal, Közép-Dunántúlon 5,5%-kal, Észak-Magyarországon 4,2%-kal, a Balatoni régióban 0,7%-kal, a Tisza-tónál 3,1%-kal, a Budapest-Közép-Dunavidéki régióban 4,8%-kal, Észak Alföldön 2,8%-kal, Nyugat-Dunántúlon 0,6%-kal nőtt, Dél Dunántúlon 0,8%-kal csökkent.
- Január – augusztus között Európában a szállodák szobafoglaltsága (72,1%) 1%ponttal javult, a nettó átlag szobaár (111,2€) 2%-kal, a nettó REVPAR (80,1€) 3,4%-kal nagyobb lett a múlt évínél.
- Augustus végéig Kelet-Európában a szállodák kihasználtsága 1,1% ponttal javulva 66,1% lett. A nettó átlag szobaár (84,1€) 8,4%-kal, a nettó REVPAR mutató (55,6€) 10,1%-kal nőtt.

MEGJEGYZÉS: Az MSZÉSZ havonta készülő Trend riportja a KSH, az STR riport adatainak felhasználásával készül. A KSH az összes hazai szálloda adatait tartalmazza, az STR a részére adatokat szolgáltató hotelek adataira épül. Ez az STR esetében 75 szállodát – 13.644 szobát – jelent. A KSH adatainak felhasználásával szállodáink teljesítményét országos szinten, Budapestre, a balatoni régióra vonatkozóan mutatjuk be. Az STR adatai alapján elemezzük a hazai szállodai teljesítményeket nemzetközi összehasonlításban. A KSH adatai 1-5* szállodákat tartalmaznak, ezzel szemben az STR riport adatbázisában 1 és 2* hotelek nincsenek.

- 2018-ban január – augusztus között országos szinten összesen 7 hotel nyílt meg 463 szobával, ebből 4 db Budapesten 392 szobával, 3 vidéken 71 szobával.



RÉSZLETES ELEMZÉSEK

HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS (1. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2018 augusztusában összesen **61.227 szobából állt, ami 913 szobával, 1,5%-kal kisebb volt a múlt évinél.**
- A KSH kimutatásában az 5*-os kategóriában 1.598, a 4*-ban 22.117, 3*-ban 10.062 szoba szerepel, melyek a 2012. július 1-jével nemzeti védjegyként elfogadott, s így hivatalossá vált Hotelstars (HSU) minősítési rendszerben minősített szállodák szobakapacitását mutatják. 2018 nyolcadik hónapjában a hazai szállodai kapacitás 57,5%-a, 35.219 szoba volt minősítve a HSU rendszerben, ami 11,3%-os növekedést jelent a minősített szállodai szobák számában a bázishoz képest. Az 1* kategóriában 8 (372 szoba), a 2* kategóriában összesen 30 szálloda (1.421 szoba) csatlakozott a HSU rendszerhez. A múlt évhez képest 5*-ban 1,2%-kal, 4*-ban 7,1%-kal, 3*-ban 14,2%-kal nőtt a HSU rendszerben minősített szobák száma.
- A gyógyszállodákban 5.606 szobát tartottak nyilván, ami a múlt évinél 0,1%-kal nagyobb volt.

Megjegyzés: az MSZÉSZ folyamatosan végzi a HSU szerinti minősítéseket, azok megtörténtével értesíti a KSH-t, így év közben folyamatosan nyomon követhető, hogyan alakul a minősített szállodák számának alakulása az előző évhez képest.

- Budapesten augusztusban összesen 19.798 szállodai szobát üzemeltettek, ami 1,3%-kal meghaladja a bázist.
- A fővárosban az 5* kategóriában 844, a 4* és a 3* kategóriában 8.312, illetve 2.406 szoba látható a KSH kimutatásában. A múlt évhez hasonlóan a HSU rendszerben minősített szállodai kapacitás az 5*-ban változatlan, a 4*-ban 3,2%-kal több, a 3*-ban 1,6%-kal csökkent a tavalyihoz képest. Augusztusban a HSU nemzeti védjegyrendszerben minősített szobák száma 11.562 volt, ami a fővárosi teljes szállodai kapacitás 58,4%-át tette ki.
- A fővároson kívüli szállodákban augusztusban összesen 41.429 szoba, a múlt évinél 2,7%-kal kevesebb volt. Itt az 5* kategóriában 754, a 4*-ban 13.805, a 3* kategóriákban 7.656 szoba minősítése történt meg a HSU rendszerben. Az 5* kategóriában 2,6%-kal, a 4*-ban 9,6%-kal, a 3*-

ban 18,8%-kal több volt a múlt évinél a minősített szobák száma. Augustusban a működő szállodai szobák 57,1%-a HSU rendszerhez csatlakozott hotelekben volt.

- A Balatoni régióban az év nyolcadik hónapjában összesen 12.338 szállodai szobát üzemeltettek, ami 7,8%-kal kisebb a bázisnál. A 4* kategóriában 3.725 (bázis i. 112,8%), a 3*-ban 3.177 szoba volt. A minősített szobák száma elérte a 7.450-et (bázis i. 120,2%), ami az összes szállodai szoba 60,4%-a volt.

ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (2. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018 első nyolc hónapjában a hazai szállodákban összesen 15.820 ezer vendégéjszakát töltöttek el a vendégek, ami 3,4%-kal több volt a bázisnál. Ezen belül a belföldi vendégéjszakák – 7.317 ezer – száma 4%-kal, a külföldieké – 8.503 ezer – 2,8%-kal nőtt.
- Augusztus végéig a szállodák átlagos kihasználtsága 61,8% volt, ez 2,2% ponttal meghaladta a bázist.
- A bruttó átlag szobaár a vizsgált időszakban 20.437 Ft-ot tett ki, ami 3%-kal nagyobb a 2017 hasonló időszakában elértnél. Az EUR/HUF átlag árfolyam 316,5 Ft volt, ami a bázisnál 2,6%-kal gyengébb volt, azaz az átlag szobaárakat, a REVPAR mutatót, a bevételeket javította.
- A bruttó REVPAR 12.636 Ft lett, ami a múlt évinél 6,8%-kal nagyobb.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést az 5* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 64,5% (ami a bázisnál 1%ponttal alacsonyabb), a bruttó átlag szobaár 43.634 Ft (bázis i. 105,9%), a bruttó REVPAR 28.134 Ft (bázis i. 104,2%) volt. A 4* kategóriában a szobafoglaltság 69% (ami a bázisnál 0,2%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 20.444 Ft (bázis i. 103,4%), a bruttó REVPAR 14.106 Ft (bázis i. 103,8%) lett. A 3* szállodák 62,3% foglaltságot (a bázisnál 0,8% ponttal nagyobb), 13.540 Ft bruttó átlag szobaárát (bázis i. 100,9%), 8.431 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 102,1%) értek el.
- A gyógyszállodák esetében a szobafoglaltság 67,6% (a bázissal közel azonos), a bruttó átlag szobaár 18.000 Ft (bázis i. 96,9%), a bruttó REVPAR 12.170 Ft (bázis i. 96,8%) lett.
- Augusztus végéig a bruttó TREVPAR (egy kiadható szobára jutó teljes szállodai árbevétel) átlag 21.367 Ft (bázis i. 109%) volt.
- Augusztusban országos szinten a szállodák kihasználtsága 75,8% (a múlt évinél 2%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 22.884 Ft (bázis i. 108,5%), a bruttó REVPAR 17.339 Ft (bázis i. 111,4%) lett. A belföldi vendégéjszakák száma 1,9%-kal, a külföldieké 0,8%-kal múlta felül a tavalyit.

BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (3. sz. melléklet)

- A KSH adatai szerint 2018-ban január – augusztus között Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 6.152 ezer volt, ami a bázist 4,2%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 718 ezer (bázis i. 114,6%), a külföldieké 5.433 ezer (bázis i. 103%) volt.
- Az országos összes szállodai vendégéjszaka 38,9%-a, belföldi 9,8%-a, a külföldi 63,9%-a realizálódott a fővárosi hotelekben augusztus végéig.

- Az év első nyolc hónapjában a budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 75,2%, a bázisnál 1,6%ponttal magasabb lett. A bruttó átlag szobaár 26.354 Ft (bázis i. 104,3%), a bruttó REVPAR 19.825 Ft (bázis i. 106,6%) lett.
- Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy az 5*-ban 74,3% kihasználtságot – ami a bázisnál 2,5% ponttal kisebb – 47.489 Ft bruttó átlag szobaár (bázis i. 105,9%) és 35.278 Ft bruttó REVPAR-t (bázis i. 102,4%) érték el. A 4*-ban a szobafoglaltság 1% ponttal javulva 79,4%-ra nőtt, a bruttó átlag szobaár 22.740 Ft (bázis i. 105%), a bruttó 18.046 Ft REVPAR (bázis i. 106,3%) lett. A 3* kategóriában a 76% szobafoglaltság 1,4% ponttal javult, a 15.597 Ft átlag szobaár 4,5%-kal, a 11.850 Ft bruttó REVPAR 6,4%-kal haladja meg a bázist.
- Augusztusban a fővárosi szállodák átlag szobafoglaltsága 87,4% (a múlt évinél 4,1%ponttal nagyobb), a bruttó átlag szobaár 29.062 Ft (bázis i. 111%), a bruttó REVPAR 25.392 Ft (bázis i. 116,4%) volt. A belföldi vendégéjszakák száma 21,6%-kal, a külföldieké 4,7%-kal haladta meg a múlt év augusztusit. Az átlag szobaárak és a REVPAR mutató kiemelkedő növekedésének magyarázata, hogy Budapest növekvő népszerűsége mellett a száraz időjárás következtében a Duna alacsony vízszintje miatt a dunai szállodahajók nem tudtak fővárosunkhoz eljutni. Emiatt a Budapesten a hajókra felszállni szándékozó vendégek a budapesti szállodákban foglaltak szobákat, ami váratlan keresletet eredményezett főleg az 5 és 4* szállodák iránt. Így a hotelek forgalma, mutatószámai messze meghaladták a 2017 augusztusit annak ellenére, hogy akkor a FINA Masters versenyek miatt ugyancsak nagyon jó volt az üzletmenet.

BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK (4. sz. melléklet)

- Augusztus végéig a Balatoni régióban a szállodai vendégéjszakák száma 2.962 ezer, a bázisnál 0,7%-kal nagyobb volt. A belföldi vendégéjszakák száma (2.013 ezer) 0,7%-kal, a külföldieké (949 ezer) 0,6%-kal múlta felül a tavalyit. Az országos átlagtól eltérően a balatoni régióban a szállodai vendégéjszakáknak kisebb, 32%-át töltötték külföldi, 68%-át belföldi vendégek a hotelekben.
- A szállodák átlagos kihasználtsága augusztus végéig 57,7% volt, ami a bázisnál 1% ponttal nagyobb. A bruttó átlag szobaár 17.170 Ft (bázis i. 100,9%), a bruttó REVPAR 9.911 Ft (bázis i. 102,6%) lett.
- Augusztusban a régió szállodáinak átlagos kihasználtsága 77,5% (a múlt évinél 0,9%ponttal magasabb), a bruttó átlag szobaár 21.675 Ft, (bázis i. 106%), a bruttó REVPAR 16.798 Ft (bázis i. 107,2%) volt. Feltűnő, hogy – a nagyon kedvező időjárás ellenére - ebben a hónapban a belföldi vendégéjszakák 3%-kal, a külföldiek 9%-kal elmaradt a tavalyitól.

BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL (5. sz. melléklet)

- 2018 első nyolc hónapjában a hazai szállodákban megjelenő összesen 15.820 ezer vendégéjszakából 8.503 ezret – az összesnek 53,7%-át – külföldi vendégek töltötték el.
- A külföldi vendégéjszakák – amelyek megoszlását az 5. sz. melléklet tartalmazza – 77,6%-a Európából, 12,9%-a Ázsiából, 8,1%-a Amerikából érkezik. Ausztrália-Óceánia és Afrika részesedése együtt 1,4%-ot tesz ki.

- A legfontosabb 10 külföldi piacunk esetében a múlt évhez képest – növekedés történt az a spanyol (+14,4%), az USA (+9,3%), a román (+6,9%), a cseh (+6,2%), német (+2,9%), a brit (+2%), az olasz (+1,1%) és az orosz (+0,3%) piacokról. Visszaesés történt Lengyelországból (-7,3%) és Ausztriából (-1,5%).
- A szomszédos országok közül növekedés volt Ukrajnából (+37%), Romániából (+6,9%), Horvátországból (+0,2%), míg csökkent a vendégéjszakák száma Szlovákiából (-1,7%), Ausztriából (-1,5%), Szerbiából (-1,7%) és Szlovéniából (-3,9%).
- Az ún. feltörekvő piacok esetében Indiából 19,2%-kal, Kínából 17%-kal, Oroszországból 0,3%-kal nőtt, Braziliából 13,2%-kal csökkent a szállodai vendégéjszakák száma. Közülük augusztus végéig Oroszországból 444 ezer vendégéjszaka realizálódott, mellyel a 10 legnagyobb beutazó piacunk között az 5. helyen végeztek. A másik 3 feltörekvőnek számító piacról érkező vendégéjszakák száma a hazai szállodák számára az év első nyolc hónapjában összesen 389 ezer volt.
- A KSH adatai szerint Európából összesen 6.597 ezer, ezen belül az EU tagországokból 5.403 ezer szállodai vendégéjszakát regisztráltak a hazai hotelekben. Az előbbi a szállodáinkban megjelenő összes külföldi vendégéjszakának 77,6%-át, az utóbbi 63,5%-át tette ki augusztus végéig, azaz az EU és különösen Európa részesedése külföldi vendégforgalmunkban meghatározó.
- Európából 1,2%-kal, az EU tagországokból 1,3%-kal nőtt a szállodai vendégéjszakák száma, az összes külföldi vendégéjszaka szám bővülés 2,8%-ot tett ki.
- Az Ázsiából érkező összesen 1.094 ezer szállodai vendégéjszaka az összes külföldi vendégéjszakának 12,9%-a volt, ami 12,3%-os növekedést jelent a múlt évhez képest.
- A KSH adatai szerint legnagyobb ázsiai piacaink közül a vendégéjszakák száma és azok változása a következők szerint alakult augusztus végéig:

Izraeli – 288 ezer – (index: 118,1%), kínai - 270 ezer (index: 117%), japán - 94 ezer (index: 101,3%), dél-koreai – 154 ezer (index: 117,5%), indiai 81 ezer (index: 119,2%). Ezek együtt 887 ezret tettek ki, azaz az ázsiai szállodai vendégéjszakák 81,1%-a ebből az 5 országból érkezett. A többi ázsiai országra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.
- Érdekes képet mutat, hogy mekkora a budapesti szállodák részaránya a 10 legfontosabb beutazó piacunkról érkező szállodai vendégéjszakákból. Míg a németből 38,9%, addig az oroszból 53,4%, az amerikaiból 90,5%, a britből 91,3%, a franciából 83%, az olaszból 85,4%, spanyolból több mint 90% a fővárosi szállodákban realizálódik. A feltörekvő piacok esetében a kínai vendégéjszakák több, mint 78,5 %-a, brazil és indiai vendégéjszakák közel 100%-a budapesti hotelekben jelenik meg.
- Budapesten augusztus végéig – az országos átlagtól eltérően – a 10 legnagyobb beutazó piacunk a vendégéjszakák számát tekintve a következő volt:
- Nagy-Britannia (546 ezer), Egyesült Államok (449 ezer), Németország (416 ezer), Olaszország (379 ezer), Oroszország (237 ezer), Izrael (249 ezer), Franciaország (206 ezer), Spanyolország (271 ezer), Kína (212 ezer) és Lengyelország (125 ezer).

- **Feltűnő, hogy augusztus végéig mennyire eltért a budapestitől a vidéki TOP 10 beutazó piac, amely a következő: német (653 ezer), cseh (405 ezer), osztrák (326 ezer), orosz (207 ezer), román (203 ezer), szlovák (207 ezer), lengyel (179 ezer), ukrán (112 ezer), olasz (65 ezer), kínai (58 ezer).**
- **A markáns különbség abban van, hogy míg Budapesten a volt szocialista országokból érkező vendégéjszakák aránya a 10 legnagyobb beutazó piacból csak 18,6%, addig vidéken ez 56,8%.**

KONTINENSEK, KIEMELT RÉGIÓK

- Az STR riport adatai szerint 2018 első nyolc hónapjában az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményét vizsgálva megállapítható, hogy szobafoglaltság terén a három legjobb eredményt Ausztrália & Óceánia (75,5%), Európa (72,1%) és Délkelet Ázsia (70,6%) szállodái érték el. A további sorrend Észak Amerika (67,5%), Közel Kelet (64,2%), Észak – Afrika (59,1%), majd Dél - Amerika (56,6%). Szobafoglaltságban a múlt évhez képest a legnagyobb növekedés (+6% pont) Észak-Afrikában volt tapasztalható.
- A nettó átlag szobaárakat tekintve a legjobb eredményt Közel-Keleten érték el a szállodák 131,6€-val. Ezután következtek Ausztrália & Óceánia (121,4€), Európa (111,2€), Észak Amerika (109€), Délkelet-Ázsia (96,6€), Dél-Amerika (79,5€) és Észak-Afrika (77,3€). Átlag szobaárban a múlt évhez képest Észak Afrikában és Európában értek el növekedést, ami +3,5%, illetve +2% volt. Az összes többi régióban csökkentek az átlag szobaárak. A legnagyobb visszaesés (-10,9%) Közel-Keleten mutatkozott.
- Nettó REVPAR-ban a vizsgált időszakban az első három helyen Ausztrália & Óceánia (91,7€), Közel-Kelet (84,4€), Európa (80,1€) végeztek. A legnagyobb mértékű javulást a múlt évhez képest (+15,2%) Észak-Afrika szállodái érték el a REVPAR mutatóban a vizsgált kontinensek, régiók között. A legnagyobb visszaesés (-11%) Közel-Keleten történt.
- Az egyes kontinensek, kiemelt régiók szállodai teljesítményének alakulásában a politikai, gazdasági helyzet, a turizmus fejlődése, az adott régió idegenforgalmi vonzóképességének alakulása mellett jelentős szerepe van a szezonális különbségeknek.

EURÓPAI RÉGIÓK

- Az STR riport szerint augusztus végéig Európában a szállodák átlagos szobafoglaltsága 72,1%, nettó átlag szoba ára 111,2€, nettó REVPAR-ja 80,1€ volt. A szobafoglaltság 0,5% ponttal javult, a nettó átlag szobaár 2%-kal, a nettó REVPAR 3,4%-kal nagyobb lett.
- Az európai régiók között a legjobb teljesítményt szobafoglaltságban Észak – Európában (76,8%), nettó átlag szobaárban Dél-Európában (120,8€), nettó REVPAR-ban Dél Európában (85,7€) érték el a szállodák.
- Kelet-Európában a szállodák átlagos kihasználtsága 66,1% (ami a bázishoz képest 1,1%ponttal magasabb), nettó átlag szoba ára 84,1€ (bázis i. 108,4%), nettó REVPAR-ja 55,6€ (bázis i. 111,9%) volt.

- **Augusztus végéig az öt európai régió között nettó REVPAR-ban a legnagyobb növekedést Kelet- Európában érték el a hotelek (+10,1%).**

KÖZÉP - KELET - EURÓPAI ORSZÁGOK

- **Az STR riport szerint a vizsgált öt közép-kelet-európai ország - Ausztria, Csehország, Lengyelország, Magyarország, Szlovákia - között a legjobb teljesítményt Ausztria szállodái érték el 73,2% szobafoglaltsággal, 100,5€ nettó átlag szobaárral, 73,6€ nettó REVPAR-ral.**
- **A 2. helyen a magyarországi hotelek végeztek a csehországi hotelek előtt 77,5% szobafoglaltsággal, 82,2€ nettó átlag szobaárral, 63,8€ nettó REVPAR mutatóval. Csehországban a szállodák átlagos kihasználtsága 72,6%, nettó átlag szobaára 81,8€, nettó REVPAR mutatója 59,4€ volt.**

EURÓPAI NAGYVÁROSOK

- **Idén augusztus végéig az STR riportban szereplő városok között szobafoglaltságban az első 3 helyet Dublin (84,1%), Amsterdam (82,2%) és London (82,1%) szállodái szerezték meg.**
- **Nettó átlag szobaárakat illetően a legjobb eredményt elérő 3 város sorrendje Genf (229,6€), Tel-Aviv (221,8€) és Párizs (209,8€).**
- **A sorrend nettó REVPAR-ban Tel- Aviv (167€), Genf (165,3€) és Párizs (163,2€). volt.**
- **Az STR riportban szereplő 35 európai város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 78,1%-kal a 6. helyen (Athént, Bakut, Barcelonát, Bécsset, Belgrádot, Berlint, Bukarestet, Brüsszelt, Frankfurtot, Genfét, Helsinkit, Isztambul, Lisszabont, Madridot, Manchestert, Milánót, Moszkvát, Párizst, Pozsonyt, Prágát, Rigát, Rómát, Szentpétervárt, Szófiát, Tallinnt, Tel- Avivot, Varsót, Vilniust és Zürichet megelőzve), **nettó átlag szobaárban 84,6€-val a 28.** (Bakut, Belgrádot, Bukarestet, Pozsonyt, Isztambul, Rigát, Varsót és Vilniust megelőzve), **nettó REVPAR-ban 66,1€-val a 24. helyen** végeztek Baku, Belgrád, Bukarest, Isztambul, Pozsony, Riga, Szófia, Szentpétervár, Tallinn, Varsó és Vilnius előtt.**
- **Bécs - Budapest - Prága - Pozsony - Varsó szállodáinak idei első nyolc havi teljesítményét összehasonlítva megállapítható, hogy átlagos kihasználtságban Budapest (78,1%), Prága (77%), Varsó (74,7%), Bécs (74,3%), Pozsony (64,9%) volt a sorrend. Nettó átlag szobaárban Bécs (95,5€), Prága (88,3€), Budapest (84,6€), Varsó (73,9€), Pozsony (66,1€) követték egymást. Nettó REVPAR-ban Bécs (70,9€), Prága (68€), Budapest (66,1€), Varsó (55,2€) majd Pozsony (42,9€) volt a sorrend.**
A vizsgált 5 közép-kelet-európai ország fővárosa között augusztus végéig REVPAR mutatóban Bécs szállodái érték el a legnagyobb, +2,7%-os növekedést.
Augusztusban az STR riportban szereplő 35 város között Budapest szállodái szobafoglaltságban 92,3%-kal a 3., nettó átlag szobaárban 97,8€-val a 22., REVPAR-ban 81,1€-val a 15. helyen végeztek.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - HAZAI SZÁLLODAI KAPACITÁS – KSH

1. Hazai Adatok/KSH - 2018. augusztus

Szállodai szobakapacitás			
Országos	2017	2018	index
5*	1 579	1 598	101,2%
4*	20 655	22 117	107,1%
3*	8 814	10 062	114,2%
Összes minősített	31 647	35 219	111,3%
Kategória nélküli	30 493	26 008	85,3%
Mindösszesen	62 140	61 227	98,5%
ebből gyógy	5 603	5 606	100,1%

Szállodai szobakapacitás			
Vidék	2017	2018	index
5*	735	754	102,6%
4*	12 599	13 805	109,6%
3*	6 447	7 656	118,8%
Összes minősített	20 380	23 657	116,1%
Kategória nélküli	22 210	17 772	80,0%
Mindösszesen	42 590	41 429	97,3%
ebből gyógy	4 750	4 753	100,1%

Szállodai szobakapacitás			
Budapest	2017	2018	index
5*	844	844	100,0%
4*	8 056	8 312	103,2%
3*	2 367	2 406	101,6%
Összes minősített	11 267	11 562	102,6%
Kategória nélküli	8 283	8 236	99,4%
Mindösszesen	19 550	19 798	101,3%
ebből gyógy	853	853	100,0%

Szállodai szobakapacitás			
Balaton	2017	2018	index
5*	-	-	-
4*	3 301	3 725	112,8%
3*	-	3 177	-
Összes minősített	6 197	7 450	120,2%
Kategória nélküli	7 184	4 888	68,0%
Mindösszesen	13 381	12 338	92,2%
ebből gyógy	1 829	1 829	100,0%

2. sz. melléklet - ORSZÁGOS SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

2. Hazai Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-július		b.index	augusztus		b.index	január-augusztus		b.index
összesen	12 478	12 953	103,8%	2 828	2 867	101,4%	15 306	15 820	103,4%
belföldi	5 625	5 877	104,5%	1 413	1 440	101,9%	7 037	7 317	104,0%
külföldi	6 854	7 076	103,2%	1 415	1 427	100,8%	8 269	8 503	102,8%

Szobafoglaltság									
	2017	2018	változás	2017	2018	változás	2017	2018	változás
	január-július		%pont	augusztus		%pont	január-augusztus		%pont
összesen	57,3	59,6	2,3	73,8	75,8	2,0	59,6	61,8	2,2
5 *	63,9	62,3	-1,6	76,2	79,3	3,1	65,5	64,5	-1,0
4 *	66,4	66,7	0,3	84,1	84,4	0,3	68,8	69,0	0,2
3 *	58,6	59,6	1,0	80,0	79,0	-1,0	61,5	62,3	0,8
gyógy	65,3	65,3	0,0	83,8	83,2	-0,6	67,7	67,6	-0,1

Bruttó Átlagár (HUF)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-július		b.index	augusztus		b.index	január-augusztus		b.index
összesen	19 595	19 948	101,8%	21 091	22 884	108,5%	19 842	20 437	103,0%
5 *	41 404	43 309	104,6%	40 237	45 387	112,8%	41 203	43 634	105,9%
4 *	19 339	19 803	102,4%	22 043	23 851	108,2%	19 772	20 444	103,4%
3 *	12 977	12 990	100,1%	15 431	16 141	104,6%	13 419	13 540	100,9%
gyógy	18 127	17 456	96,3%	20 898	20 919	100,1%	18 576	18 000	96,9%

REVPAR (HUF) (Bruttó)									
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
	január-július		b.index	augusztus		b.index	január-augusztus		b.index
összesen	11 232	11 895	105,9%	15 565	17 339	111,4%	11 831	12 636	106,8%
5 *	26 458	26 987	102,0%	30 649	36 013	117,5%	27 000	28 134	104,2%
4 *	12 850	13 210	102,8%	18 547	20 124	108,5%	13 590	14 106	103,8%
3 *	7 598	7 742	101,9%	12 339	12 759	103,4%	8 258	8 431	102,1%
gyógy	11 843	11 405	96,3%	17 500	17 395	99,4%	12 572	12 170	96,8%

3. sz. melléklet - BUDAPESTI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

3. Budapesti Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)								
	2017	2018		2017	2018		2017	2018
	január - július		b.index	augusztus		b.index	január - augusztus	b.index
összesen	4 985	5 176	103,8%	919	976	106,2%	5 903	6 152
belföldi	543	616	113,4%	85	103	121,6%	627	718
külföldi	4 442	4 560	102,7%	834	873	104,7%	5 276	5 433

Szobafoglaltság (%)								
	2017	2018		2017	2018		2017	2018
	január - július		változás %pont	augusztus		változás %pont	január - augusztus	változás %pont
összesen	72,1	73,4	1,3	83,3	87,4	4,1	73,6	75,2
5*	75,7	71,6	-4,1	84,1	92,9	8,8	76,8	74,3
4*	76,7	77,3	0,6	89,8	92,9	3,1	78,4	79,4
3*	73,0	74,1	1,1	85,3	88,6	3,3	74,6	76,0
gyógy	75,1	71,9	-3,2	88,2	92,1	3,9	76,8	74,5

Bruttó Átlagár (HUF)								
	2017	2018		2017	2018		2017	2018
	január - július		b.index	augusztus		b.index	január - augusztus	b.index
összesen	25 125	25 879	103,0%	26 182	29 062	111,0%	25 267	26 354
5*	44 949	47 466	105,6%	44 285	47 606	107,5%	44 843	47 489
4*	21 455	22 292	103,9%	22 810	25 251	110,7%	21 657	22 740
3*	14 646	15 276	104,3%	16 479	17 402	105,6%	14 925	15 597
gyógy	23 862	24 864	104,2%	27 207	27 887	102,5%	24 366	25 341

REVPAR (HUF) (Bruttó)								
	2017	2018		2017	2018		2017	2018
	január - július		b.index	augusztus		b.index	január - augusztus	b.index
összesen	18 117	19 005	104,9%	21 814	25 392	116,4%	18 598	19 825
5*	34 042	33 974	99,8%	37 272	44 204	118,6%	34 451	35 278
4*	16 451	17 241	104,8%	20 477	23 467	114,6%	16 976	18 046
3*	10 699	11 320	105,8%	14 060	15 410	109,6%	11 137	11 850
gyógy	17 944	17 872	99,6%	23 981	25 684	107,1%	18 719	18 869

4. sz. melléklet - BALATONI SZÁLLODAI TELJESÍTMÉNYEK - KSH

4. Balatoni Szállodai Adatok/KSH

Vendégéjszakák (ezer)								
	2017	2018		2017	2018		2017	2018
	január - július		b.index	augusztus		b.index	január - augusztus	b.index
összesen	2 235	2 289	102,4%	707	673	95,2%	2 943	2 962
belföldi	1 509	1 537	101,9%	490	476	97,0%	1 999	2 013
külföldi	726	752	103,5%	217	198	91,0%	943	949

Szobafoglaltság (%)								
	2017	2018		2017	2018		2017	2018
	január - július		változás %pont	augusztus		változás %pont	január - augusztus	változás %pont
összesen	52,8	54,1	1,3	76,6	77,5	0,9	56,7	57,7
5*	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	60,7	60,2	-0,5	85,1	84,6	-0,5	64,1	63,4
3*	59,1	56,0	-3,1	84,5	82,7	-1,8	63,2	60,1
gyógy	69,7	68,3	-1,4	86,3	85,1	-1,2	71,8	70,4

Bruttó Átlagár (HUF)								
	2017	2018		2017	2018		2017	2018
	január - július		b.index	augusztus		b.index	január - augusztus	b.index
összesen	16 040	15 976	99,6%	20 448	21 675	106,0%	17 017	17 170
5*	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	20 076	18 651	92,9%	25 407	25 788	101,5%	21 044	19 908
3*	10 227	11 158	109,1%	15 256	16 812	110,2%	11 310	12 373
gyógy	15 775	13 961	88,5%	19 334	18 174	94,0%	16 325	14 611

REVPAR (HUF) (Bruttó)								
	2017	2018		2017	2018		2017	2018
	január - július		b.index	augusztus		b.index	január - augusztus	b.index
összesen	8 468	8 637	102,0%	15 670	16 798	107,2%	9 660	9 911
5*	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	12 190	11 227	92,1%	21 606	21 822	101,0%	13 489	12 626
3*	6 045	6 244	103,3%	12 891	13 896	107,8%	7 147,9	7 441
gyógy	10 995	9 533	86,7%	16 687	15 469	92,7%	11 720	10 290

5. sz. melléklet - A SZÁLLODAI VENDÉGÉJSZAKÁK MEGOSZLÁSA – KSH

	2017. I-VIII.	részesedés	2018. I-VIII.	részesedés
összes szállodai vendégéj (ezerben)	15 306		15 820	
<i>ebből:</i>				
belföld	7 037	46,0%	7 317	46,3%
külföld	8 269	54,0%	8 503	53,7%
<i>ebből:</i>				
Európa	6 520	78,9%	6 597	77,6%
Ázsia	974	11,8%	1 094	12,9%
Amerika	638	7,7%	688	8,1%
Ausztrália és Óceánia	85	1,0%	82,8	1,0%
Afrika	51	0,6%	40	0,5%

6. sz. melléklet - BEUTAZÓ FORGALOM A LEGFONTOSABB PIACAINKRÓL, A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOKBÓL, S A FELTÖREKVŐ PIACOKRÓL – KSH

a. Országos adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-aug. (1000-ben)	Bázis index
Németország	1 069	102,9%
Egyesült Királyság	598	102,0%
USA	496	109,3%
Csehország	492	106,2%
Oroszország	444	100,3%
Olaszország	444	101,1%
Ausztria	439	98,5%
Románia	322	106,9%
Lengyelország	303	92,7%
Spanyolország	292	114,4%

Feltörekvő piac	vendégéjszakák száma 2018. jan.-aug. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	444	100,3%
Kína	270	117,0%
India	81	119,2%
Brazília	38	86,8%

b. Budapesti adatok

Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-aug. (1000-ben)	Bázis index
Egyesült Királyság	546	102,1%
USA	449	111,5%
Németország	416	106,4%
Olaszország	379	100,2%
Spanyolország	271	114,6%
Izrael	249	118,1%
Oroszország	237	101,0%
Kína	212	118,4%
Franciaország	206	97,8%
Lengyelország	125	97,4%

Feltörekvő piac - Budapest	vendégéjszakák száma 2018. jan.-aug. (1000-ben)	Bázis index
Oroszország	237	101,0%
Kína	212	118,4%
India	76	120,3%
Brazília	36	84,6%

c. Vidéki adatok

Ország	vendégéjszakák száma 2018. jan.-aug. (1000-ben)	Bázis index
Németország	653	100,7%
Csehország	405	105,9%
Ausztria	326	98,4%
Oroszország	207	99,4%
Szlovákia	207	98,5%
Románia	203	107,7%
Lengyelország	179	89,7%
Ukrajna	112	137,8%
Olaszország	65	107,0%
Kína	58	112,0%

7. sz. melléklet – 2017/18-BAN MEGNYÍLT, ILLETVE ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

2018-BAN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK				
Ibis Styles Budapest Airport Hotel	Budapest, Liszt Ferenc Repülőtér	3*	145	2018. január
KVI Hotel	Budapest, Nyár u.	4*	40	2018. február
Termal Hotel	Mesteri	3*	16	2018. március
Hotel Clark	Budapest, Clark Á. Tér	4*	86	2018. március
Rába Quelle Boutique & Unique Luxus Hotel	Győr	-	17	2018. április
Pangea Hotel	Nyíregyháza	4*sup	38	2018. aug. 6.
Dorottya 8 Hotel	Budapest, Dorottya u. 8.	3*	121	2018. aug.

2017-BEN MEGNYITOTT SZÁLLODÁK				
Exe Danube	Budapest, Asbóth u.	4*	101	2017. január
President Hotel bővítése	Budapest, Hold u.	4*	48	2017. január
Garden Hotel Medical Spa	Debrecen	4*	24	2017. január
Hotel di Verdi	Budapest, Üllői út 89-91	4*	73	2017. február
Villa Vitae	Balatonfüred	-	14	2017. március
Aura Medical and Wellness Hotel	Balatonfüred	4*	40	2017. április
Medic & Wellness Hotel BONVITAL	Hévíz	4*sup	90	2017. április
Maison Bistro & Hotel	Budapest, Országház u. 17.	-	17	2017. május
Fresh Hotel	Siófok	4*	70	2017. július
Three Corners Lifestyle Hotel	Budapest, Hőgyes E. u.	4*	60	2017. július
Hotel Anna	Budapest, Gyulai Pál u.	3*sup	44	2017. aug.
Park Inn Hotel	Zalakaros	4*	236	2017. szept.
Hotel Elizabeth	Baja	-	27	2017. szept.

ELŐKÉSZÍTÉS, ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODÁK

				Tervezett nyitás dátuma
Név	Település		Szobaszám	
BUDAPEST				
Mystery Hotel	Budapest, Podmaniczky u.		82	2018 ősz
Monastry Hotel	Budapest, Fő u.	4*	46	2018
-	Budapest, Petőfi S. utca	3*	50	2018
-	Budapest, Zrínyi utca 4.		60	-
A3 Szálloda	Budapest, Andrássy út 3.		76	2020
Regia Garden	Budapest, Királyok útja 307.			2018.aug 31
Meininger Hotel	Budapest, Fővám tér	4*	184	2019. jan.
Ibis Styles Budapest City West (Hotel Wien)	Budapest, Budaörsi út 88-90.	3*	114	2019. II. negyedév
Zenobia Palace Hotel	Budapest, Horváth Mihály tér	4*	150	2020
Párisi Udvar	Budapest, Ferenciek tere	5*	110	2019. tavasz

Four Elements	Budapest, Belgrád rakpart 24.	4*	92	2019
-	Budapest, Király u. 16.	-	179	2019. I. negyedév
Mercure Budapest Buda fejlesztése	Budapest, Krisztina körút 41-43	4*	400	2019. I. negyedév
Mercure Budapest Korona Hotel fejlesztése	Budapest, Kecskemét u. 14.	4*	420	2019. I. negyedév
T62 Hotel	Budapest, Teréz krt.	3*	140	2019. április
Hard Rock Hotel	Budapest, Ó u.-Nagymező u. sarok	4*	135	2019. II. negyedév
-	Budapest, Veress Pálné u. 36		125	2019. II. negyedév
-	Budapest, Sas u. 16.		44	2018. II. negyedév
Emerald Residence	Budapest, Petőfi S. u.	4*	99	2019. II. negyedév
Tüköry Hotel	Budapest, Tüköry u. 4.	5*	150	2019. III. negyedév
-	Budapest, Eötvös u. 12.	4*	93	2019. IV. negyedév
Chocolat Hotel	Budapest, Szentkirályi u. 8.	-	150	2019
Aparthotel	Budapest, Dob u.	4*	50	2019
-	Budapest, Andrássy út 52	3*	127	2020
-	Budapest, József krt.		100	2019
-	Budapest, Teréz krt. 62.	-	-	2019
Matild Hotel - Luxury Collection	Budapest, Ferenciek tere	5*	133	2019 március
Ária Szálloda II. ütem	Budapest, Hercegprímás utca 5.	-	49	2019 április
Cortile Budapest Hotel	Budapest, Dessewffy u. 14	4*	36	2019 június
-	Budapest, Paulay Ede u. 30.	-	140	2019.július
Hotel Akadémia (Eurostars)	Budapest, Akadémia utca 15-17			2020-2021
Quality Inn Hotel	Budapest Dessewffy u. 32-34	4*	134	2019. december 1.
Hilton Garden Inn	Budapest, Lázár u.	4*	214	2019-20
Apartman Hotel	Budapest, Ostrom u.	-	-	2019-20
-	Budapest, Október 6. u. 20.	4*	75	2020
H2 Hotel Budapest	Budapest, Sas u. 24./Arany J. u. 21.	3*	158	2020
Mamison	Budapest, Mérleg utca	4*	99	2020
Renaissance Hotel MARRIOTT (Autograph Collection)	Budapest, Vörösmarty tér	5*	220	2021
Hyatt Regency Hotel	Budapest, Petőfi S. utca	5*	200	2020
InterCity Hotel	Budapest, Baross tér	3-4*	312	2021
W Marriott Hotel	Budapest, Andrássy út 25.	5*	190	2021
Butique Hotel	Budapest, Andrássy út 80-82.	4*	100	2020 I.negyedév
Arkia Szálloda 1	Budapest, Almássy tér 2.	-	84	2020-2021
Arkia Szálloda 2	Budapest, Klauzál u. 17.	-	72	2020-2021

Novum Style	Wesselényi u 4	3*	60	2018-2019
H2 Hotel Budapest	Bródy S.	3*	215	2020
Rácz Hotel (&SPA)	Hadnagy utca 8-10.	5*	67	2020
-	Üllői út	3*	182	2021+
Triptara Hotel	Eötvös u.	4*	93	2020
-	-	3-4*	115	2021+
boutique villa	Andrássy 116	4-5*		
3 projekt hotel		3-4*	715	2020-2021+

VIDÉK

Medihotel Esztergom****	Esztergom	4*	19	2018
Sportszálloda	Mezőkövesd	-	45	2018
Hotel Provence	Hajdúszoboszló	4*	12	2018
-	Oroszlány	-	24	2018
Sportszálló	Kisvárd	-	52	2018
Hotel (kollégium átalakítása)	Esztergom	-	-	2018
Open Hotel	Szent	-	24	2018. június
Skanzen Ifjúsági Szálló	Szentendre			2018. október 31.
Hunguest Hotel Sóstó	Nyíregyháza	4*sup.	123	2019
Avar Hotel	Mátrafüred	4*	98	2018-19
Termál Apartmanház	Agárd	4*	44	2019. június
Sporthotel	Győr			2019. december
Hotel Zalaegerszeg	Zalaegerszeg	4*	120	2019
Baby World Hotel	Cserkeszlő	-	-	2019
Schossberger-kastély rekonstrukció	Tura			2019 I.negyedév
Hotel Levendula	Bük	-	78	2019 II.negyedév
Szegedi Ifjúsági Centrum - hotel	Szeged	-	45	2019 II.negyedév
Pelso Bay Apartments & Yacht Club	Alsóörs			2019 IV.negyedév
-	Csurgó	-	42	2019-20
Sportszálloda	Hévíz	-	46	2019-20
Sportszálloda	Győr		84	2019-20
BalaLand Family Hotel&Resort	Szántód	5*	106	2020
Termál Hotel átépítése	Tiszaújváros	3*	-	2020
Marriott Hotel	Pannonhalma	4*superior	99	2020